

Dohoda o urovnaní
uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Názov: **Slovenská republika – Obvodný úrad Čadca**
Sídlo: Palárikova 91, 022 01 Čadca
Zastúpený: PaedDr. Danka Jašurková – prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú.7000335726/8180
IČO: 42059968
DIČ: 2022418739
(ďalej len obvodný úrad)

a

Názov: **Roľnícke družstvo Stará Bystrica, družstvo**
Sídlo: Areál RD 115, 023 04 Stará Bystrica
Zastúpený: Jozef Čambor – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: 7722747001/5600
IČO: 36 404 420
DIČ: SK 2020136239
(ďalej len užívateľ)

Článok II - všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 02.06.2003 uzatvorili zmluvu č. 15/2003 o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností – pozemkov KN-C 2939/1, ostatné plochy o výmere 11158 m² a KN-C 2939/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1807 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Bystrica. Zmluva bola zmenená dodatkom č.1 uzatvoreným dňa 23.02.2005. Predmetná zmluva v znení uvedeného dodatku bola uzatvorená na dobu určitú, do 13.10.2008. Podľa článku IV. nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 23.02.2005 bol užívateľ povinný platiť obvodnému úradu za prenájom nehnuteľností nájomné vo výške 25 930,- Sk, t.j. 860,72,- € za každý kalendárny rok a zároveň uhradiť daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo výške podielu podľa výmery prenajatých nehnuteľností. Splatnosť nájomného za každý rok bola dojednaná vždy do 30.11. bežného roku.
2. Užívateľ je vlastníkom stavby - budovy zemiakarne, postavenej na parcele č. KN-C 2939/2 zapísanej na LV č. 7635 a požiadal o odpredaj prenajatých nehnuteľností v súlade s ustanovením § 8 ods.2 písm. a/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
3. Platnosť nájomnej zmluvy skončila uplynutím dojednanej doby, t. j. dňom 13.10.2008.
4. Pretože proces uzatvorenia a schválenia kúpnej zmluvy nebol do dnešného dňa ukončený z dôvodu uplatnenia reštitučného nároku podaného dňa 04.05.2007 zo strany Pozemkového spoločenstva Urbár Stará Bystrica v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a užívateľ predmetné pozemky naďalej užíva ako vlastník budovy zemiakarne postavenej na parcele č. KN-C 2939/2 a má záujem užívať a následne odkúpiť, zmluvné strany z dôvodu odstránenia možných pochybností majú záujem touto dohodou upraviť si svoje práva a povinnosti súvisiace s užívaním uvedených nehnuteľností do doby ukončenia reštitučného konania, resp. nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok III - predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok užívateľa zaplatiť obvodnému úradu úhradu za užívanie nehnuteľností - pozemkov KN-C 2939/1, ostatné plochy o výmere 11158 m² a KN-C 2939/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1807 m² za obdobie od skončenia platnosti nájomnej zmluvy do ukončenia reštitučného konania, resp. nadobudnutia vlastníckeho práva vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a to nasledujúcim spôsobom :

- úhrada za užívanie nehnuteľností od skončenia platnosti nájomnej zmluvy, t.j. za obdobie od 14.10.2008 do 31.12.2010 bola uhradená za každý rok v dojednanej výške ročného nájomného 860,72 € spolu s príslušným podielom výšky dane z nehnuteľností,
 - užívateľ bude i naďalej za každý kalendárny rok za užívanie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto dohody platiť ročne sumu 860,72 € spolu s príslušnou výškou dane z nehnuteľností zodpovedajúcej užívaným nehnuteľnostiam a to vždy v termíne do 30.novembra toho ktorého kalendárneho roka,
 - ak dôjde ku skončeniu užívania nehnuteľností v priebehu kalendárneho roka, alikvotnú časť dohodnutej ročnej úhrady za užívanie nehnuteľností spolu s časťou dane z nehnuteľností za obdobie od 01. januára daného kalendárneho roka do skončenia užívania nehnuteľností uhradí užívateľ do 30 dní od skončenia užívania (skončením užívania zmluvné strany rozumejú vydanie nehnuteľností reštituentovi alebo deň nadobudnutia právoplatnosti vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti).
2. Dohodnuté platby uhradí užívateľ v dohodnutých termínoch na účet obvodného úradu uvedený v záhlaví tejto dohody.

Článok IV - záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom dohody súhlasia a na znak súhlasu ju oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpisujú.

V Čadci dňa

V Starej Bystrici dňa.....

.....
PaedDr. Danka Jašurková
prednostka

.....
Jozef Čambor
predseda predstavenstva