

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 00810/2014-PKZO –K40008/14.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Názov: Slovenská republika zastúpená
 Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
 Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

a

2. Obec: Čab
Adresa: Čab 1, 951 24 Nové Sady
V zastúpení: Ing. Ladislav Mellen, starosta obce
IČO: 36 105 724
DIČ: 2021487996
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0822876001/5600
IBAN: SK4456000000000822876001
(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky parcely KN E s p. č. 1012, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2 877 m², p. č. 1013/101, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3 121 m² a p. č. 1148, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4 402 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Čab, obec Čab, okres Nitra, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1018 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti.

2. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva časť pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Čab zameraných geometrickým plánom č. 208/2012 zo dňa 26.11.2012 overeným Správou katastra Nitra dňa 07.12.2012 pod číslom 2119/12 nasledovne:

Z parcely KN E číslo	Druh pozemku	LV číslo	Diel číslo	K parcele KN C číslo	Druh pozemku	Výmera dielu m ²
1012	Ostatná plocha	1018	3	1013/12	zastavaná plocha	13
1148	Ostatná plocha	1018	4	1013/12	zastavaná plocha	92
1013/101	Ostatná plocha	1018	1	1013/10	zastavaná plocha	3 121

(ďalej len „prevádzané pozemky“).

3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 3 226 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia účelovej komunikácie pri cintoríne“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe

právoplatného stavebného povolenia č.30-165/2013-02-Ba zo dňa 22.04.2013 vydaného Obcou Čab, právoplatného dňa 17.05.2013.

2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 13/2014 zo dňa 24.02.2014, vypracovaného Ing. Karolom Frištákom podľa osobitného predpisu vo výške 2,18 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 7 032,68 EUR, slovom sedemtisíctridsaťdva EUR a šesťdesiatosem centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180, IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4204000814 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak stavebné povolenie na stavbu stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Čabe, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Mellen
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky