

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje- číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Peter Mihaľov, PhD.,
podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Meno: **MUDr. Miloš Kňazovický, rod.** -údaj sa nesprístupňuje-
bydlisko: Rázusova 26/6, 040 01 Košice - Juh
nar.: -údaj sa nesprístupňuje-
r.č.: -údaj sa nesprístupňuje-
(ďalej len „**povinný v 1. rade**“)

Meno: **Ing. PhDr. Peter Jakub, rod.** -údaj sa nesprístupňuje-
bydlisko: Štítová 17, 040 01 Košice
nar.: -údaj sa nesprístupňuje-
r.č.: -údaj sa nesprístupňuje-
(ďalej len „**povinný v 2. rade**“)
(ďalej spolu len „**povinní z vecného bremena**“)
(oprávnený a povinní z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č. 1241 - ostatné plochy o výmere 476 m², ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedená na LV č. 11505 pre katastrálne územie Skladná (ďalej len „**nehnutelnosť**“) každý v **podiele ½** k celku.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom horúcovodných rozvodov, ktoré sú umiestnené na nehnuteľnosti (ďalej len „**HV rozvod**“).
- 1.3 Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č. 3/2012, zo dňa 10.3.2013, ktorý vypracovala znalecká organizácia Geo-comp. SK s.r.o. v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka HV rozvodu in personam bezodplatné vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 1.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť:
 - umiestnenie HV rozvodu na nehnuteľnosti,
 - prevádzkovanie HV rozvodu na nehnuteľnosti,

- strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosť za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV rozvodov.
(ďalej len „**vecné bremeno**“).

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a náklady spojené s katastrálnym konaním.
- 2.2 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.3 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vzniká právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2.4 Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na iné úkony spojené so zápisom práva na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore týkajúce sa opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na HV rozvodoch je oprávnený z vecného bremena povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu vždy na vlastné náklady. V prípade, že tak neurobí ani po uplynutí náhradnej primeranej lehoty určenej v písomnej výzve povinných z vecného bremena, sú títo oprávnení nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na náklady oprávneného z vecného bremena,
 - b) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a/alebo nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval povinných z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľnosti vo výkone vlastníckeho práva ,
 - c) informovať povinných z vecného bremena vopred o plánovanej rekonštrukcii HV rozvodov alebo prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť povinných z vecného bremena pri výkone vlastníckych práv,
 - d) nahradiť povinným z vecného bremena všetky škody na nehnuteľnosti, ku ktorým dôjde výkonom práv oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opráv, kontrol alebo pravidelnej údržby HV rozvodov.

3. DORUČOVANIE

- 3.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 3.2 Pre oprávneného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice
-údaj sa nesprístupňuje-
Tel.: -údaj sa nesprístupňuje-, Mobil: -údaj sa nesprístupňuje-
E-mail: -údaj sa nesprístupňuje-

a pre povinných z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: MUDr. Miloš Kňazovický
Rázusova 26/6, 040 01 Košice - Juh

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 3.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

4. TRVANIE ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 4.2 Právny vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zo zákona podľa § 151p ods. 2 a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- c) na základe súdneho rozhodnutia v prípadoch uvedených v § 151p ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

- 5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.10 Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí GP 3/2012.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V mene oprávneného z vecného bremena:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva

V _____ dňa _____

Povinní z vecného bremena:

MUDr. Miloš Kňazovický

Ing. PhDr. Peter Jakub