

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Povinní:**1.1. Miroslav Puškár**

Palárikova 1628, 069 01 Snina

dátum narodenia: [REDACTED]

1.2. Gabriela Domagalská, rodená Puškárová

Jilemnického 1907/12, 069 01 Snina

dátum narodenia: [REDACTED]

ako povinní z vecného bremena (ďalej len „povinní“)

a

2. Oprávnený:**Slovenská republika – Krajská prokuratúra Prešov**

Masarykova 16, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: JUDr. Mikuláš Gardecký, krajský prokurátor

IČO: 17069807

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiele ½, ktorý sa nachádza v

obci Holčíkovce, okres: Vranov nad Topľou, Katastrálne územie: Holčíkovce, zapísanej na LV č. 742 ako pozemok: parcela C KN číslo 606/17, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 386 m²

tarchy: bez zápisu

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci Holčíkovce, okres: Vranov nad Topľou, Katastrálne územie: Holčíkovce, zapísanej na LV č. 371, ako rekreačná chata so súpisným číslom 516, parcela C KN 614, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1863 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastník ktorého je oprávnený z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu č. 606/17 oboma smermi ako spojovaciu cestu k nehnuteľnosti oprávneného – rekreačná chata postavená na parcele č. 614, v zmysle informatívnej kópie z mapy Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, okres Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, katastrálne územie Holčíkovce z 5. 3. 2014, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijíma.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a po jednom rovnopise pre povinných z vecného bremena a tri rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola

uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Prešov, dňa [redacted]

Oprávnený: [redacted]

JUDr. Miroslav Gardecký

V Snine, dňa

Povinní: [redacted]

Miroslav Puškár

[redacted]
rodená Puškárová