

**KÚPNA ZMLUVA č. 05/2014**  
**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

**Predávajúci:**     **Rudné bane, štátny podnik**  
Havranské 11,  
974 32 BANSKÁ BYSTRICA  
zastúpený : Mgr. Petrom V Á G N E R O M  
riaditeľom š.p.  
IČO : 00007838     DIČ : 2020459210  
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S  
(ďalej len „**predávajúci**“)

**Kupujúci :**       **Beach City s.r.o.**  
Pod Hrádkom 831/6  
**976 32 B A D Í N**  
zastúpená : Jánom Hudobom  
konateľom spoločnosti  
IČO : 46 498 311     DIČ : SK 2023418760  
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 21465/S  
(ďalej len „**kupujúci**“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor

na LV č.225, k. ú. Banská Bystrica :

- pozemok parc.č. C-KN 2290/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 650 m<sup>2</sup>
- pozemok parc.č. C-KN 2290/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 293 m<sup>2</sup>

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 225, k.ú. Banská Bystrica :

- pozemok parc.č. C-KN 2290/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 650 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc.č. C-KN 2290/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 293 m<sup>2</sup>
- predáva a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

## II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 05927/2014-3010-34285 zo dňa 29.apríla 2014 je 78 150,00 €, slovom Sedemdesiatosemtisícstopäťdesiat EUR .

K uvedenej kúpnej cene bude pripočítaná príslušná DPH.

- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcou vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## III. Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúca prehlasuje že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúca po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu.
- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

## IV. Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádzajú na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

- 2) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie a uhradí kupujúci.

## V.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch.

Banská Bystrica dňa 12.05.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter V Á G N E R  
riaditeľ š.p

Ján H U D O B A  
konateľ spoločnosti