

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2014
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Mgr. Petrom V Á G N E R O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Obec SLOVINKY**
Slovinky č. 58
053 40 S L O V I N K Y
zastúpené : Michalom P A Č A N O M
starostom obce
IČO : 00329550
(ďalej len „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore Spišská Nová Ves na LV č. 1289 , k. ú. Nižné Slovinky :
- pozemok parc.č. C-KN 2105/7 ostatné plochy o výmere 229 m²,
 - pozemok parc.č. C-KN 2105/8 ostatné plochy o výmere 2 709 m²
 - pozemok parc.č. C-KN 2105/11 ostatné plochy o výmere 324 m²
 - pozemok parc.č. C-KN 2115/5 ostatné plochy o výmere 4 842 m²
 -
- 2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností :
- pozemkov: parc.č. C-KN 2105/7 ostatné plochy o výmere 229 m²,
 - parc.č. C-KN 2105/8 ostatné plochy o výmere 2 709 m²
 - parc.č. C-KN 2105/11 ostatné plochy o výmere 324 m²
 - parc.č. C-KN 2115/5 ostatné plochy o výmere 4 842 m²
- zapísaných na LV č. 1289 v k.ú. Nižné Slovinky, predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

- 3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 05927/2014-3010-1455 zo dňa 29.apríla 2014 je 970,00 € (Slovom Deväťstosedemdesiatisíc EUR).
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do KN sa vykoná až po úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, vyhotovením znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu.
- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

- 2) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich exemplároch.

Banská Bystrica dňa 09.05.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter V Á G N E R
riaditeľ š.p.

Michal P A Č A N
starosta obce