

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Okresný súd Svidník
Sídlo: Ul. Sov. hrdinov 200/35, 089 01 Svidník
Zastúpený: JUDr. Štefan Bujňák, predseda okresného súdu
IČO : 00165964
DIČ: 2020790816
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000161703/8180
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Mária Semanová
Tel.: 054/7521241
Fax: 054/7522184
E-mail: maria.semanova@justice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Ing. Michal Kostík
Sídlo: 090 16 Cernina č. 94
Zastúpený: Ing. Michal Kostík
Evidenčné číslo osvedčenia: 08878 *10*
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Svidník
číslo účtu: 0540047192/0900
Tel.: 0907 340 336
E-mail: kostikmichal@gmail.com

Oprávnenie vykonávať stavebný dozor na základe osvedčenia vydaného Slovenskou komorou
stavebných inžinierov Bratislava, evidenčné číslo: 08878 *10*.

(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie: „Výmena okien a zateplenie priestorov Okresného súdu Svidník“, ktorá sa týka výmeny pôvodných hliníkových okien za nové plastové v 1. a 2. nadzemnom podlaží a stavebných úprav nebytových priestorov Okresného súdu Svidník.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo č. 1SprO/230/2014 uzatvorenou medzi Objednávateľom a H.K.K. mont, s.r.o., zo dňa 17. apríla 2014, ktorá nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda po pridelení finančných prostriedkov na úhradu predmetu zmluvy a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (ďalej ako „zmluva o dielo“).

- 1.3. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 zmluvy.

Článok 2

Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) kontrola stavebného denníka,
 - d) účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
 - e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
 - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
 - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - ch) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov pre fakturáciu, ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
 - i) príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
 - j) kontrola vypratania staveniska,
 - k) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - l) spísanie vád a nedorobkov,
 - m) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - n) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty,
 - o) činnosť stavebného dozoru sa považuje za ukončenú odovzdaním stavebného diela.Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela bez závad.

Článok 3

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou.

Článok 4

Lehota plnenia záväzkov

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 700 EUR za prvú etapu – ukončenie prvého nadzemného podlažia a 790 EUR za druhú etapu – ukončenie druhého nadzemného podlažia, t.j. spolu 1 490 EUR (slovom: jedentisícštyristodeväťdesiat eur) za celé dielo.

Článok 6

Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Stavebný dozor bude fakturovať odmenu po ukončení a odovzdaní každej etapy jednotlivo, tzn. celkom bude fakturovať dve faktúry.
- 6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

Článok 7

Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo na stavbu.

Článok 8

Zánik zmluvy

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) opakované nedodržanie činnosti poskytovateľa,
 - b) podvod poskytovateľa alebo spáchanie trestného činu v súvislosti so zhotovením diela,
 - c) neschopnosť poskytovateľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvu možno vypovedať zo strany objednávateľa kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu, zo strany poskytovateľa ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má poskytovateľ nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty – ceny.

Článok 9 Ostatné ustanovenia

- 9.1 Stavebný dozor predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy overenú fotokópiu platného osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez závad a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi s súhladom so zmluvou o dielo.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Svidníku, dňa 26. mája 2014

Stavebný dozor:
Ing. Michal Kostík
090 16 Cernina č. 94

Objednávateľ:
Okresný súd Svidník
Sovietskych hrdinov 200/35
089 01 Svidník

.....
Ing. Michal Kostík


JUDr. Štefan Bujňák, predseda okresného súdu





Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Michal Kostik

15. 1. 1963

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **08878*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

8. 7. 2005

Dátum vydania



Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

Tento odpis/fotokópia/ súhlasí
s predloženou listinou v počte
..... listov a strán
Zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 5671/1011
Svidník, dňa: 2.6.2014

