

Zmluva č. 463-649/2011
o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa
zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Hlavný banský úrad
Kammerhofská 25
969 50 Banská Štiavnica
zastúpený: JUDr. Ing. Petrom Kúkelčíkom, predsedom úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000061817/8180, 7000061841/8180
IČO: 31780270
DIČ: 2021001444
Zriad'ovacia listina z 18. 10. 1996 č. 134 a Rozhodnutia č. 17/2008 Ministerstva hospodárstva SR zo 17. 09. 2008.

2. Nájomca: Roman Škamla-Inéz
Jelšova 28
975 90 Banská Bystrica
Bankové spojenie: OTP Banská Bystrica
č. ú.: 1523938/5200
IČO: 32018061

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici je správcom majetku štátu – budovy na ul. 9. mája č. 2 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 2395, vedenej na LV č. 4068 v k. ú. Banská Bystrica, postavenej na parcele č. 4675/4.
2. Podľa § 13 ods. 5) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenecháva prenajímateľ nájomcovi do krátkodobého nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok (nebytové priestory) s prevádzkovou plochou 97,54 m² v administratívnej budove Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici na ul. 9. mája č. 2, na prízemí objektu pozostávajúce z týchto miestností:

• 1. miestnosť	15,05 m ²
• 2. miestnosť	15,57 m ²
• chodba	7,26 m ²
• zádverie	2,03 m ²
• kuchyňa	12,24 m ²
• sociálne zariadenie	3,15 m ²
• komora	1,94 m ²
• vestibul	40,30 m ²
Spolu:	97,54 m ²

Priestory bude nájomca užívať ako prevádzku občerstvovacích služieb.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a prípadné vzniknuté škody odstrániť na svoj náklad. Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za dodržiavanie platných požiarnych a bezpečnostných predpisov a za zabezpečenie svojho majetku proti odcudzeniu.

Čl. II

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné bolo určené vo výške **60 €/10 dní**.
2. Úhradu za dodané a spotrebované energie (vykurovanie), vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajíateľ fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa výpočtu energií a platných cien (príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov). Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry, za každý mesiac samostatne.
3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia na adresu nájomcovi.
4. Za deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje deň pripísania platby na účet prenajíateľa.
5. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Čl. III

Platnosť zmluvy a doba nájmu

1. Táto zmluva o krátkodobom nájme sa uzatvára na dobu:
22. 03. 2011 – 31. 03. 2011
11. 04. 2011 – 20. 04. 2011
16. 05. 2011 – 25. 05. 2011
2. Táto zmluva je platná dňom uzavretia a nadobúda účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. IV

Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý sa uzatvorila.
2. Prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva majetok v rozpore s účelom zmluvy alebo ak správca majetku bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie úloh.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne

nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Banskej Štiavnici, 21. 03. 2011

Hlavný banský úrad
Kammerhofska 25
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA
-3-



.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

1. cena za plyn na vykurovanie: M4 22,55 €/mes. + 0,0433€ / kwh + 20 DPH, spotrebná daň 1,32/MWh
2. vodné: 0,9639 €/m³, stočné + zrážkové 0,9625 €/m³
3. daň z nehnuteľnosti 708,74 € /rok 2010
4. odvoz odpadu 755,04 €/rok 2010