

## **Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v**

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### *Článok 1*

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ: Obec Vad'ovce**

So sídlom : Obecný úrad, Vad'ovce č. 1, 916 13 pošta Kostolné,  
IČO : 00312126,  
V zastúpení : Alžbeta Tuková, starostka obce,  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. : 5803738001/5600,

**Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín**

so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).  
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ  
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

### *Článok 2*

#### PREDMET NÁJMU ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Prenajímateelia preukázali svoje vlastníctvo podielov lesných pozemkov týmito dokladmi:

List vlastníctva č. 8452 k. ú. Stará Turá, 861 k. ú. Vad'ovce,

Stav podľa katastra nehnuteľností

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

Katastrálne územie: Vad'ovce, Stará Turá

LC: Stará Turá

Príloha č. 1

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetrovaním na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

**Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností 284,8031 ha.**

### *Článok 3*

#### VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese

v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LC Stará Turá. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

#### *Článok 4* DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.12.2043.

Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľ vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.

Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

#### *Článok 5* CENA A VÝPOČET NÁJMU

**1.** Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2012-2021.

**2.** Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

**3.** V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

**Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2012 - 2021) je na obdobie rokov 2014 až 2021 určená vo výške 2119,00 € ročne (dvetisíc sto devätnásť eur ročne).**

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.

Nájomné je splatné 31.12. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. : 5803738001/5600,

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

## Článok 6

### SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Vlastník má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne. Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
4. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
5. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor.

## Článok 7

### ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu budú vykonávať Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenájomateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy v Novom Meste nad Váhom.

## Článok 8

### ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

## Článok 9

### ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenájomateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

*Článok 10*  
**ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY**

Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímatelia: 1 ks  
Nájomca: 3 ks  
Ostatné subjekty : 5 ks  
Prílohy pre vlastníka: Č. 1 Porastová mapa v mierke 1: 10 000 s vyznačením majetku

*Článok 11*  
**PODPISY ÚČASTNÍKOV**

Nájomca :

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa:

**Ing. Róbert Kiš**  
riaditeľ OZ Trenčín

**Alžbeta Tuková**  
starostka obce

V Banskej Bystrici dňa

**Ing. Ctibor Határ**  
generálny riaditeľ

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
- 3) Obecný úrad Stará Turá,
- 4) Obecný úrad Vaďovce.