

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

---

## **Prenajímateľ :**

### **1. Univerzita Komenského v Bratislave**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
Zastúpenie: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD, rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
Zastúpenie: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ  
IČO : 00 397 865 58  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000084736/8180  
Variabilný symbol: 13042

(ďalej len „správca“)

a

## **Nájomca:**

### **Fitfood s.r.o.**

Sídlo: Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel Sro , Vložka číslo 68066/B  
Štatutárny orgán: Peter Ondruššek, konateľ  
IČO: 45865175  
DIČ: 2023126248  
IČ DPH: SK: 2023126248  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ, správca a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „zmluvná strana“)

ktorí súhlasne prehlasujú, že k všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, uzatvárajú týmto v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) nájomnú zmluvu s nasledovným obsahom a za týchto podmienok :

---

## **Článok I. Preambula**

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti - letnej terasy o výmere 167,23 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom v Bratislave, odbor katastrálny, k. ú. Karlova Ves, druh stavby, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa a v užívaní správcu.
3. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do odplatného užívania – nájmu a nájomca predmet nájmu preberá bez výhrad. Prenajíateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne vecné bremená alebo iné právne ťarchy.

## **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu uvedený v článku II. bod 1. tejto zmluvy za účelom užívania v prospech nájomcu, ktorý ho bude prevádzkovať ako jedálenské zariadenie. Prenajíateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu v mesiacoch jún, júl, august a september, t.j štyri (4) mesiace v roku, počas celej doby nájmu uvedenej v článku IV tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajíal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
3. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2014 do 31.12.2018**.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

## **Článok V. Výška, splatnosť a spôsob platby nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 557,73,- eur za obdobie uvedené v Čl.III ods. 1 (aliquotná čiastka).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné ročne vopred a to vo výške 557,73 eur (slovom: päťstopäťdesiatšedem eur a sedemdesiattri centov). Nájom je oslobodený od DPH.
3. Nájomca zaplatí ročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho roka, a to na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, so splatnosťou uvedenou na faktúre.
4. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Správcu.
5. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2015. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.
6. V prípade prekročenia lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z hodnoty omeškanej platby za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je nájomca povinný zaplatiť na horeuvedený účet prenajímateľa do 14 dní od vystavenia vyúčtovania.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu za odplatu nájomcovi, aby ho v dojednanej dobe užíval a bral z neho úžitky za účelom ustanoveným v článku III. zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu, najmä tak aby neobmedzoval prenajímateľa a nepoškodzoval jeho majetok, pričom povinnosti vyplývajúce pre nájomcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z rozhodnutí orgánov verejnej správy vydaných v ich medziach a na ich základe tým nie sú dotknuté. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prístup na prenajaté pozemky zamestnancom prenajímateľa príp. ním písomne povereným osobám.
3. Na základe písomného oznámenia prenajímateľa, nájomca umožní vykonať údržbu, opravy a budovanie inžinierskych sietí na prenajatých pozemkoch.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu zmluvy len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné a interné, bezpečnostné a prevádzkové predpisy prenajímateľa. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o vnútorných organizačných predpisoch.
7. Každá zo zmluvných strán je povinná upovedomiť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o zmene týkajúcej sa jej identifikačných údajov (adresa, meno, sídlo, štatutárny orgán a pod.).

## **Článok VII. Doručovanie písomností**

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy odoslané doporučené poštou sa pokladajú za doručené, i keď táto zásielka bude druhej strane vrátená ako zásielka poštou nedoručiteľná. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany prenajímateľa budú doručované nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve a zo strany nájomcu budú doručované prenajímateľovi na adresu prenajímateľa uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ nedôjde na základe písomného oznámenia strán k zmene.

## **Článok VIII. Skončenie nájmu**

1. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, nájom zanikne uplynutím doby nájmu (článok IV. zmluvy); výpoveďou; odstúpením od zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom alebo zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
2. Vypovedať zmluvu je oprávnený prenajímateľ i nájomca. Výpoveď musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu najmä:
  - ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
  - ak vzhľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať;
  - ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry o viac ako 30 dní;
  - ak ide o opakovaný prípad oneskorenej úhrady faktúry o viac ako 14 dní po lehote splatnosti.

## **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka platného a účinného v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, a musia byť očíslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť a vyhotovuje sa v štyroch vyhotoveniach, pričom z toho dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu .

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Správca:

### Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Kópia výpisu z obchodného registra nájomcu

## Výpis uznesení

zo zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo dňa 25. 09. 2013

### Uznesenie č. 1. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 25. 9. 2013.

### Uznesenie č. 2. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov návrhovej komisie: JUDr. Eduarda Burdu, PhD., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a Mgr. Róberta Kysela.

### Uznesenie č. 3. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil vypustenie bodu 96 z Dodatku č. 2 v Štatúte Univerzity Komenského v Bratislave.

### Uznesenie č. 4. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí dňa 25.9.2013 schválil návrh rektora: na kúpu pozemkov v lokalite Malá Hora v Martine so zámerom vybudovať na uvedených pozemkoch celistvý areál – campus Jesseniovej lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Martine. Celková výmera pozemkov je 59 534 m<sup>2</sup>, pričom sa konkrétne jedná o tieto pozemky:

-parc. č. 7684/2 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 16 847 m<sup>2</sup>, druhom orná pôda,

-parc. č. 7684/6 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 28 712 m<sup>2</sup>, druhom orná pôda,

-parc. č. 7685/2 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 5725 m<sup>2</sup>, druhom trvalé trávnaté porasty,

-parc. č. 7685/9 zapísanej na LV č. 4733 v k.ú. Martin o výmere 4857 m<sup>2</sup>, druhom trvalé trávnaté porasty,

-parc. č. 7685/5 zapísanej na LV č. 4159 v k.ú. Martin o výmere 3170 m<sup>2</sup>, druhom trvalé trávnaté porasty,

-parc. č. 7685/8 zapísanej na LV č. 4159 v k.ú. Martin o výmere 223 m<sup>2</sup>, druhom trvalé trávnaté porasty.

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje nadobudnutie vyššie uvedených nehnuteľností najviac za kúpnu cenu 1 730 000,-Eur určenú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 2/2013, vypracovaného pre Univerzitu Komenského v Bratislave, Jesseniovu lekársku fakultu v Martine.

### Uznesenie č. 5. 4/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Žiadosť o prenájmy od bodu 2 po bod 24.

#### 5.4.2. nájomca : Aleasys Slovakia a.s., Staré Grunty 36,84104 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestory na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1PP a 1NP o celkovej výmere 737,65 m<sup>2</sup>. Stav priestoru je dobrý, rekonštruovaný na náklady nájomcu. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci nájomného priestoru. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania. Účel nájmu : kancelárie. Výška nájomného, cena za

poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40,-EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, el. energia podľa skutočnej spotreby, ostatné energie a služby zálohový poplatok 10,-EUR/m<sup>2</sup>/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2020. Nájom už bol schválený do 31.12.2018 uznesením č.11.2.8 zo dňa 24.4.2011. Nájomca žiada o dodatočné výnimočné schválenie doby nájmu o viac ako 5 rokov z dôvodu získania dotácie na podnikanie, ktoré je podmienené minimálnou dobou nájmu do roku 2020. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie prenájmu. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

#### **5.4.3. nájomca : Indymedia SK, o.z., Matejkova 3026/2, 841 05 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor o výmere 25,6 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok B, 3 NP). Objekt je v dobrom stave, rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 42 EUR/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok +DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.5.2013 – 30.4.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

#### **5.4.4. nájomca : Unique, s. r. o., 90872 Závod 958,**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok C, 2 NP). Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor si nájomca sám upraví do užívateľného stavu. Bez vykurovania. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Účel nájmu: šatne a vstupný vestibul pre klub Unique. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 30. EUR/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohový poplatok 8,-EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 – 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si už prenajíma priestory vysokoškolského klubu Unique a žiada o rozšírenie o ďalší prenájom. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

#### **5.4.5. nájomca : Ján Blaho, Staré grunty 36, 84104 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : ide o časť pozemku pri Výškových budovách o výmere 14,40 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 2940/3, druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 10376 m<sup>2</sup> na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves. Účel nájmu : inštalácia mobilnej unimobunky za účelom skladu a prevádzkovania vzduchového kompresoru. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 5,-EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, el. energia podľa spotreby, bez ostatných služieb, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.1.2013 do 31.12.2017. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom časti nevyužívaného pozemku. Inštaláciu unimobunky si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

#### **5.4.6. nájomca : KAISAR, s r.o., Planckova 1, 85101 Bratislava**

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**  
jedná sa o priestor o výmere 25,7 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Atriové domky, blok A, 1.NP) Objekt je v dobrom stave, rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 40, EUR/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.9.2013 – 31.8.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2008 a žiada o predĺženie nájmu.  
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**5.4.7. nájomca : Fitfood s.r.o., Bajkalská 29/E, 82101 Bratislava**

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**  
jedná sa o priestor vonkajšej terasy na Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok B, 2 PP, o výmere 167,23 m<sup>2</sup>. Terasa je nezastrešená, vhodná na užívanie len počas letných mesiacov. Účel nájmu : letná terasa pre jedáleň. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 10, EUR/m<sup>2</sup>/rok, bez energií a služieb. Nájomca platí aľikvótnu čiastku z ročného nájmu, podľa údajov uvedených v dobe nájmu. Doba nájmu : od 1.1.2014 – 31.12.2018, pričom nájomca si prenajíma priestor len v mesiacoch jún až september. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom.  
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**5.4.8. nájomca : Ing. Peter Mareta – kopiačská služba XC, Havlíčkova 11, Bratislava**

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**  
jedná sa o priestor o výmere 50,16 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok D, 2.NP). Objekt je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Priestor nemá vykurovanie. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 70,- EUR/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby(okrem el. energie) zálohový poplatok 7,-EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH, plus el. energia na základe skutočnej spotreby. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 – 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2008 a požiadal o predĺženie nájmu.  
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**5.4.9. nájomca : Hurican Slovakia,s.r.o. , Májkova 2, 811 07 Bratislava**

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**  
jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1 NP o výmere 75 m<sup>2</sup>. Stav priestoru na bloku I je dobrý, sociálne zariadenia v rámci budovy. Účel nájmu : kancelária. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 42, -EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Energie a služby zálohový poplatok 12,79,-EUR/m<sup>2</sup>/rok +DPH + spotreba el. energie podľa merača , skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.10.2013 do 30.9.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadal o prenájom voľného priestoru.  
Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**5.4.10. nájomca : SVD group, s r.o., Staré grunty 36, 842 25 Bratislava**

**Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :**  
Jedná sa o priestor o výmere 34,19 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové bloky, blok B, 2 PP). Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v dobrom stave. Voda a WC v rámci budovy. Dobrý prístup. Účel nájmu : sklad. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku

energií : nájomné 37,79, EUR/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby zálohový poplatok 12,-EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.9.2013 – 30.12.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si už prenajíma priestory o výmere 68,12 m<sup>2</sup> a žiada o prenájom ďalších priestorov.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**5.4.11. nájomca : Seampo s.r.o, Andreja Hlinku - Centrum 29/34, Považská Bystrica 01701.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J ,

1 PP o výmere 13,5 m<sup>2</sup> a o priestor na Átriových domkoch, súp.č. 6134, blok A, 1 PP

o výmere 42 m<sup>2</sup>. Stav priestoru na MI bloku J je pôvodný, bez okien, pivničné priestory, bez vody a kúrenia. Stav priestoru na AD, blok A, je dobrý, po rekonštrukcii. Dobrý prístup.

Účel nájmu : kancelárie o výmere 42 m<sup>2</sup> a sklad o výmere 13,5 m<sup>2</sup>. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : Nájomné 50, -EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16, -EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH za kancelárske priestory. Nájomné 20 eur/m<sup>2</sup>/rok, energie a služby 8 ,-EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH za sklad. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. Doba nájmu : od 1.7.2013 do 30.6.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sám požiadala o prenájom voľného priestoru.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

**5.4.12. nájomca : Akademický športový klub Dunaj, Na Riviére 22, 841 04 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

predmetom nájmu je nezariadený nebytový priestor evidovaný pod číslom 1.13 v celkovej

Predmetom nájmu je nebytový priestor miestnosť č. 907 s celkovou výmerou 20 m<sup>2</sup>,

v objekte B9 prízemie, v areáli ubytovne Švédske domky UK v Bratislave, na ulici

Botanická č. 7, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne

územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom

– Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – Iná budova,

číslo parcely 3146 o výmere 570 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza. Účel nájmu : zriadenie

skladu športových potrieb. Výška nájomného a cena za dodávku energií : výška nájomného je

39,83 €/m<sup>2</sup>/ rok, t.j. 796,60 € / rok za 20 m<sup>2</sup> prenajatých priestorov. Predmetný nebytový

priestor nie je vykurovaný ani osvetlený elektrickým osvetlením, energie fakturované nebudú.

Cena za stráženie objektu a deratizáciu je započítaná v nájomnom. Doba nájmu : od 1.1.2014

do 31.12.2014. Zdôvodnenie výberu nájomcu : uchádzač je našim dlhodobým nájomcom a má

záujem prenajať si miestnosť ako provizórny sklad športových potrieb.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

**5.4.13. nájomca : OFFICE 110 architekti, s.r.o., 29. augusta 30, 811 09 Bratislava.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

a.) Predmetom žiadosti je rozšírenie nájmu o nebytový priestor miestnosť č. 944

s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> od 1.9.2013 do 31.12.2015.

b.) Predĺženie nájmu miestnosti č. 937 o výmere 20 m<sup>2</sup> od 1.1.2014 do 31.12.2015.

Nebytové priestory – miestnosti č. 937 a 944 sa nachádzajú v budove č. súpisné 6220 blok

B9, na 1. poschodí, na ulici Botanická č. 7, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres

Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727

vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu,

druh stavby 20 – Iná budova, číslo parcely 3146 o výmere 570 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba

nachádza. Účel nájmu : účelom nájmu nebytových priestorov je zriadenie kancelárií pre

architektov. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné

bude vo výške 39,83 €/m<sup>2</sup>/ rok. Od 1.9.2013 do 31.12.2013 doplatí nájomca za ďalší



prenajatý priestor - miestnosť č. 944 o výmere 10 m<sup>2</sup> nájomné vo výške 132,77 €/4 mesiace. Za poskytované služby a dodávku energií doplatí nájomca za obdobie od 1.9.2013 do 31.12.2013 sumu 361,68 € + DPH/ 4 mesiace. Od 1.1.2014 je ročný nájom za celkovú výmeru 30 m<sup>2</sup> prenajatých priestorov ( miestnosti č. 937 a 944) v sume 1 194,90 €/rok. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 2088,16 € + DPH/rok. Z toho: elektrická energia – 1 667,84 € +DPH, vodné, stočné - 131,40 € +DPH, ostatné služby - 288,92 € +DPH (upratovanie spoločných priestorov, odvoz a likvidácie odpadu, strážna služba, revízia a údržba hasiacich prístrojov a hydrantov, deratizácia). Doba nájmu: rozšírenie prenajatých priestorov o miestnosť č. 944 od 1.9.2013 do 31.12.2015. Predĺženie nájmu miestnosti č. 937 od 1.1.2014 do 31.12.2015. Zdôvodnenie výberu nájomcu: uchádzač je naším súčasným nájomcom a má záujem o ďalší prenájom predmetného nebytového priestoru. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

**5.4.14. nájomca : MUDr. Helena Bajteková, Lopenícka 16, 831 02 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 53,06 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, druh stavby II – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 07a	18,11 m <sup>2</sup>
- denná miestnosť	č. 08	11,90 m <sup>2</sup>
- predsieň	č. 08a	2,56 m <sup>2</sup>
- predsieň	č. 08d	0,92 m <sup>2</sup>
- kúpeľňa	č. 08b	1,13 m <sup>2</sup>
- WC	č. 01b	0,88 m <sup>2</sup> ..... spolu 35,50 m <sup>2</sup>

Súvisiace priestory:

- čakáreň	č. 010	8,95 m <sup>2</sup>
- chodba	č. 011	1,75 m <sup>2</sup>
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m <sup>2</sup>
- umývareň - " -	č. 01d	0,23 m <sup>2</sup>
- schodisko	č. 014	0,90 m <sup>2</sup>
- sklad	č. 013	2,25 m <sup>2</sup>
- vchod	č. 021	3,26 m <sup>2</sup> ..... spolu 17,56 m <sup>2</sup>

Účel nájmu :prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účel zriadenia ordinácie zubného lekára pre dospelých. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m<sup>2</sup>/ rok, t.j. 1 497,08 € / rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu+ DPH. Sú to tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS / vodné, stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu

nájomcu : uchádzač je našim súčasným nájomcom. Ako zubný lekár poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť pre študentov a zamestnancov UK v Bratislave. V prípade obnovenia nájomnej zmluvy vykoná nájomca na vlastné náklady rozsiahlu rekonštrukciu prenajatých priestorov v cene cca 5 000,- €.

Plánované rekonštrukčné práce:

- výmena okien v ambulancii a dennej miestnosti
- rekonštrukcia toalety a predsieni prislúchajúcej k ambulancii
- výmena obkladov na stene v ambulancii
- výmena podlahovej krytiny v dennej miestnosti, toalete a predsieni
- kompletná rekonštrukcia toalety pre pacientov
- obnova náteru stien v ambulancii, v dennej miestnosti a toalete
- obnova náteru radiátorov v ambulancii a v dennej miestnosti
- obnova náteru dverí a zárubní

Po ukončení nájomnej zmluvy nebude žiadať refundáciu nákladov spojených s rekonštrukciou priestorov.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

**5.4.15. nájomca : MUDr. Eva Prokopová, Studenohorská 73, 841 03 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 65,92 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 06a	18,11 m <sup>2</sup>	
- denná miestnosť	č. 06b	18,11 m <sup>2</sup>	
- predsieň	č. 06c	6,90 m <sup>2</sup>	
- predsieň	č. 06d	1,40 m <sup>2</sup>	
- kúpeľňa	č. 06e	3,00 m <sup>2</sup>	
- WC	č. 06f	0,92 m <sup>2</sup>	..... spolu 48,44 m <sup>2</sup>

Súvisiace priestory:

- chodba	č. 09	6,82 m <sup>2</sup>	
- chodba	č. 010	2,05 m <sup>2</sup>	
- chodba	č. 011	1,75 m <sup>2</sup>	
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m <sup>2</sup>	
- umývárň - " -	č. 01d	0,23 m <sup>2</sup>	
- schodisko	č. 014	0,90 m <sup>2</sup>	
- sklad	č. 015	2,25 m <sup>2</sup>	
- vchod	č. 021	3,26 m <sup>2</sup>	..... spolu 17,48 m <sup>2</sup>

Účel nájmu : na účel zriadenia ordinácie praktického lekára pre dorast.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m<sup>2</sup>/ rok, t.j. 1 859,93 € / rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) + DPH. Sú to tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS / vodné, stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu : od 1. 1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : uchádzač je našim súčasným nájomcom. Ako praktický lekár pre deti a dorast poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť aj pre študentov UK v Bratislave. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK.

**5.4.16. nájomca : MUDr. František Písařík, Lubovnianska 14, 851 07 Bratislava**  
 Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 65,92 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161, prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 05a	18,11 m <sup>2</sup>	
- denná miestnosť	č. 05b	18,11 m <sup>2</sup>	
- predsieň	č. 05c	6,90 m <sup>2</sup>	
- predsieň	č. 05d	1,40 m <sup>2</sup>	
- kúpeľňa	č. 05f	3,00 m <sup>2</sup>	
- WC	č. 01b	0,92 m <sup>2</sup>	..... spolu 48,44 m <sup>2</sup>

Súvisiace priestory:

- chodba	č. 09	6,82 m <sup>2</sup>	
- chodba	č. 010	2,05 m <sup>2</sup>	
- chodba	č. 011	1,75 m <sup>2</sup>	
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m <sup>2</sup>	
- umývárň - " -	č. 01d	0,23 m <sup>2</sup>	
- schodisko	č. 014	0,90 m <sup>2</sup>	
- sklad	č. 015	2,25 m <sup>2</sup>	
- vchod	č. 021	3,26 m <sup>2</sup>	..... spolu 17,48 m <sup>2</sup>

Účel nájmu : na účel zriadenia ordinácie praktického lekára pre dorast.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 1 859,93 € / rok za celkovú výmeru predmetu nájmu.

Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) + DPH.

Sú to tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS / vodné, stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý

objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018.  
Zdôvodnenie výberu nájomcu: uchádzač je našim súčasným nájomcom. Ako praktický lekár pre deti a dorast poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť aj pre študentov UK v Bratislave. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

**5.4.17. nájomca : MUDr. Andrej Elan, L. Zúbka 9, 841 01 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 50,89 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6161. prízemie, na ulici Botanická č. 25, v obci Bratislava m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3117/7 o výmere 1 472 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.

Rozpis prenajatých priestorov:

- ordinácia	č. 02	18,11 m <sup>2</sup>	
- denná miestnosť	č. 01	11,90 m <sup>2</sup>	
- predsieň	č. 01a	2,50 m <sup>2</sup>	
- WC	č. 01b	1,13 m <sup>2</sup>	..... spolu 33,64 m <sup>2</sup>

Súvisiace priestory:

- čakáreň	č. 010	8,95 m <sup>2</sup>	
- chodba	č. 011	1,75 m <sup>2</sup>	
- WC pre pacientov	č. 01c	0,22 m <sup>2</sup>	
- umyváreň - " -	č. 01d	0,23 m <sup>2</sup>	
- schodisko	č. 014	0,90 m <sup>2</sup>	
- sklad	č. 013	1,94 m <sup>2</sup>	
- vchod	č. 021	3,26 m <sup>2</sup>	..... spolu 17,25 m <sup>2</sup>

Účel nájmu : na účel zriadenia ordinácie zubného lekára pre dorast.

Výška nájomného a cena za dodávku energií : nájomné bude vo výške 28,215 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 1 435,86 € / rok za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, + DPH. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka vody /studenej a teplej/
- dodávka tepla

Cena za služby je určená prenajímateľom na základe skutočných odberov teplej a studenej vody a elektrickej energie podľa odpočtu meračov nainštalovaných v prenajatých priestoroch a na základe cien energií podľa platných cenníkov BVS /vodné,stočné/ a faktúr vystavených dodávateľom /ZSE/. Cena za teplo je stanovená paušálne a to podielom z celkových nákladov vynaložených užívateľom na výrobu tepla za celý objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu : Uchádzač je našim súčasným nájomcom. Ako zubný lekár poskytuje liečebno – preventívnu starostlivosť pre študentov a zamestnancov UK v Bratislave.

V prípade obnovenia nájomnej zmluvy vykoná nájomca na vlastné náklady rozsiahlu rekonštrukciu prenajatých priestorov v cene cca 6 000.- €.

Plánované rekonštrukčné práce:

- výmena okien v ambulancii a dennej miestnosti
- rekonštrukcia toalety a predsieni prislúchajúcej k ambulancii
- výmena obkladov na stene v ambulancii
- výmena podlahovej krytiny v dennej miestnosti, toailete a predsieni

- kompletná rekonštrukcia toalety pre pacientov
- obnova náteru stien v ambulancii, v dennej miestnosti a toalete
- obnova náteru radiátorov v ambulancii a v dennej miestnosti
- obnova náteru dverí a zárubní

Po ukončení nájomnej zmluvy nebude žiadať refundáciu nákladov spojených s rekonštrukciou priestorov. Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba, UK

**5.4.18. nájomca : INKUR, s. r. o., adresa: Robotnícka 1C, 036 01 Martin.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

nebytové priestory - práčovňa - o výmere 17,85 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v suteréne budovy Vysokoškolského internátu JLF, súpisné číslo 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza. Priestory práčovne boli prenajaté do 31.12.2012 a vybavené veľkorozmernou práčkou nájomcu. Záujem ubytovaných študentov o služby práčovne pretrváva a nakoľko Vysokoškolský internát nemá prostriedky na zakúpenie nových práčok, umožní prevádzkovanie práčovne nájomcovi. Účel nájmu : prevádzkovanie práčovne – poskytovanie služieb prania bielizne pre ubytovaných študentov Vysokoškolského internátu. Na tento účel vybaví nájomca práčovňu práčkou. Za používanie práčky zaplatí užívateľ (študent) podľa rozsahu poskytnutej služby – platba podľa zvoleného programu v euro minciach. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : Ročné nájomné 8,- € / 1 m<sup>2</sup> spolu za celkovú plochu (17,85 m<sup>2</sup>) 142,80 € ročne. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na výhodnosť služieb poskytnutých študentom. Platba nájomného polročne vopred (71,40 € / polrok bez DPH). Náklady na spotrebu studenej vody a elektrickej energie bude nájomca hradíť podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu vodomeru a elektromeru v aktuálnych cenách energií + 20 % DPH. Odpočet energií a fakturácia – štvrťročne. Doba nájmu : od 01. 10. 2013 do 31. 12. 2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu : Nájomca – INKUR, s.r.o. bol novým nájomcom práčovne – podľa Zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy. Nájomca požiadaval o novú zmluvu. Po vyjadrení súhlasného stanoviska študentov a na základe požiadavky na zachovanie služieb prania bielizne vo Vysokoškolskom internáte, sa priestory práčovne opakovane ponúkajú do nájmu tomuto nájomcovi - samostatnou zmluvou o nájme. Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

**5.4.19. nájomca : Slovenská technická univerzita v Bratislave, Strojnícka fakulta, Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o užívaní stojanov na lode, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216. Účel nájmu: uskladnenie 6 lodí (1 stojan pre 6 lodí) na výučbu telesnej výchovy po 3 hodiny týždenne pre študentov. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: 43,17 eur/1 priečka /rok bez DPH, DPH 8,63 eur, spolu 51,80 eur/1 priečka /rok s DPH za 6 priečok 310,82 eur s DPH. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom jednorázovo vo výške 310,82 eur ročne. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2014. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 2009.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

**5.4.20. nájomca : Klub Dunajských vodákov Slávia UK Bratislava.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme stojanov na lode, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. . č.par. 3141, súp.č. stavby 6216 a užívanie šatní.

Účel nájmu:

- nájom 2 stojanov po 6 úložných priečkach, t.j. 12 úložných priečok na uskladnenie lodí
- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> za účelom šatní a odloženia športového náradia.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:

- cena za priečku 33,- eur/1 priečka /rok bez DPH, DPH 6,60 eur, spolu 39,60 eur/1 priečka /rok s DPH za 12 priečok 396,- eur bez DPH, DPH 79,2 eur, spolu 475,2 eur ročne s DPH,
- cena za nájom šatní je 100,- eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Klub Dunajských vodákov Slávia UK má 12 členov, t.j. 1200 eur ročne. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom jednorázovo vo výške 1675,20 eur ročne. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.1.2010.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

#### **5.4.21. nájomca : Športový klub CABANOS, Pečnianska 13, 851 01 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. . č.par. 3141, súp.č. stavby 6216.

Účel nájmu:

- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> za účelom šatní a odloženia športového náradia.

- tréningová činnosť reprezentačných posádok organizovaných v horeuvedenom športovom klube v priestoroch posilňovne miestnosť č.102 a telocvične miestnosť č.223, 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt a po dohode so správcom lodenice. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: cena nájmu je 103,60,- eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Športový klub CABANOS má 6 členov, t.j. 621,60 eur ročne. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom v dvoch splátkach (polročne) vo výške 310,80 eur. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.7.2009.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

#### **5.4.22. nájomca : Vodácky klub Iuventá, Tehelná 25, 831 03 Bratislava.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

Jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. . č.par. 3141, súp.č. stavby 6216.

Účel nájmu:

- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> za účelom šatní a odloženia športového náradia (klub má 6 členov).

- tréningová činnosť reprezentačných posádok organizovaných v hore uvedenom športovom klube v priestoroch posilňovne miestnosť č.102 a telocvične miestnosť č.223, 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt a po dohode so správcom lodenice. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: cena nájmu je 103,60,- eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Vodácky klub Iuventá má 6 členov, t.j. 621,60 eur ročne. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom v dvoch

splátkach (polročne) vo výške 310,80 eur. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018.  
Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.7.2009  
Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

**5.4.23. nájomca : Občianske združenie Klub vodáctva a raftingu Mistrál, Jasovská 19, 851 07 Bratislava.**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216.

Účel nájmu:

- nájom šatne pre ženy miestnosť č.214 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> a šatne pre mužov miestnosť č.210 o výmere 15,7 m<sup>2</sup> za účelom šatní a odloženia športového náradia (klub má 7 členov).

- tréningová činnosť reprezentačných posádok organizovaných v horeuvedenom športovom klube v priestoroch posilňovne miestnosť č.102 a telocvične miestnosť č.223, 2x týždenne po 1 hod. vo večerných hodinách výlučne mimo hodín určených na výučbu jednotlivých fakúlt a po dohode so správcom lodenice. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: cena nájmu je 103,60 - eur/rok/člena, nájom je oslobodený od DPH. Občianske združenie Klub vodáctva a raftingu Mistrál má 7 členov, t.j. 725,20 eur ročne.

Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom v dvoch splátkach (polročne) vo výške 362,60 eur.  
Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.7.2009

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

**5.4.24. nájomca : Turist Klub Filozof, Gondova 2, 818 01 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o predĺženie zmluvy o nájme stojanov na lode , ktoré sa nachádzajú v budove Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA, MČ Karlova Ves, okres Bratislava IV, k.ú.Karlova Ves, zapísanej LV č. , č.par. 3141, súp.č. stavby 6216. Účel nájmu: sú 3 stojany po 6 úložných priečkach, t.j. 18 úložných priečok v Hangári Lodenice UK, Centra univerzitného športu, Lodenice UK na Botanickej 7, BA. Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: 43,17 eur/1 priečka /rok bez DPH, DPH 8,63 eur, spolu 51,80 eur/1 priečka /rok s DPH za 18 priečok 932,40 eur ročne s DPH. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom jednorázovo vo výške 932,40 eur ročne. Doba nájmu: od 1.1.2014 do 31.12.2018. Zdôvodnenie výberu nájomcu: súčasný užívateľ užíva predmet zmluvy od roku 1.6.2009.Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

**Uznesenie č. 6. 4/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosť o prenájom:

**U štyroch ftákov, s.r.o., Hattalova 12/B , 831 03 Bratislava**

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku:

jedná sa o nebytové priestory v Lodenici UK v Centre univerzitného športu, nachádza sa na parcele č. 3141, súp.č.6216 v k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísané na LV č. 727

Účel nájmu: zmluva o nájme bola uzatvorená s nájomcom na základe ponukového konania 29.7.2011. Predmet nájmu užíva nájomca na účely ubytovania a poskytovanie rýchleho občerstvenia a barových služieb. Nájomca investoval do predmetu nájmu viac ako 43000,- €.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií: Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu žiada nájomca o dočasné zníženie nájomného. Pôvodná cena nájmu je 2750 - €/mesiac, po zvýšení o mieru inflácie za predchádzajúci rok je terajšia cena 2849 €. Nájomca navrhuje zníženie ceny nájmu o 1000,- €/mesiac t.j. na čiastku 1849 - €. Služby

spojené s prenájomom fakturuje UK vo vyúčtovaní za predchádzajúce obdobie (štvrtročne) nájomcovi podľa skutočného odberu (el. energia, plyn na vykurovanie, studená voda a likvidácia odpadu). Doba nájmu: do 31.7.2016. Zdôvodnenie výberu nájomcu: nájomca bol vybraný v ponukovom konaní, nakoľko ponúkol najvyššiu cenu prenájmu. Na zmeškané úhrady nájomcu bola na základe uznania dlhu uzatvorená dohoda o splátkach dňa 31.5.2013 so splatením dlhu do 15.12.2013. V prípade neuhradenia splátky v zmysle dohody bude nájomcovi daná výpoveď podľa čl.XI ods.3)b.

Predkladá : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.- rektor UK

**Uznesenie č. 7. 4/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Žiadosť o schválenie úpravy cien za ubytovanie na Univerzite Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny.

**Uznesenie č. 8. 4/2013**

Akademický senát Univerzity Komenského schvaľuje návrh Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Fakulty matematiky, fyziky a informatiky.

doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.  
predseda AS UK



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 26.03.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 10:59:40

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2929	17967	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6134	2929	11	vysokoškolské internáty		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR	1 / 1

IČO:

Poznámka	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, O.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa

Informatívny výpis

1/4

Aktualizácia katastrálneho portálu: 17.03.2014

Por. číslo Príezvisko, meno (názoV), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :  
21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013,  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3853/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/960/2013/6588/PP, č. KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, č. KV/MGI/960/2013/6588-6/PP zo dňa 03.06.2013, Z-11971/13  
Titul nadobudnutia Listina o určení súpisného čísla č.j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.č. KV/MGI/1960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-16149/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/2209/2013/12642/PP zo dňa 06.09.2013, Z-18076/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358/PP; Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358-1/PP; Z-919/14

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70, HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/78BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4078 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 10/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravy zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2061/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Udržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984, Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 64/2005 - Z 909/06  
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legiel, zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

### ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno položenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
  - 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
  - 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-535/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013
  - 1 Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť vybudovanie inžinierskych sietí (vonkajší STL plynovod a vodovod), užívania, prevádzkovania, údržbu a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č.ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013.

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc.č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80  
Parc.č.19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz702/80 Zbytok výmer parc.č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92  
Vlastníctvo zbytku parc.č. 2937/2 do výmery 2084 m<sup>2</sup> t.j. 407 m<sup>2</sup>  
(diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc.č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m<sup>2</sup>) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93  
(podľa OK 223-5-1910/94)  
GP č. 38/2006 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
GP č.24/99;  
Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
Zápis GP č.26/2003  
Zápis GP č.30/2005  
Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727  
Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007 - Vz 1751/07  
GP č. 136/2006  
oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
Zápis GP č.45/2006, žiadosť č.2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
Zápis GP č.5/2008KV, R-1473/09  
Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1689/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p.č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10  
Zápis GP č.121/2012 (úradne overený pod č.2702/12), Z-21244/12

- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPJ zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č.ov. 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13
- 1 GP č. 8/2013 (č.ov. 115/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13
- 1 Zápis GP č. 2402/13 (č.ov. G1-2345/2013) na zameranie stavieb p.č. 3156/3 a p.č. 3160/2, Z-919/14

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 68066/B

Obchodné meno:	Fit Food, s. r. o.	(od: 14.10.2010)
Sídlo:	Bajkalská 29/E Bratislava 821 01	(od: 14.10.2010)
IČO:	45 886 175	(od: 14.10.2010)
Deň zápisu:	14.10.2010	(od: 14.10.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.10.2010)
Predmet činnosti:	pohostinská činnosť kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010)
Spoločníci:	ROXY CATERING s. r. o. Bajkalská 29/E Bratislava 821 01	(od: 14.10.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	ROXY CATERING s. r. o. Vklad: 5 000 EUR Splatená: 5 000 EUR	(od: 14.10.2010)
Statutárny orgán:	konatelia <u>Ján Benetín</u> Bajkalská 29/E Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 14.10.2010 <u>Peter Ondrušček</u> Láčie údolie 59 Bratislava 841 10 Vznik funkcie: 14.10.2010	(od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010) (od: 14.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.	(od: 14.10.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 14.10.2010)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.09.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 14.10.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	25.03.2014	
Dátum výpisu:	26.03.2014	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [✉](#)  
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra