

Dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 16.12.2013

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej aj ako „zmluva“ v príslušnom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom, zastúpený:
Viliam Záhumenský, predseda výboru
Viliam Bollo, podpredseda výboru

Sídlo : Námestie Sv. Floriána čs. 38

IČO : 42065089

DIČ : 2022743349

Zapísaný v registri : Register pozemkových spoločenstiev Okresný úrad Žilina,
Pozemkový a lesný odbor r.č. 48 č.j. 97/004001/OÚ -
OPLH/Sá zo dňa 16.12.1997

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „spoločenstvo“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca :

Obchodné meno : Žilinská teplárenská, a.s.

Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina

IČO : 36403032

DIČ : 2020106748

IČ DPH : SK 2020106748

Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L

Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

**uzatvárajú nasledujúci dodatok nájomnej zmluve v zmysle ustanovenia
Článku III. bod 3 Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2013:**

Článok I.

1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Prenajímateľ je spoločenstvom vlastníkov spoločnej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina zapísanej u Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor v celosti, a to:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2708/22 o výmere 2252 m², lesný pozemok na LV č. 2551
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2689/3 o výmere 1967 m², orná pôda na LV č. 3183
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2689/4 o výmere 358 m², orná pôda na LV č. 3183
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2708/4 o výmere 8194 m², orná pôda na LV č. 4421

(ďalej aj ako „pozemky alebo nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Nájomca je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov), ktoré sa nachádzajú na časti pozemkov v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, a to na:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2708/22 o výmere 2252 m², lesný pozemok
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2689/3 o výmere 1967 m², orná pôda na LV č. 3183
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2689/4 o výmere 358 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 2708/4 o výmere 8194 m², orná pôda

3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 16.12.2013 za podmienok špecifikovaných v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy. Tent Dodatok K nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností uvedených v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v geometrickom pláne č. 3/2013 zo dňa 23.1.2013, úradne overenom dňa 6.2.2013 pod číslom 109/2013 a geometrickom pláne č. 51/2013 zo dňa 13.11.2013, úradne overenom dňa 27.11.2013 pod číslom 2024/2013 (ďalej len „geometrický plán č. 3/2013 a č. 51/2013“ v príslušnom tvare) nasledovne:

Tabuľka č. 1

LV č.	Číslo parcely C KN	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Cena podľa ZP v €/m ²	Nájomné v €	GP č.
2551	2708/22	lesné poz.	2252	1/1	8	201	1,94	194,82	3/2013
3183	2708/3	orná pôda	1967	1/1	4	156	1,94	151,32	3/2013
3183	2689/4	orná pôda	358	1/1	1	4	1,94	3,88	51/2013
4421	2708/4	trv. tr. por.	8194	1/1	2	128	1,94	124,16	51/2013
Spolu:		474,33 EUR							

Spolu náhrada za obdobie 10 rokov : 474,33 EUR

Prenajímateľ prehlasuje, že predĺženie lehoty nájmu časti pozemkovej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013 a 51/2013 bolo riadne prerokované a odsúhlasené na Valnom zhromaždení spoločenstva konaného dňa 22.3.2014 v zmysle platnej právnej úpravy a stanov spoločenstva platných ku dňu podpisu tejto zmluvy. Zápisnica o hlasovaní je prílohou tohto Dodatku k Nájomnej zmluve.

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s uložením, užívaním a prevádzkovaním inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) nachádzajúcich sa na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2013 a 51/2013.
3. Týmto Dodatkom k Nájomnej zmluve na časti pozemkov uvedených v Tabuľke č. 1 v sa predlžuje dohodnutá doba nájmu o 10 rokov, t.j. nájom k časti pozemkových nehnuteľností skončí dňa 15.12. 2033.

Článok III.

1. Výška nájomného za prenájom pozemkov uvedených v Tabuľke č. 1 v Článku II. tejto zmluvy, čo činí celkovú výmeru 489 m², za predĺžené obdobie nájmu, t.j. 10 rokov, je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 2013-006 zo dňa 28.01.2013 pre

katastrálne územie Teplička nad Váhom, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Michalom Derkitsom, evidenčné číslo znalca 914594 vo výške 474,33 EUR s DPH (slovom štyristosedemdesiatštyrieurtridsaťtrientov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predĺžené obdobie nájmu 10 rokov bude vyplatené jednorazovo v lehote 14 dní od podpisu tohto Dodatku k Nájomnej zmluve, a to na účet 2562003253/0200 vedený vo VÚB, a.s. vo výške 474,33 EUR s DPH (slovom štyristosedemdesiatštyrieurtridsaťtrientov). Za vysporiadanie nájomného v rámci prenajímateľa (medzi jednotlivými osobami) zodpovedá prenajímateľ. Výška nájomného za predĺžené obdobie nájmu 10 rokov je vypočítaná podľa bodu 1. tohto článku.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s. je povinnou osobou v zmysle ustanovení § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o slobode informácií“) a pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vo vzťahu k záväznosti tejto zmluvy dohodli tak, že táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude zapísaná v katastri nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 a 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Nájomca sa zaväzuje podať návrh na zápis tohto Dodatku k nájomnej zmluve do katastra nehnuteľností na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V.

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzhľadom k povahe prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli na tom, že pre doručovanie písomností v súvislosti s touto zmluvou bude nájomca doručovať písomnosti určené týmto účastníkom Bývalému urbáru – pozemkovému spoločenstvu Teplička nad Váhom na adresu Námestie Sv. Floriána čs. 38, Teplička nad Váhom, prípadne na inú adresu tejto osoby, pričom dorúčením písomnosti na túto adresu sa písomnosť považuje za dorúčenú všetkým účastníkom na strane prenajímateľa; písomnosť môže byť prenajímateľovi (všetkým účastníkom) doručovaná aj len prostredníctvom jednej listiny.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden je určený pre Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej

republiky. Tento Dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 16.12.2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16.12.2013.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa 24. 4. 2014

V Žiline, dňa 15. 4. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca: