

Zmluva č. 016/2014/ŽT

o dodávke a odbere tepla a teplej vody uzatvorená v zmysle §19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej iba „Zákon“)

Dodávateľ

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8,
813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Peter Vavro, riaditeľ Železničných telekomunikácií Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava

IBAN: SK600200000002431559753

BIC: SUBASKBX

IČO: 31364501

IČ pre DPH: SK2020480121

Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka: 312/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2431559753/0200

Údaje k DPH: právnická osoba je platiteľ DPH

Kontaktná osoba pre veci technické: Peter Majerčík, tel. 02/20295939, mail: majercik.peter@zsr.sk
(ďalej len dodávateľ)

Odberateľ:

Obchodné meno: **Document Management Services s.r.o.**

Sídlo: Cukrovarská 32
07501 Trebišov

Štatutárny orgán: Mgr. Erik Sokol, konateľ

IBAN: SK509000000005050439161

SWIFT/BIC: GIBASKBX

IČO: 36608017

IČ pre DPH: SK2022191127

Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka: 18200/V

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 5050439161/0900
350004700012/0200

Údaje k DPH: Odberateľ je platiteľ DPH
(ďalej len odberateľ)

PREAMBULA

Dodávateľ a odberateľ uzavreli dňa 18.2.2014 Nájomnú zmluvu č. 809594 697-1-2014 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti – „Administratívna budova SI“ nachádzajúca sa v katastrálnom území Čierna nad Tisou. Dodávateľ a odberateľ sa ďalej v zmysle Článku IV. bod 9 tejto zmluvy zaviazali uzavrieť samostatnú zmluvu na dodávku služieb pre odberateľa, ktoré zabezpečia prevádzku predmetu nájmu.

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie, prípravu TUV a dodávka teplej vody dodané odberateľovi dodávateľom zo sústavy zásobovania teplom a teplej vody.

II. TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa použijú na plnenie uvedené v predmete tejto zmluvy, ktoré dodávateľ poskytol odberateľovi v období od 01.03.2014 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 809594 697-1-2014 o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.2.2014.

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

1. Dodávka tepla a teplej vody sa uskutočňuje z TTZ ŽSR Bratislava, plynová kotolňa Železničné telekomunikácie, Železničná 1, Čierna nad Tisou do objektu spotreby : prenajatý nebytový priestor v Administratívnej budove SI, Čierna nad Tisou, Železničná 1, v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Prenajatý nebytový priestor má rozlohu : 95,54 m² , čo predstavuje 8,4 % vykurovaného priestoru v budove.
3. Počet osôb odberateľa : 8 , čo predstavuje 14,54 % osôb v budove

IV. CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Zmluvy.
2. Dodávateľ bude bezodkladne informovať odberateľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNE PODMIENKY

1. Plnenie predmetu zmluvy bude odberateľ uhrádzať na základe:
 - 1.1. Faktúr za opakovanú dodávku tepla na ÚK a prípravu teplej vody a množstvo teplej vody , ktoré dodávateľ vystaví mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca,
 - 1.2. Náklady budú členené v dvoch zložkách a to :
 - 1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 ročnej plánovanej spotreby tepla vynásobenej variabilnou zložkou ceny.
 - 1.2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
 - 1.2.3. Množstvo teplej vody bude mesačne fakturované podľa 14,54 % -neho odberu podľa meradla umiestneného na vstupe do ohrievača vody.
 - 1.3. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/tarchopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30.04. nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla a dodávku teplej vody v príslušnom regulačnom roku. Vo vyúčtovacej faktúre za obdobie roka 2014 budú zohľadnené preddávkové faktúry vystavené po 1. 3. 2014. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
 - 1.3.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla nameraného fakturačným meradlom ŽT - 8,4 % -ným podielom a vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 1.3.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.

DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

2. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) ÚRSO Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má odberateľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne faktúrovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
10. Pohľadávky dodávateľa voči odberateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez súhlasu odberateľa. Ďalšie postúpenie pohľadávok novým veriteľom je vylúčené.

VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Odberateľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla v zmysle ustanovení Výnosu ÚRSO platného v čase plnenia Zmluvy.
3. Ak odberateľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
 - a) je dodávateľ oprávnený použiť plán spotreby na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom odberateľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
 - b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán spotreby na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak odberateľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu, alebo objemu tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah spotreby TUV je záväzný na aktuálny rok.
6. Ak sa zmení niektorá z náležitostí zmluvy, je odberateľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 25.
7. Zmluva o dodávke a odbere tepla zaniká zánikom povolenia dodávateľa.

8. K ukončeniu dodávky a zrušeniu Zmluvy podľa bodu 7. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
 9. K ukončeniu zmluvy dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto zmluvy zo strany odberateľa tepla v zmysle odseku 6, §19 Zákona,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto zmluvy odberateľovi zo strany dodávateľa tepla v zmysle ods. 5, §19 Zákona,
 - c) na základe písomnej dohody účastníkov zmluvy, dohodnutým dňom.
 10. Odberateľ môže skončiť odber tepla spôsobom definovaným v § 20 Zákona.
 11. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dodávke a odbere tepla ak odberateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia zmluvy. Odberateľ môže odstúpiť od zmluvy o dodávke a odbere tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia zmluvy. Odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa a odberateľa sa zmluva ruší dňom prejavu vôle účastníkov zmluvy.
 12. Dodávateľ a odberateľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 Zákona a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
 13. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u odberateľa.
 14. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok zmluvy.
 15. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a teplej vody v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 Zákona ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi odberateľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla a teplej vody nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla od svojho dodávateľa alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je odber tepla neoprávnený,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
16. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
 17. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla a teplej vody, je odberateľ povinný pred obnovením dodávky tepla a teplej vody uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
 18. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla a teplej vody odberateľovi odstúpením od zmluvy podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk odberateľa.
 19. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 Zákona.
 20. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a teplej vody a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči odberateľovi náhradu škody.
 21. Ak odberateľ ukončí odber bez vypovedania zmluvy, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a odberateľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej zmluvy aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
 22. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny zmluvy môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb a zmeny v bankovom spojení, kde postačuje písomné oznámenie.
2. V prípadoch neupravených touto zmluvou platia ustanovenia zákona o tepelnej energetike, zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach
4. Dodávateľ a odberateľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvou podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla a teplej vody pre rok 2014

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Dodávateľ :

Odberateľ:

.....

.....

Mgr. Peter Vavro
riaditeľ
Železničné telekomunikácie Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA ROZPOČÍTAVANIA (DODÁVKY A ODBERU) TEPLA A TEPLEJ VODY ODBEROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU TEPLA A TEPLEJ VODY PRE ROK 2014

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
ŽSR Železničné telekomunikácie, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
Plynová kotolňa Čierna nad Tisou, Železničná 1

Odberateľ : Document Management Services s.r.o., Cukrovarská 32, 075 01 Trebišov

Odberné miesto: Nebytový priestor v budove ŽT Čierna nad Tisou na II. poschodí
o výmere 95,54 m² – 8,4 %

Dodávka tepla a teplej vody pre odberateľa je určená na základe percentuálneho rozdelenia ku účtovnému meradlu :

A. Účtovné meradlo ÚK : EWZ 810 v.č. číslo 577822

B. Účtovné meradlo teplej vody : ZENNER v.č. : 31440992

(spotreba tepla na prípravu teplej vody)

Účtovné meradlo teplej vody SV Qn 1,5 ET v.č. : 2364381 (spotreba teplej vody)

(plán spotreby = objednané množstvo tepla od 01.03.2014):

Rok	ÚK (kWh)	TÚV (kWh)	Spolu (kWh)	Reg. Príkion (kW)
	8,4 %	14,54 %		
2014	8 400	797	9 197	1,74

Spotreba tepla na vykurovanie sa určí na základe nameranej spotreby účtovného meradla dodávateľa a rozdelí daným % - nym podielom. Spotreba tepla na prípravu teplej vody sa určí na základe nameranej spotreby účtovného meradla dodávateľa a rozdelí daným % - nym podielom.

Spotreba teplej vody sa určí na základe nameranej spotreby účtovného meradla dodávateľa a rozdelí daným % - nym podielom.

Prepočet mernej jednotky GJ na mernú jednotku kWh je podľa vzťahu: 1 GJ = 277,78 kWh

Regulačný príkon sa vypočíta ako podiel aritmetického priemeru množstva tepla dodaného na vykurovanie a prípravu TÚV a počtom hodín 5 300. Podiel odberateľa na regulačnom príkone sa vypočíta ako súčin regulačného príkonu objektu spotreby a podielu plánu spotreby odberateľa a plánu spotreby v objekte spotreby. Regulačný príkon počas regulačného obdobia nie je možné meniť. Zmena regulačného príkonu je prípustná len za podmienky zmeny rozsahu vykurovaných priestorov.

