

Z MLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. KE10/1-150/2014/1015001-Nzpk

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Jozef DROZD**
generálny riaditeľ - národný riaditeľ pre infraštruktúru
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
IČO: 30845572
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Gemerské osvetové stredisko Rožňava**
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Betliarska č. 8, 048 01 Rožňava
štatutárny zástupca: **Mgr. Helena Novotná** – riaditeľka
IČO: 31297781
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu VÚ 7945 Rožňava prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte - **Kasárne delostrelecké Rožňava – kinosála s.č. 4049 na parc. č. 1943/78 a na parc. č. 1944/6 vedené na LV č. 907 v k.ú. Rožňava – miestnosť č. 8 – spoločenská sála o výmere 359,60 m² a kapacite 330 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu – foyer + WC ženy, WC muži – prízemie.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie: **„Cyklícké školenie vedúcich a choreografov folklórnych kolektívov“**.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu zabezpečí ASM-SPO Rožňava, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu nájmu“ a jeden výtlačok doručí na ASM MOSR - Detašované pracovisko Východ Košice.
4. nájomca:
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprímeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - e) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl v súvislosti s jeho činnosťou
 - f) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí so SPO Rožňava.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 o cenách, zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a Usmernenia MOSR k postupu pre určenie výšky nájomného pri krátkodobom prenechávaní nehnuteľného majetku štátu do nájmu neziskovým organizáciám alebo iným právnickým osobám, ktoré nie sú podnikateľom na využitie pre vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely v Posádkovom klube veliteľstva síl výcviku a podpory Trenčín a posádkových kluboch Ozbrojených síl SR zo dňa 27.4.2011.
2. Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu **166 €**
Slovom: jednošesťdesiatšesť eur.
t.j. 16,6 eur/ 1 hod. x 10 hodín = 166 €

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku najneskôr do 20.5.2014 vo výške 166 Eur na účet prenajímateľa (bez fakturácie) s uvedením variabilného symbolu - xxx.
4. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení SPO Rožňava fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od SPO Rožňava.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **18.5.2014 od 9.00 hod. a končí 18.5.2014 o 19.00 hod.**

Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
5. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s so zodpovedným zamestnancom užívateľa (VÚ 7945 Rožňava) p. Evou Husťákovou.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých štyri výtlačky obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave dňa:

V Rožňave dňa:

za prenajímateľa
Ing. Jozef Drozd
generálny riaditeľ
- národný riaditeľ pre infraštruktúru

za nájomcu
Mgr. Helena Novotná
riaditeľka GOS Rožňava