

**Zmluva o zriadení záložného práva
k nehnuteľnostiam uzatvorená na súčasné a budúce pohľadávky
podľa § 151a až § 151md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave
pobočka Považská Bystrica, ul. Kukučínova 208/23**

Zastúpená: **Ing. Rastislavom Hulínom**
riaditeľom pobočky Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000155979/8180
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332

(ďalej len záložný veriteľ)
a

Zmluvná strana: **SlovZink, a. s.**
Sídlo: Továrenská 545, 018 64 Košeca

Zastúpená: **RNDr. Georgijom Bartákom**
predseda predstavenstva
Mgr. Margita Kusá
podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 35 772 204
DIČ: 2020232753

Zapísaný v obchodnom registri napr. *Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka číslo 10252/R*

(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia pohľadávky záložného veriteľa

1. *Predpísanej rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Považská Bystrica vo výške 119 864,67 EUR*

Rozhodnutie č. 700-0910803313-GC/13 zo dňa 14. 05. 2013, vo výške 795,99 EUR,
 Rozhodnutie č. 700-0910675113-GC/13 zo dňa 26. 04. 2013, vo výške 49 321,15 EUR,
 Rozhodnutie č. 700-0911022013-GC/13 zo dňa 20. 06. 2013, vo výške 39 031,99 EUR,
 Rozhodnutie č. 700-0911355612-GC/12 zo dňa 6.7.2012, vo výške 19 742,04 EUR,
 Rozhodnutie č. 700-0911115512-GC/12 zo dňa 13. 06. 2012, vo výške 10 973,50 EUR,

2. *Nepredpísanej pohľadávky vo výške 39 190,80 EUR pozostávajúcej z vyplatených dávok garančného poistenia zvýšenej o úrok vo výške diskontnej úrokovej sadzby platnej v deň ich vrátenia.*

3. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti do maximálnej výšky istiny 915 866,67 EUR (určenej znaleckým posudkom)*

Čl. II Špecifikácia zálohu

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, obec Košeca, katastrálne územie Košeca, na liste vlastníctva č. 2261, a to :

Parcela č. CKN	výmera v m ²	druh pozemku
994/3	1195	zastavané plochy a nádvoría
994/9	478	zastavané plochy a nádvoría
994/16	88	zastavané plochy a nádvoría
996/1	14454	zastavané plochy a nádvoría
996/5	797	zastavané plochy a nádvoría
996/12	945	zastavané plochy a nádvoría
996/19	167	zastavané plochy a nádvoría
996/23	686	zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Súpisné číslo	na parcele č.	popis stavby
545	994/3	soc.prev. budova
	994/5	čist. odpad. vôd
	994/9	viacúčel. nádrž
	994/10	šatne
	994/16	remíza
	996/5	dielne
	996/8	septik
	996/12	objekt weth. Bieloby
	996/14	sklad kvap. surovín
	996/17	sklad odpadu
	996/19	sklad izokrytu
	996/23	sklad NH
	996/27	trafostanica
	1826/2	vodáreň
	1826/3	vodná nádrž

Právny vzťah k parcelám č. 994/5, 996/8, 996/14, 996/27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2439. Právny vzťah k parcele č. 996/17 , na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2438.

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve.

Záloh bol ocenený znaleckým posudkom znalca Ing. Karola Palačika, č. 089/2013, zo dňa 17. 6. 2013 , na hodnotu 915 866,67 EUR.

Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. III Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poisťného a oslabenie záložného práva. Záložca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k zníženiu hodnoty zálohu. Ak aj napriek tomu dôjde k zníženiu jeho hodnoty, záložca je povinný o tom bezodkladne informovať záložného veriteľa a dozabezpečiť zabezpečovanú pohľadávku do pôvodnej hodnoty zálohu určenej v čl. I bod 3 zmluvy. V prípade nedozabezpečenia pohľadávky záložca zodpovedá záložnému veriteľovi za porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Ilave, katastrálnym odborom. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Všetky náklady spojené so vznikom záložného práva znáša záložca.

Čl. IV Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez prietahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. V Zánik záložného práva

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť
Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa.....

V Považskej Bystrici dňa

.....
RNDr. Georgij Barták
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rastislav Hulínek
riaditeľ pobočky

.....
Mgr. Margita Kusá
podpredseda predstavenstva