

Zmluva č.4
o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika, v správe:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci

Palárikova 1156, 022 01 Čadca

zastúpený: RNDr. Xéniou Lukáčovou

regionálny hygienik, vedúca služobného úradu

IČO: 17335493

DIČ: 2020552105

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: výdavkový:

, SWIFT

príjmový:

SWIFT

Zriaďovateľ: MZ SR Bratislava

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **MUDr. Anton BUCHA – Chirurgia, spol. s r. o**

Palárikova 1156,

02201 Č a d c a

IČO: 44 750 129

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Číslo účtu:

BIC:

Zastúpená: MUDr. Anton Bucha - konateľ

/ďalej len nájomca/

Článok I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 94,79 m².
Hlavné nebytové priestory - 70,55 m² a pomocné priestory - 24,24 m² v objekte Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova ul. 1156, miestnosti č. 218, 219, 220, 224, 229, 225, 226, 227, 228, 215, 216, nachádzajúce sa na II. poschodí budovy RÚVZ Čadca so sídlom v Čadci, zapísané na LV č. 3821, parc. č. 1207/12, súp. č. 1156, k. ú. Čadca. Prenajímaná časť objektu je vlastníctvom štátu v správe RÚVZ so sídlom v Čadci.

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať ako neštátne zdravotnícke zariadenie – chirurgická ambulancia plastickej chirurgie.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to od 06.03.2014 do 06.04.2014. Nájomný vzťah končí dňom účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle § 13 ods. 1 Zákona NR SR č. 278/1993 Z.Z. o správe majetku štátu, ako aj zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou účastníkov zmluvy k dohodnutému dňu.

Článok IV. Výška nájomného a poplatky za služby

1. Nájomné za nájom je dohodnuté vo výške 49,00 € za m² ročne za hlavné priestory a 25,00 € za m² ročne za pomocné priestory (WC, chodba, schodisko). Dohodnuté nájomné možno zvýšiť v závislosti od rastu cien trhového nájomného, pretože majetok štátu možno prenechať do užívania len za trhové nájomné.

Výpočet: Hlavné priestory 70,55 m² x 49,00 € = 3 456,95 €
Pomocné priestory 24,24 m² x 25,00 € = 606,00 €
Spolu 4 062,95 € ročne

Nájom celkom 4 062,95 €

Nájomné za 32 dní bude vo výške 254,04 €.

Úhrada za poskytované služby – refundačné náklady za 32 dní:

- | | |
|--|----------|
| 1. Elektrická energia, vykurovanie a TUV | 130,72 € |
| 2. Voda | 16,54 € |
| 3. TKO | 1,60 € |

SPOLU za poskytované služby 32 dní: 402,90 €.

Táto suma je čisté nájomné a nezahŕňa ďalšie náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. V nájomnom nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, pretože nájom nehnuteľnosti alebo jej časti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

2. Nájomné je splatné do 10 – teho dňa príslušného mesiaca prevodom na účet prenajímateľa číslo: , SWIFT , ŠP Bratislava.

3. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov a poskytované služby spojené s nájmom do dňa splatnosti, prenajímateľ bude požadovať zaplatenie úroku

z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, vo výške stanovenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., a to ročne od nasledujúceho dňa od splatnosti faktúry.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy spravuje zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Čadci, 12.05.2014

RNDr. Xénia Lukáčová
vedúca služobného úradu
regionálny hygienik

MUDr. Anton Bucha - konateľ