



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST  
**pkrmpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



**Európska únia**  
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

## Zmluva č. 2014\_PKR\_PO\_KE\_035

**o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle  
Občianskeho zákonníka**

**medzi zmluvnými stranami**

### Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

**Slovenská republika v zastúpení-Stredná odborná škola železničná Košice  
Palackého 14,  
040 01 Košice**

v zastúpení: RNDr. Vladimír Korček, riaditeľ školy-štatutár

IČO: 35570563

DIČ: 2022108077

Bankové spojenie: Štátna pokladňa 8180

Číslo účtu : 7000246918

IBAN: SK53 81800000 0070 0024 6918

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,  
Ševčenkova 11  
850 05 Bratislava**

poverená zastúpením GR: PaedDr. Darina Výbohová, PhD.

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK68 8180 0000 0070 0018 2192

SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len ako „nájomca“)

## **Preambula**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy internátu so súpisným číslom 3073, nachádzajúcej sa na ulici Palackého č.14 v Košiciach, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., na pozemku parcela C KN č. 2412/5, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 11530. Prenajímateľ je štátnou príspevkovou organizáciou zriadenou Krajským školským úradom v Košiciach na základe zriaďovacej listiny č. 2008/00159 - 47 zo dňa 1.9.2008. Prenajímateľ ako správca majetku vo vlastníctve štátu je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy.
- 1.2. Predmetom prenájmu je nebytový priestor – miestnosť č. 1/11 na 1. poschodí budovy Domova mládeže s výmerou 78 m<sup>2</sup>

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní od 01.05.2014 do 31.12. 2014.**
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v čase najskôr od 8:00 hod. a najneskôr do 19:00 hod. maximálne 11 hodín denne, počas pracovných dní, v prípade potreby aj počas víkendov a prázdnin.
- 3.3 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Čl. IV.**

### **Výška nájomného**

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov (bod 4.3.) je vo výške **16,00 EUR/za 1 hodinu** Príloha č. 1- Kalkulačný list.
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov - dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných a sociálnych priestorov za odplatu stanovenú v Prílohe č. 1 zmluvy.

## Čl. V.

### Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 „Kalkulačný list“ .
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Prenajímateľ:**

Slovenská republika v zastúpení - SOŠ Železničná  
Palackého 14  
040 01 Košice  
v zastúpení: RNDr. Vladimír Korček , riaditeľ školy

.....  
Pečiatka, podpis

V Košiciach, dňa: 30.4.2014

#### **Nájomca:**

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
Poverená zastúpením GR : PaedDr. Darina Výbohová, PhD

.....  
Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: .....

Príloha: 1. Kalkulačný list.



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST  
**pkrmpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Príloha č. 1

Prenajímateľ:

**Slovenská republika v zastúpení - Stredná odborná škola železničná Košice  
Palackého 14  
040 01 Košice**

**- správca majetku štátu Slovenská republika**

v zastúpení: RNDr. Vladimírom Korčekom , riaditeľ školy-štatutár

### **Kalkulačný list**

**vyhotovený k zmluve č. 2014\_PKR\_PO\_KE\_035 o nájme nebytových priestorov  
uzatvorený medzi**

**prenajímateľom : Stredná odborná škola železničná Košice, Palackého 14 , 040 01 Košice**

**a**

**nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

**Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa okrem nájmu, výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.**

<b>nájomné</b>	<b>elektrická energia<sup>1</sup></b>	<b>tepelná energia<sup>2</sup></b>	<b>vodné a stočné<sup>3</sup></b>	<b>Spolu za 1 hod.</b>
<b>15,60 €</b>	<b>0,32 €</b>	<b>0,03 €</b>	<b>0,05 €</b>	<b>16,00 €</b>

V Košiciach , dňa : 30.4.2014

Vypracoval :RNDr. Vladimír Korček

<sup>1</sup> Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

<sup>2</sup> Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

<sup>3</sup> Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)