

ZMLUVA O DIELO

UMB č. 07/2014/OPS-32

„Oprava jedálenského bloku Ružová 15/A Banská Bystrica – Oprava nákladného výt'ahu výmenným spôsobom“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácií o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace právne predpisy

Článok I.

Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Adresa/Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka
Osoby oprávnené rokovať : JUDr. Želmíra Machalová, oddelenie právnych služieb
- vo veciach právnych
Ing. Pavel Gordan, vedúci odboru prevádzky
- vo veciach zmluvných a technických
IČO: 30 232 295
DIČ : 2021109211, IČ DPH: SK2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK75 8180 0000 0070 0009 5590
Kontakt: 048/446 11 11
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. z. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len objednávateľ)
- Zhotoviteľ:** **OTIS Výt'ahy, s. r.o.**
Adresa/sídlo: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Hriňa, konateľ spoločnosti,
Jiří Peterka, konateľ spoločnosti zastúpený na základe plnej moci zo dňa 20.06.2013
Ing. Petrom Kvakom
Vo veciach obchodných a zmluvných oprávnený jednáť:
Ľubomír Molčany, majster servisu
+421 903 256 685, lubomir.molcany@otis.com
IČO: 35683929,
DIČ: 2020322964, IČ DPH: SK2020322964
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, pobočka Ružinov
Číslo účtu:
Kontakty: 02/43412681, 02/43412436, Hq.Bratislava@otis.com
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel:
Sro, vložka číslo: 10405/B
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II. Podklady pre uzavretie Zmluvy a výklad pojmov

1. Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákona o verejnom obstarávaní“). Verejný obstarávateľ na predmet zákazky tejto zmluvy použil postup v rámci prieskumu trhu na zadanie malej zákazky.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela s názvom: „**Oprava jedálenského bloku Ružová 15/A, Banská Bystrica -Oprava nákladného výtahu výmenným spôsobom**“
2. Zmluva na dodávku prác v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy zahŕňa:
Opravy nevyhovujúceho (havarijného) stavu nákladného výtahu, ktorý je v súčasnosti za hranicou svojej životnosti v objekte - Jedálenský blok, Ružová 15/A, Banská Bystrica.
3. Jedná sa o nasledovné práce:
 - demontáž pôvodného výtahu,
 - dodávka a montáž výtahu,
 - stavebné práce
 - úprava dverných otvorov po montáži dverí
 - osvetlenie šachty,
 - vymaľovanie pôvodnej šachty,
 - bezprašný náter priehlbne,
 - likvidácia odpadu
4. Medzi zmluvným stranami boli dohodnuté nasledovné **požiadavky objednávateľa**, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné:

4.1. Technická špecifikácia

Model:	Malý nákladný výtah so zakázanou prepravou osôb
Nosnosť / počet osôb:	200 kg / -
Rýchlosť:	0,25m/s
Zdvih:	8,000 m
Počet staníc / nástupíšť:	3 / 3
Priechodná:	Nie
Typ riadenia:	Jednoduché tlačítkové – privolanie odoslanie - vonkajšie
Pozícia:	Unit 1
Skupina výtahov:	Simplex - 1 jednotka v skupine
Pohon:	elektrický trakčný – zachytávače na protiváhe a kabíne nie sú

4.2. Šachta

Rozmery šachty (š x h):	1800 mm x 1200 mm
Priestory pod šachtou:	pod šachtou nie je priestor prístupný osobám
Uskutočnenie šachty (materiál):	Oceľová samonosná konštrukcia – osadenie do murovanej šachty resp. opláštenie sadrokartónom
Priehlbneň:	350 mm
Horný prejazd:	2900 mm

4.3. Kabína

Estetika :	Kabína plechová galvanizovaná
Rozmery kabíny (š x hl x v):	960 mm x 910 mm x 1000 mm
Nakladacia výška :	0 mm
Kabínové dvere:	Zarážka s elektrickou kontrolou

4.4. Dvere

Typ šachtových dverí:	Jednokrídlové prevedenie galvanizovaný plech
Rozmery dverí (š x v):	960 mmx1000mm
Typ dverí do strojovne:	Jednokrídlové, nad vrchným nákladišťom,
Prívod el. prúdu:	3x400 V 50 Hz
Prostredie pre výťah:	Základné prostredie šachty a nástupíšť/ suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

4.5. Značenie staníc

Predný vstup: 0, 1, 2

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní príslušných ISO noriem, platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok IV. Čas plnenia

1. **Termín začatia diela** : od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
Termín dokončenia diela : do **30.06.2014**.
2. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a to:
- odovzdaním predmetu zmluvy na realizáciu.

Článok V. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je:
Jedálenský blok Ružová 15/A, Banská Bystrica –areál Pedagogickej fakulty UMB

Článok VI. Cena za dielo

1. Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1999 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky č. 375/1999 Z. z. Táto cena bola dohodnutá ako cena maximálna, platná počas celej doby trvania zmluvy.

Celková cena predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH 13 475,00 €

DPH 20% 2 695,00 €

Cena spolu s DPH 16 170,00 €

slovom: šesťnásťtisíc stosedemdesiat eur.

2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s predmetom zmluvy uvedeným v článku III. tejto Zmluvy.
 - 2.1 Materiál, dodávky, demontáž, montáž a práce súvisiace s predmetom zmluvy je zhotoviteľ povinný zrealizovať a zahrnúť do ceny diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena je pevná a konečná a teda zhotoviteľ (UMB BB) nebude akceptovať navyšovanie ceny a uznávať práce navyše a preto nepristúpi k uzatváraniu žiadnych dodatkov k zmluve z týchto dôvodov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
2. Cena podľa je počas platnosti Zmluvy pevná a nemenná.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi za plnenie predmetu zmluvy cenu dohodnutú v článku VI. tejto Zmluvy bezhotovostne na účet uvedený v úvode tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po ukončení vykonaných prác na uvedenom objekte na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu tak, ako je uvedené v čl. XI. tejto zmluvy a odsúhlasených objednávatelom. Podkladom k tejto faktúre je súpis zrealizovaných prác a dodávok, potvrdený stavebným dozorom objednávatel'a.
5. Splatnosť faktúry je dohodnutá **na 30 dní** odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia objednávatel'ovi.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti podľa príslušných ustanovení zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo ak nebude v súlade s dodanou službou alebo bude obsahovať nesprávne údaje, UMB BB si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie spolu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov.

Plynutie lehoty splatnosti faktúry vrátenej dodávateľovi na opravu sa zastaví a na opravenej faktúre, obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti bude opäť uvedená vyššie dohodnutá lehota splatnosti, ktorá začne plynúť odznova.
7. V prípade zistenia kvalitatívnych nedostatkov a nedorobkov si objednávateľ vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške 5%, ako zádržné z faktúry z fakturovanej sumy s DPH a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Zádržné bude vyplatené do 60 dní po odsúhlasení faktúry, prípadne do 30 dní po termíne odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
8. Faktúru je potrebné doručiť UMB BB riadnym úradným spôsobom.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu, sankcie za omeškanie

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich povinností. Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku škody a urobiť všetky vhodné a potrebné opatrenia k odvráteniu hroziacej škody. Ak dôjde ku škode je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia k tomu, aby rozsah škody bol čo najnižší.
3. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za svoju činnosť tak, aby odovzdávané dielo nemalo také vady, ktoré boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností a ktoré by podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy bránili jeho riadnemu užívaniu.
4. V prípade, že dôjde k omeškaniu predmetu zmluvy alebo k omeškaniu plnenia iných povinností, objednávateľ prikróči k sankciám, ktoré sú touto zmluvou dohodnuté vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, maximálne do výšky 30% z ceny diela.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti, zaplatí objednávateľ úrok z omeškania podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. a v znení § 1 ods.1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z.z. k Obchodnému zákonníku.
6. Zhotoviteľ uhradí zmluvnú sankciu za nedodržanie lehoty na odstránenie reklamovanej vady v zmysle čl. XIII. vo výške 0,02% z ceny predmetu zmluvy.
7. Zaplatením zmluvných sankcií nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej omeškáním s plnením realizácie predmetu zmluvy.

Článok IX. Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a ďalšej dokumentácie, Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zoznam potrebných dokumentov.
2. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštrukciú BOZP a PO, čo bude zaevidované v stavebnom denníku spolu s vlastnoručnými podpismi zamestnávateľa v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zaistí označenie zákazu vstupu, rozmiestni bezpečnostné tabuľky a značky na všetky miesta, kde by svojou činnosťou ohrozil prítomné osoby.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu zamestnancov od nástupu do práce až po opustenie pracoviska.
5. Zamestnanci zhotoviteľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nie sú súčasťou staveniska, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
7. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch objednávateľa je zhotoviteľ povinný dodržiavať vyhl. č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
8. Zhotoviteľ zabezpečí výkon prác podľa vlastného technologického postupu pri zohľadnení rizík v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, taktiež zabezpečí dodržiavanie zásad bezpečnej práce svojich zamestnancov v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a spolupracujúcich osôb pri poskytovaní plnenia a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb na zdraví a na majetku v zmysle príslušných právnych predpisov a zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich práce.

- Ďalej zhotoviteľ zabezpečí, že odborné a kvalifikované práce musia byť vykonané len jeho zamestnancami, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a spĺňajú zákonom stanovené predpoklady na vykonanie týchto prác.
10. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude dodržiavať pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy všetky predpísané technologické postupy, príslušné STN, a príslušné ISO normy.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a príslušné jeho vykonávacie predpisy súvisiace s činnosťami, uvedenými v predmete zmluvy, ďalej zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení vykonávacej vyhl. č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšie zásady pre bezpečnosť prevádzky a protipožiarnu bezpečnosť.
 12. V nadväznosti na predchádzajúci odsek sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zákona č. 124/2006 Z.z. pri ohrození osôb a majetku, alebo pri podozrení, že zamestnanci sú pod vplyvom alkoholu na pracovisku. V takom prípade musí zhotoviteľ prerušiť prácu a vykonať príslušné opatrenia. Ďalej je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
 13. Vzhľadom na to, že ide o akademickú pôdu, na ktorej sa zdržiava veľa študentov a tretích osôb, tak zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, aby dostatočne zabezpečil priestor, kde bude vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z hľadiska BOZP a PO. Zabezpečí tento priestor pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia alebo iných škôd na majetku osôb, prípadne majetku objednávateľa a to v prípade potreby, po odbornom vyhodnotení situácie v priestore, aj úplným ohradením.
 14. V tejto súvislosti sa objednávateľ zaväzuje, že so začatím stavebných prác a činností oboznámi prostredníctvom svojich poverených zamestnancov tretie osoby a študentov, za účelom zvýšenia ich pozornosti pri pohybe v priestoroch, kde sa bude realizovať predmet zmluvy.
 15. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečné uloženie náhradných dielov, agregátov a materiálu.
 16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, obzvlášť vo vnútorných častiach objektov objednávateľa, bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého platí **zákaz fajčenia** vo všetkých objektoch UMB v Banskej Bystrici.
 17. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu a použil pri realizácii predmetu zmluvy vzniknú odpady, je povinný s takto vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými predpismi pre oblasť odpadov a predložiť doklad o jeho likvidácii v zmysle čl. XI. tejto zmluvy. Zhotoviteľ znáša všetky dôsledky za nedodržanie pravidiel zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zaradenie vzniknutého odpadu podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Zhromažďovanie a manipuláciu s odpadom koordinuje s objednávateľom.
 18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa životného prostredia a BOZP v areáli UMB Banská Bystrica.
 19. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre oblasť požiarnej ochrany zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi. Pri vzniku požiaru následkom porušenia predpisov zo strany zhotoviteľa a jeho následnej likvidácii požiarom útvarom s použitím hasiacich prostriedkov objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť náklady spojené s likvidáciou požiaru.
 20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov, dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok, ďalej bude dodržiavať vyššie uvedené právne predpisy, vnútorné predpisy objednávateľa a postupy s ktorými budú preukázateľne zamestnanci zhotoviteľa oboznámení pri vstupnej inštrukciji.

V prípade, že objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa preukázateľným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, príslušné právne predpisy ako aj príslušné vnútorné predpisy objednávateľa, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody, alebo vzniknutých nákladov.

21. V prípade neplnenia bodov 1 – 20 zo strany zhotoviteľa v rozsahu ohrozujúcom bezpečnosť práce a v dôsledku porušenia citovaných právnych predpisov je objednávateľ povinný zastaviť práce a môže odstúpiť od zmluvy o dielo s tým, že zhotoviteľ mu uhradí všetky škody spôsobené omeškaním s realizáciou diela.
22. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní zmluvne dohodnutých činností postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o spôsobe a o vykonávaní diela.
23. Ďalej je zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka v platnom znení povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na realizáciu predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
24. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval.
25. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, týkajúce sa vecí, na ktorej sa má práca vykonať alebo miesta, kde má príslušné plnenia poskytnúť a tieto prekážky mu bránia riadne poskytnúť dohodnuté plnenie, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a navrhnúť ďalšie riešenie.
26. Zhotoviteľ znáša škody na zhotovenom diele. Nebezpečenstvo za škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
27. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov predpísaných v projekte na predmet zmluvy, vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.
28. Technickým pracovníkom zhotoviteľa je: Lubomír Molčány
29. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní predmetu zmluvy.
30. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rámci poskytnutej súčinnosti a za účelom prístupu k oknám, zabezpečí prostredníctvom svojich poverených zamestnancov uvoľnenie a vypratanie príslušných priestorov tak, aby vznikol potrebný montážny a manipulačný priestor a zhotoviteľ mohol začať nerušene s výkonom stavebných činností a prác.
31. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom ochrany majetku objednávateľa pred poškodením alebo zničením a po sprístupnení montážneho a manipulačného priestoru zo strany objednávateľa tak, ako je v predchádzajúcom odseku uvedené, zhotoviteľ zabezpečí zakrytie, prípadne inú ochranu podlahy, nábytku a zariadenia, ktoré zostanú v týchto priestoroch aj počas výkonu prác zhotoviteľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že po skončení prác v priestoroch v časti objektu, ktoré bude odovzdávať na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu tak, ako je uvedené v čl. XI, tieto vyčistí a uprace, aby ich objednávateľ mohol prevziať a uviesť do riadnej prevádzky.
32. Stavebným dozorom objednávateľa a zároveň oprávneným robiť zápisy do stavebného denníka v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je poverený: Miroslav Balko, referent investícií UMB
33. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, ktoré nevykazuje také vady, ktoré by bránili v jeho riadnom užívaní, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
34. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom zmluvy si sám a na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, stavebného materiálu a svojich zariadení pred poškodením a odcudzením.

Článok X. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične s určením odberových miest vody a elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie stavebného objektu do 3 (troch) dní od odovzdania diela objednávateľovi a uvedie priestory do takého stavu, ako ich pred začatím výkonu týchto prác od objednávateľa prevzal aby tento mohol priestory uviesť do riadnej prevádzky.
4. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a vymedzené projektom stavby, rozpočtom stavby, STN 27 4002:1983, STN 81-1, -2 + AC/A2:2005 a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) viesť na stavbe stavebný denník. **Stavebný denník** musí byť trvalo dostupný. Stavebný denník bude vedený na stavebnom objekte, ktorý je predmetom tejto zmluvy. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Robiť zápisy do stavebného denníka je oprávnený stavebný dozor objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do stavebného denníka a to v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením Stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :
za objednávateľa : Miroslav Balko - stavebný dozor objednávateľa
za zhotoviteľa : Ľubomír Molčány
7. Zhotoviteľ je povinný zápisom do Stavebného denníka vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi, STN a ISO normami. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a zvýšenie ceny. Zápisy v Stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve s výnimkou zvýšenia ceny. Všetky zmeny a s nimi súvisiace návrhy na dodatky k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie na odsúhlasenie.
8. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný postupovať podľa § 552 Obchodného zákonníka.
9. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok XI . Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením Čl. III., tejto zmluvy v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Najneskôr **2** (dva) pracovné dni pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z., a o odovzdaní a prevzatí diela a píšou zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou tohto protokolu je súpis

- prípadných väd a nedorobkov s uvedením termínov odstránenia pre každú vadu a nedorobok. Tieto je zhotoviteľ povinný v dohodnutom termíne odstrániť.
4. Zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela a jeho časti odovzdá objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, všetko v slovenskom jazyku, potvrdenie o uložení a zaplatení vzniknutého odpadu na skládku.
 5. Ak sa na základe zhotoviteľom vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela nevyskytli také závady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu, s výnimkou väd uvedených v bode 3. tohto článku, zhotoviteľ dielo odovzdá a objednávateľ je povinný dielo prevziať.
 6. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a ukončené a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

Článok XII.

Platnosť zmluvy a možnosti skončenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **do 30.06.2014**.
2. Dielo je ukončené odovzdaním zo strany zhotoviteľa objednávateľovi a prevzatím zo strany objednávateľa.
3. Zmluvu je možné ešte pred ukončením doby platnosti ukončiť:
 - a) **pisomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.** V písomnej dohode o skončení Zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému Zmluva skončí. Ak deň skončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán,
 - b) **odstúpením od Zmluvy** ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť
 - ba) Podstatným porušením Zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie poskytovanie nekvalitných služieb, na ktoré bol zhotoviteľ opakovane a bezvýsledne písomne upozornený a nezabezpečil okamžitú nápravu.
 - bb) Podstatným porušením Zmluvy zo strany objednávateľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie aj neplnenie záväzkov v zmysle článku VI. a VII. tejto Zmluvy, na ktoré bol objednávateľ písomne upozornený a napriek tomu nezabezpečil nápravu.Odstúpením Zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane.

Článok XIII.

Záruky, zodpovednosť za vady

1. Na predmet zmluvy je poskytnutá záruka na **36 mesiacov**.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami a normami uvedenými v projektovej dokumentácii, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti nebrániace jeho užívanie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
5. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v rámci ustanovení tejto zmluvy.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

7. V prípade zistenia vady v záručnej dobe je objednávateľ povinný túto vadu reklamovať a zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatné odstránenie vady do **10 dní** od písomného, telefonického alebo elektronického nahlásenia vady objednávateľom. Nahlásenie vady bude obsahovať špecifikáciu vady, popis ako sa prejavuje a všetky ďalšie skutočnosti, potrebné pre jej odstránenie.

Článok XIV. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude koordinovať s objednávateľom minimálne 2x mesačne, podľa potreby aj na poradách technických režimov výstavby.
2. V prípade nutnosti definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa a následného odstúpenia od zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi namiesto ceny diela len skutočne nabehtuté náklady do doby zastavenia prác odsúhlasené komisiou zloženou zo zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Ak zistí zhotoviteľ pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom bude postupovať podľa čl. XIII. tejto zmluvy.
4. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok XV. Osobitné ustanovenia

1. Všetky skutočnosti a informácie, ktoré zhotoviteľ získa v priebehu svojej činnosti podľa tejto zmluvy sú označené ako **obchodné tajomstvo**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich uchová v tajnosti a nesmie ich zverejňovať tretím osobám. Taktiež sa k tomuto zaväzuje v súvislosti s informáciami týkajúcimi sa objednávateľa, ktoré nie sú verejne prístupné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu realizácie prác podľa tejto zmluvy si budú poskytovať navzájom informácie a tým aj získavať informácie dôverného charakteru. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že neumožnia, nesprístupnia a neumožnia uvoľnenie alebo iné sprístupnenie takých informácií, ktorých sprístupnenie môže alebo mohlo by ohroziť, alebo poškodiť ich záujmy s výnimkou aplikácie príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy a ktorým sa ukladá zákonná povinnosť zverejniť príslušné zmluvy. Taktiež výnimka platí aj pre inú zákonom uloženú oznamovaciu povinnosť alebo ak ide o podozrenie z páchanie trestného činu.
3. Pri porušení týchto dojednaní si bude objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „**Vyššej moci**“, pričom za takúto sa považuje požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, štrajk, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.

5. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
6. Zhotoviteľ týmto dáva výslovný súhlas podľa príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, aby jeho **osobné údaje** uvedené na prvej strane tejto zmluvy boli spracúvané v informačnom systéme objednávateľa a môžu byť poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám len v prípade potreby podľa príslušných platných právnych predpisov SR. Tento súhlas dáva zhotoviteľ po dobu platnosti tejto zmluvy a len na účely plnenia tejto zmluvy a za účelom archivácie údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať citovaný zákon
7. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pre **doručovanie** akejkoľvek listiny, dokumentu, vrátane písomností súvisiacich so skončením tohto zmluvného vzťahu, resp. iného dokladu niektorého z účastníkov tejto zmluvy, ktoré budú akýmkoľvek spôsobom súvisieť so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou sa použijú ustanovenia tohto bodu zmluvy s tým, že za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania, na prvej strane tejto zmluvy, pokiaľ niektorý z účastníkov zmluvy písomne neoznámí druhému účastníkovi tejto zmluvy inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
 - 7.1 okamihom jeho prevzatia označeným účastníkom zmluvy,
 - 7.2 okamihom, jeho prevzatia od povereného zamestnanca účastníka zmluvy,
 - 7.3 okamihom, keď označený účastník zmluvy odmietne doručovaný doklad prevziať,
 - 7.4 tretím dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesta podnikania/ účastníka zmluvy uvedenú v označení účastníkov zmluvy na prvej strane tejto zmluvy, resp. ak je uvedená adresa na doručovanie, tak na túto adresu, a to aj v prípade, ak sa účastník zmluvy o uložení, resp. pokuse o doručenie zásielky nedozvie alebo nedozvedel.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán., prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť UMB BB zverejniť túto zmluvu, prípadne jej Dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie vrátane príloh zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ (UMB BB), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ dostane 2 vyhotovenia a objednávateľ 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
10. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je jej príloha:
Príloha č. 1 Cenová časť a Technická špecifikácia zo dňa 18.03.2014

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Ján Hriňa- konateľ spoločnosti

.....
Dr.h.c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc.,
rektorka UMB BB

.....
Jiří Peterka - konateľ spoločnosti
zastúpený na základe plnej moci
Ing. Petrom Kvakom

<p>V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. nadobúda táto zmluva účinnosť</p> <p>dňa:.....</p> <p>Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici</p> <p>podpis poverenej osoby:</p>
--