

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00806/2014-PNZ -P40223/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 81800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.

sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v
obchodnom
štatutárny orgán: MVDr. Emil Sekel – konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK75 1100 0000 0026 2225 6026
IČO: 44 312 199
DIČ: 2022650223
IČ DPH: SK2022650223
Zapísaná v registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka 22231/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne, v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce, obec Šarišské Bohdanovce, okres Prešov, **o celkovej výmere 2 600 m², z toho 2 369 m² je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF (ďalej iba „SR-SPF“)** a **231 m² vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF (ďalej iba „NV-SPF“)** podľa ustanovení § 16 ods. 1 písm. b),c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej iba „prenajatý pozemok“).
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa odseku 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podkladom prílohy č. 1 je grafický prehľad č.738 7-00-102/2012 zo dňa 20.07.2012, vypracovaný spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03

Bratislava, podklad na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber stavby „Diaľničný privádzač Nová Polhora“ č.738 7-00-103/2012 zo dňa 20.07.2012, vypracovaný spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava a rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Prešove, Masarykova 10, 080 01 Prešove č.: OPrOPÚ 2013/1327-2/ZJ zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 06.03.2013 pre účely výstavby „Diaľničného privádzača Nová Polhora“ o odňatí poľnohospodárskej pôdy dočasne (časť II. Tab. 2)

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku pre stavbu „**Diaľničný privádzač Nová Polhora**“ v súlade s rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby, ktoré vydal Krajský stavebný úrad v Košiciach pre NOVÚ POLHORU INVEST s. r. o., Pražská 4, 040 11 Košice pod č. 2012/00316-ÚR dňa 09.11.2012, právoplatným dňa 29.11.2012.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a), f) stavebného zákona, podľa ktorého je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom na vyššie uvedený účel obmedziť.

Čl. IV Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájom pozemkov uvedených v predmete zmluvy v čl. II tejto zmluvy začína plynúť dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Právoplatné stavebné povolenie je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní.
4. Nájom končí dňom povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne dňom vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.
5. Presnejšie určenie doby nájmu bude bližšie určené v dodatku k tejto nájomnej zmluve, vzhľadom k oznamovacej povinnosti nájomcu prenajímateľovi pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet tejto nájomnej zmluvy a k doručeniu právoplatného stavebného povolenia, dohodnutej v čl. II odsek 1, 2 a 3 tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené podľa znaleckého posudku č. 104/2013, zo dňa 19.06.2013, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Milan Gardoš, znalec z odboru: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Výška nájmu dohodnutá podľa odseku 1 je priemerná cena 0,845 €/m²/rok, čo za prenajímanú výmeru 2 600 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 2 197, 00 €, slovom dvetisícstodeväťdesiatsedem eur.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas dohodnutej doby nájmu jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK35 81800000007000001638, variabilný symbol 4344022314. Termín úhrady

prvej splátky nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom budú zahájené práce na stavebnom diele, bude dohodnutý v dodatku k nájomnej zmluve, v ktorom sa bude bližšie špecifikovať doba nájmu.

4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu písomne požiadať prenajímateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a predložiť prenajímateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorí užívajú prenajaté pozemky na základe uzavretej nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné náhrady škody pri založenej úrode na pozemkoch doterajším užívateľom.
2. Prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu o vstup na pozemky písomne odovzdá nájomcovi pozemky do užívania (protokolom o odovzdaní pozemkov). Po ukončení prác nájomcu na predmetnej stavbe nájomca písomne (protokolom o odovzdaní pozemkov) vráti pozemky prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ a nájomca na základe oznámenia nájomcu podľa odseku 1 uzatvoria dodatok k tejto nájomnej zmluve v ktorej bližšie špecifikujú začiatok a koniec doby nájmu a dohodnú termín úhrady prvej a ďalších splátok nájomného.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.
5. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
 - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
7. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
8. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
9. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

11. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
12. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na pozemok.
14. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.
15. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
16. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
17. Nájomca je povinný zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.
18. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
 - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) alebo inú zmenu pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií apod. alebo z dôvodu poskytnutia

- reštitučnej náhrady) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznáameho vlastníka“) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu nájmu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) v prípade, že s nájomcom bola uzatvorená nájomná zmluva na základe právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy a dôjde k zrušeniu tohoto rozhodnutia.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),

- d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,

2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.3. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca poruší podmienky nájmu uvedené v Čl. VI ods. 16, 17, 18 tejto zmluvy (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.4. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca nedodrží povinnosť uvedenú v podmienkach nájmu čl. VI odsek 1 tejto zmluvy, t.j. najneskôr do 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu požiadať prenajímateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a súčasne predložiť prenajímateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorí užívajú prenajaté pozemky na základe nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky.

2.5. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca nedodrží povinnosť uvedenú v podmienkach nájmu čl. IV. odsek 3 tejto zmluvy

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici **č. ú. 7000001638/8180, variabilný symbol 4344022314** do **14 kalendárnych dní** od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.

3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
5. Nájomca má tiež povinnosť zverejniť zmluvu v zmysle § 5a) zákona č. 211/200 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov. Zmluva bude zverejnená postupom podľa odseku 3 tohto článku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Emil Sekel
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č.1 – Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu (čl. II) v k. ú. Šarišské Bohdanovce, obec Šarišské Bohdanovce, okres Prešov:

- podľa grafického prehľad č.738 7-00-102/2012 a rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Prešove, Masarykova 10, 080 01 Prešove č.: OPrOPÚ 2013/1327-2/ZJ zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 06.03.2013 pre účely výstavby „Diaľničného privádzača Nová Polhora“ o odňatí poľnohospodárskej pôdy dočasne (časť II. Tab. 2)

KN-E p.č.	LV č.	výmera KN-E m ²	druh pozemku KN-E	pod B	Vlastník	podiel	diel	výmera dielu m ²	výmera podielu m ²	cena Eur/m ²	cena podielu €
857/32	831	91 148	orná p.	B1	SR – v správe SPF	1/1	32	1 284	1284	0,845	1084,98
857/132	831	22 249	orná p.	B1	SR – v správe SPF	1/1	23	550	550	0,845	464,75
898/15	831	2 689	orná p.	B1	SR – v správe SPF	1/1	14	40	40	0,845	33,80

KN-E p.č.	LV č.	výmera KN-E m ²	druh pozemku KN-E	pod B	Nezistený vlastník	podiel	diel	výmera dielu m ²	výmera podielu m ²	cena Eur/m ²	cena podielu €
898/2	835	2 300	orná p.	B1	SUCHOVIČ Štefan, (ž.Barbora r.Merkovská)	1/2	1	4	2	0,845	1,69
				B1	SUCHOVIČ Štefan, (ž.Barbora r.Merkovská)	1/2	29	17	8,5	0,845	7,18
				B2	SUCHOVIČOVÁ Barbora r. Merkovská, (m.Štefan)	1/2	1	4	2	0,845	1,69
				B2	SUCHOVIČOVÁ Barbora r. Merkovská, (m.Štefan)	1/2	29	17	8,5	0,845	7,18
898/4	834	2 331	orná p.	B1	GULAŠ Andrej, (ž.Pavína r.Farkašová)	1/2	3	40	20	0,845	16,90
				B2	GULAŠOVÁ Pavlína r. Farkašová, (m.Andrej)	1/2	3	40	20	0,845	16,90
898/11	837	2 501	orná p.	B1	OPIOTA Jozef, (vdovec)	1	10	40	40	0,845	33,80
898/202	835	837	orná p.	B1	SUCHOVIČ Štefan, (ž.Barbora r.Merkovská)	1/2	38	58	29	0,845	24,51
				B2	SUCHOVIČOVÁ Barbora r. Merkovská, (m.Štefan)	1/2	38	58	29	0,845	24,51
898/204	834	745	orná p.	B1	GULAŠ Andrej, (ž.Pavína r.Farkašová)	1/2	40	64	32	0,845	27,04
				B2	GULAŠOVÁ Pavlína r. Farkašová, (m.Andrej)	1/2	40	64	32	0,845	27,04
898/211	837		orná p.	B1	OPIOTA Jozef, (vdovec)	1/1	43	8	8	0,845	6,76

- podľa grafického prehľadu č.738 7-00-103/2012 a rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Prešove, Masarykova 10, 080 01 Prešove č.: OPrOPÚ 2013/1327-2/ZJ zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 06.03.2013 pre účely výstavby „Diaľničného privádzača Nová Polhora“ o odňatí poľnohospodárskej pôdy dočasne (časť II. Tab. 2)

KN-E p.č.	LV č.	výmera KN-E m ²	druh pozemku KN-E	pod B	Vlastník	podiel	diel	výmera dielu m ²	výmera podielu m ²	cena Eur/m ²	cena podielu €
857/32	831	91 148	orná p.	B1	SR – v správe SPF	1/1	3	290	290	0,845	245,05
857/132	831	22 249	orná p.	B1	SR – v správe SPF	1/1	1	205	205	0,845	173,22