

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00845/2014-PNZ -P40240/14.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 81800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.

sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
štatutárny orgán: MVDr. Emil Sekel – konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu IBAN: SK75 1100 0000 0026 2225 6026
IČO: 44 312 199
DIČ: 2022650223
IČ DPH: SK2022650223

Zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Košice I,
oddiel: Sro, vložka 22231/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne, v katastrálnom území Ploské, obec Ploské, okres Košice – okolie, **o celkovej výmere 390 m²**, z toho je **390, m² vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní SPF** (ďalej iba „NV-SPF“) podľa ustanovení § 16 ods. 1 písm. b),c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj „prenajatý pozemok“).
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa odseku 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Podkladom prílohy č. 1 sú grafické podklady na uzatváranie nájomných zmlúv – č.7387-00-101/2012 a č. 7387-00-104/2012 zo dňa 20.07.2012, vypracované spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. Bratislava, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov pre stavbu „**Diaľničný privádzač Nová Polhora**“ v súlade s rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby, ktoré vydal Krajský stavebný úrad v Košiciach pre NOVÚ POLHORU INVEST s. r. o., Pražská 4, 040 11 Košice pod č. 2012/00316-ÚR dňa 09.11.2012, právoplatným dňa 29.11.2012.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a), f) stavebného zákona, podľa ktorého je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom na vyššie uvedený účel obmedziť.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájom pozemkov uvedených v predmete zmluvy v čl. II tejto zmluvy začína plynúť dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Právoplatné stavebné povolenie je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní.
4. Nájom končí dňom povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne dňom vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.
5. Presnejšie určenie doby nájmu bude bližšie určené v dodatku k tejto nájomnej zmluve, vzhľadom k oznamovacej povinnosti nájomcu prenajímateľovi pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet tejto nájomnej zmluvy a k doručeniu právoplatného stavebného povolenia, dohodnutej v čl. II odsek 1, 2 a 3 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené podľa znaleckých posudkov č. 102/2013 a 103/2013, ktoré vyhotovil znalec: Ing. Milan Gardoš, znalec z odboru: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Výška nájmu dohodnutá podľa odseku 1 je priemerná cena 0,768 €/m²/rok, čo za prenajímanú výmeru 390 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 299,52 €, slovom : dvestodevät'desiatdeväť eur päťdesiatdva centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné počas dohodnutej doby nájmu jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je

povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: IBAN: SK35 8180000007000001638, variabilný symbol 4344024014.

- 4 Termín úhrady prvej splátky nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom budú zahájené práce na stavebnom diele, bude dohodnutý v dodatku k nájomnej zmluve, v ktorom sa bude bližšie špecifikovať doba nájmu.
- 5 Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
- 6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne – zvýšiť nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu písomne požiadať prenajímateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a predložiť prenajímateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorí užívajú prenajaté pozemky na základe uzavretej nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné náhrady škody pri založenej úrode na pozemkoch doterajším užívateľom.
2. Prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu o vstup na pozemky písomne odovzdá nájomcovi pozemky do užívania (protokolom o odovzdaní pozemkov). Po ukončení prác nájomcu na predmetnej stavbe nájomca písomne (protokolom o odovzdaní pozemkov) vráti pozemky prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ a nájomca na základe oznámenia nájomcu podľa odseku 1 uzatvoria dodatok k tejto nájomnej zmluve v ktorej bližšie špecifikujú začiatok a koniec doby nájmu a dohodnú termín úhrady prvej a ďalších splátok nájomného.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.
5. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria predmet nájmu,
 - c) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
7. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.

8. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
9. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
11. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
12. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na pozemok.
14. Nájomca je povinný uhradiť fondu zmluvnú pokutu na účet fondu v lehote do 14 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu fond oznámil porušenie zmluvnej povinnosti a zároveň uviedol výšku zmluvnej pokuty, ktorú má nájomca uhradiť.
15. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
16. Nájomca je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
17. Nájomca je povinný zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.
18. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky ktoré tvoria predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
 - e) nájomca zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) alebo inú zmenu pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií apod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznáameho vlastníka“) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu nájmu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) v prípade, že s nájomcom bola uzatvorená nájomná zmluva na základe právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy a dôjde k zrušeniu tohto rozhodnutia.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.

2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:

2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
- c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,

2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.3. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca poruší podmienky nájmu uvedené v Čl. VI ods. 16, 17, 18 tejto zmluvy (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.4. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca nedodrží povinnosť uvedenú v podmienkach nájmu čl. VI odsek 1 tejto zmluvy, t.j. najneskôr do 60 kalendárnych dní pred vstupom na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu požiadať prenajímateľa o vstup na pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu a súčasne predložiť prenajímateľovi súhlasy doterajších užívateľov (ktorí užívajú prenajaté pozemky na základe nájomnej zmluvy s SPF) so vstupom na pozemky.

2.5. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca nedodrží povinnosť uvedenú v podmienkach nájmu čl. IV. odsek 3 tejto zmluvy

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000001638/8180, variabilný symbol 4344024014 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
5. Nájomca má tiež povinnosť zverejniť zmluvu v zmysle § 5a) zákona č. 211/200 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov). Zmluva bude zverejnená postupom podľa odseku 3 tohto článku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

V Košiciach, dňa
Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Emil Sekel
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č.1 – Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu (čl. II) v k. ú. Ploské, obec Ploské, okres Košice - okolie:

- podľa grafického podkladu na uzatváranie nájomných zmlúv – č. 738 7-00-101/2012:

KN-E p. č.	LV č.	výmera KN-E m ²	druh pozemku KN-E	pod B	Nezistený vlastník	podiel	diel	výmera dielu m ²	výmera podielu m ²	cena Eur/m ²	cena podielu €
820/6	1529	7543	Orná pôda	1	Paločková Júlia r. Jarušínská (zom. 8.9.1989) Jarušínský Štefan (pkv 596)	1/2	2	73	36,500	0,768	28,03
				2		1/2		36,500	0,768	28,03	
820/8	1412	6966	Orná pôda	3	Engelová Alžbeta (r. Dancáková, pkv 146)	1/2	3	74	37,000	0,768	28,42
820/10	1414	7041	Orná pôda	8	Andrejčák Jozef (pkv 140)	1/5	4	66	13,200	0,768	10,14
				4	Andrejčák Ján, Ploské, Ploské 1.1.1887	1/5		13,200	0,768	10,14	
				9	Lovacká Verona r. Andrejčáková, (zom. 22.08.1990)	1/5		13,200	0,768	10,14	
820/81	1406	1880	Orná pôda	1	Nemčík Andrej	1/24	7	63	2,625	0,768	2,02
				5	Nemčík Andrej	1/8		7,875	0,768	6,05	
820/83	1406	2508	Orná pôda	1	Nemčík Andrej	1/24	8	79	3,292	0,768	2,53
				5	Nemčík Andrej	1/8		9,875	0,768	7,58	
820/85	1408	1598	Orná pôda	3	Hufnágelová Verona (r. Križovičová)	1/10	9	75	7,500	0,768	5,76
Spolu:									180,767		138,84

KN-C p. č.	LV č.	výmera KN-C m ²	druh pozemku KN-CE	pod B	Nezistený vlastník	podiel	diel	výmera dielu m ²	výmera podielu m ²	cena Eur/m ²	cena podielu €
820/41	1597	619	Zast.plocha	8	Andrejčák Jozef (pkv 140)	1/5	5	12	2,4	0,768	1,84
				4	Andrejčák Ján, Ploské, Ploské 1.1.1887	1/5		2,4	0,768	1,84	
				9	Lovacká Verona r. Andrejčáková, (zom. 22.08.1990)	1/5		2,4	0,768	1,84	
Spolu:									7,2		5,52

- podľa grafického podkladu na uzatváranie nájomných zmlúv – č. 738 7-00-104/2012:

KN-E p. č.	LV č.	výmera KN-E m ²	druh pozemku KN-E	pod B	Nezistený vlastník	podiel	diel	výmera dielu m ²	výmera podielu m ²	cena Eur/m ²	cena podielu €
820/6	1529	7543	Orná pôda	1	Paločková Júlia r. Jarušínská (zom. 8.9.1989) Jarušínský Štefan (pkv 596)	1/2	6	80	40	0,768	30,72
				2		1/2		40	0,768	30,72	
820/84	1544	590	Orná pôda	1	Hufnágelová Verona (r. Križovičová)	1/10	4	72	7,2	0,768	5,53
Spolu:									87,2		66,97

KN-C p. č.	LV č.	výmera KN-C m ²	druh pozemku KN-CE	pod B	Nezistený vlastník	podiel	diel	výmera dielu m ²	výmera podielu m ²	cena Eur/m ²	cena podielu €	
820/11	1543	581	Zast.plocha	2	Nemčík Andrej	1/24	1	80	3,33	0,768	2,56	
				3		Nemčík Andrej			1/8	10,00	0,768	7,68
820/33	1543	616	Zast.plocha	2	Nemčík Andrej	1/24	2	85	3,54	0,768	2,68	
				3		Nemčík Andrej			1/8	10,63	0,768	8,16
820/39	1588	616	Zast.plocha	3	Engelová Alžbeta (r. Dancáková, pkv 146)	1/2	8	86	43,00	0,768	33,02	
820/41	1597	619	Zast.plocha	8	Andrejčák Jozef (pkv 140)	1/5	10	74	14,8	0,768	11,37	
				4		Andrejčák Ján, Ploské, Ploské 1.1.1887			1/5	14,8	0,768	11,37
				9		Lovacká Verona r. Andrejčáková, (zom. 22.08.1990)			1/5	14,8	0,768	11,37
Spolu:									114,9		88,21	