

DODATOK č.00544/2014-PNZ-P40377/09.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40377/09.00

Článok I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu : SK3581800000007000001638

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obec Stročín

Sídlo : Stročín ,08901 Svidník

Štatutárny orgán : Ján Drimák – starosta obce

Bankové spojenie : VÚB Svidník

Číslo účtu: : SK0302000000000022826612

IČO : 00330990

DIČ: : SK 2020784799

(ďalej len „nájomca „,)

Článok II

1. Zmluvné strany uzavreli na základe žiadosti nájomcu tento dodatok č.00544/2014-PNZ – P40377/09.01, k nájomnej zmluve č. PNZ -P40377/09.00 , ktorým sa upravuje predmet nájmu /znižuje sa z dôvodu zmeny vlastníctva k prenajímaným pozemkom/.
2. Súčasne sa dodatkom dojednávajú ďalšie zmeny a doplnky nájomnej zmluvy č. PNZ-P40377/09.00.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

Nájomná zmluva č. PNZ – P40377/09.00 sa mení a dopĺňa takto:

1) Čl. I. Predmet nájmu

Text Čl. I. – Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy, je prenájom časti poľnohospodárskych pozemkov a to parcela E-KN 435/2 /diel 2/ ako ttp o výmere 0,0003 ha , evidovanej na LV č. 522, E-KN 431/2 /diel 7/ ako ttp o výmere 0,0001 ha ,evidovanej na LV č. 434, E-KN 429/2 /diel 9/ ako ttp o výmere 0,0009 ha, evidovanej na LV č. 543, E-KN 428/2 / diel 10/ ako ttp o výmere 0,0001 ha, evidovanej na LV č. 502, E-KN 427/2 / diel 11/ ako ttp o výmere 0,0001 ha , evidovanej na LV č. 458, E-KN 423/2 / diel 15/ ako ttp o výmere 0,0001 ha, evidovanej na LV č. 508, E-KN 423/3 / diel 16/ ako ttp o výmere 0,0001 ha, evidovanej na LV č. 508, E-KN 119/1 / diel 18/ ako orná pôda o výmere 0,0001 ha evidovanej na LV č. 434 a E-KN 120/7 / diel 19 / ako orná pôda o výmere 0,0001 ha, evidovanej na LV č. 435, vyznačených v grafickej časti GP č. 29/2009,vyhotoveného GEOEXPRES Svidník, ul. Sov.hrdinov AB zo dňa 26.02.2009 v katastrálnom území Stročín
vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§16 odst.1, písm.b,c zákona 1820/1995 Z.z.) o výmere 0,0019 ha

Spolu o výmere 0,0019 ha

2) Čl.V. Nájomné a spôsob jeho platenia :

Text v bode 1 písm. a) sa ruší a nahrádza sa novým textom , ktorý znie takto:

1.a) zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou , a to vo výške 40,00 EUR.

3) Čl. VII. Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

Text v bode 1 ,2 sa ruší a nahrádza sa novým textom , ktorý znie takto:

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom desať eur.

2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:

2.1.vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
- c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
- e) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy (*uvádza sa ak sú v zmluve ďalšie povinnosti*),

2.2.vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave

dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 3581800000007000001638, variabilný symbol 4034037709 do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia s vyčíslenou výškou, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

3) Čl. IX. Osobitné ustanovenia

Text v bode 1,2,3 sa ruší a nahrádza sa novým textom , ktorý znie takto:

1. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom podľa dohodnutého účelu v nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach 1 vyhotovenie obdrží nájomca, 3 prenajímateľ a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Obec Stročín
Ján Drimák, starosta obce

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky