

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa: 2-39/32-2014

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

na zákazku: „Oprava priestorov Stálej expozície histórie väzenstva na Slovensku“.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby
<i>sídlom:</i>	Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov
<i>korešpondenčná adresa:</i>	Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, Gucmanova 19/670, priechinok 7, 920 41 Leopoldov
<i>Zastúpený:</i>	<i>plk. Mgr. Vladimír Mužík, riaditeľ</i>
<i>Právna forma:</i>	<i>Štátna rozpočtová organizácia</i>
<i>Zriadené:</i>	<i>Ministerstvom spravodlivosti SR</i> <i>zriaďovacia listina zo dňa 31. 01. 2001</i>
<i>Tel.; fax :</i>	<i>033 / 7300 040</i>
<i>E-mail:</i>	<i>ustavleop@zvjs.sk</i>
<i>Web:</i>	<i>www.zvjs.sk</i>
<i>IČO:</i>	<i>738 271</i>
<i>DIČ:</i>	<i>2021148019</i>
<i>Bankové spojenie:</i>	<i>Štátna pokladnica</i>
<i>Číslo účtu:</i>	<i>7000163696/8180</i>
<i>IBAN</i>	<i>SK4281800000007000163696</i>

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:	EMINENT-S, s.r.o.
<i>Sídlom:</i>	Levická 12, 949 01 Nitra
<i>Zastúpený:</i>	<i>Ing. Peter Klepanec, konateľ spoločnosti</i>
<i>Právna forma:</i>	<i>s.r.o.</i>
<i>Zapísaná v registri:</i>	<i>Obchodný register Okresného súdu Nitra</i>
<i>Pre styk vo veci:</i>	<i>Ing. Peter Klepanec, konateľ spoločnosti</i>
<i>E-mail:</i>	<i>klepanec@eminent-s.sk</i>
<i>IČO:</i>	<i>34 119 566</i>
<i>IČ DPH:</i>	<i>SK2020407257</i>
<i>Bankové spojenie:</i>	<i>Slovenská sporiteľňa</i>
<i>Číslo účtu:</i>	<i>0233165818/0900</i>
<i>IBAN</i>	<i>SK2009000000000233165818</i>

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Objednávateľ na základe výsledku vyhodnotenia ponúk z výsledku prieskumu trhu na uskutočňovanie stavebných prác zo dňa 29.04.2014 zadáva zhotoviteľovi: „**Oprava priestorov Stálej expozície histórie väzenstva na Slovensku**“, ktorý sa zaväzuje, že zrealizuje predmet plnenia zmluvy v rozsahu a v kvalite podľa podmienok uvedených vo výzve na predkladanie cenovej ponuky ÚVTOS a ÚVV 4-16/32-2014. Predmetom zákazky je oprava priestorov Stálej expozície histórie väzenstva na Slovensku, nachádzajúca sa v priestoroch objektu č. 36 – Administratívna budova, časť ubytovňa (ďalej len „dielo“).
Miesto realizácie predmetu plnenia: Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby v Leopoldove, Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov.
- 2.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, povolenia a doklady potrebné k realizácii prác do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a za dodržania príslušných platných právnych predpisov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s príslušnými platnými technickými normami a predpismi, podľa požiadaviek STN, resp. EN STN, ktoré sa na daný predmet zákazky vzťahujú.

Čl. III Realizácia diela

- 3.1 Technický dozor objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať riaditeľom poverený pracovník, ktorý je oprávnený kontrolovať priebeh prác a dodávok a prebrať zrealizované práce a dodávky.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a predpisy o životnom prostredí a iné platné všeobecne záväzné normy. Ďalej sa zaväzuje zabezpečovať povinnosti, ktoré vyplývajú z § 4 - 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, s minimálnym vplyvom na okolie a vedľajšie budovy. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska svojim konaním.
- 3.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu, ktorú má k dispozícii a ktorá je k realizácii diela nevyhnutná. Prevzatie bude zhotoviteľom protokolárne potvrdené.
- 3.5 Zhotoviteľ pri realizovaní predmetu diela zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a uvoľniť stavenisko od materiálov a mechanizmov bez zbytočného trvania v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.7 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu zástupcu objednávateľa na stavbe. V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za dielo, ktorá je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá je stanovená na základe výsledku vyhodnotenia ponúk z prieskumu trhu na uskutočňovanie stavebných prác „Oprava priestorov Stálej expozície histórie väzenstva na Slovensku“ vo výške:

cena diela bez DPH: 9.705,34 €

výška DPH: 1.941,06 €

cena s DPH: 11.646,40 € **Slovom:** jedenásť tisíc šesťsto štyridsať šesť eura štyridsať eurocentov

K cene diela bude zhotoviteľ účtovať DPH podľa právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.

- 4.3 Celková cena za dielo podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami na základe výsledku prieskumu trhu zo dňa 29.04.2014 a je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľom bude fakturovaná podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
- 4.4 Cenu predmetu zákazky je možné meniť len pri zmene zákona o DPH a dovoznej prirážky. Zmenené jednotkové ceny prác sa po vzájomnom odsúhlasení a na základe preukázateľného zvýšenia cien premietnu do príslušnej zmluvy.

Čl. V Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy zrealizovať nasledovne:
„Oprava priestorov Stálej expozície histórie väzenstva na Slovensku“,
- **Začiatok:** dňom prevzatia staveniska zhotoviteľom,
 - **Ukončenie:** do dvoch mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom podľa bodu č. 2.2 tejto zmluvy.
- 5.2 V prípade nesplnenia povinností objednávateľa podľa článku 5.1 tejto zmluvy, predlžuje sa termín ukončenia diela podľa tejto zmluvy primerane k dobe, počas ktorej tieto okolnosti a ich dôsledky pôsobili. Lehota zhotovenia bude upresnená, resp. zmenená, ak nastanú nasledovné okolnosti :
- zdržanie, neodovzdanie staveniska v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom,
 - každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celý rozsah zmluvných záväzkov (Nepriazeň počasia, živelné pohromy a pod.),
 - každá takáto udalosť musí byť zapísaná a potvrdená technickým dozorom objednávateľa.

Čl. VI Platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na „Oprava priestorov Stálej expozície histórie väzenstva na Slovensku“, ktoré sú predmetom zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Plnenie platobných podmienok je podstatnou náležitosťou plnenia zmluvy.

- 6.3 Preddavok objednávateľ neposkytuje. Faktúru zhotoviteľ vystaví po podpísaní súpisu vykonaných prác za zhotovené dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.4 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Termínom úhrady faktúry sa rozumie termín, kedy bola oprávnené fakturovaná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti platného daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude mať nasledovné náležitosti:
- a/ označenie „faktúra“ a jej číslo
 - b/ názov a adresu objednávateľa a názov a adresu zhotoviteľa
 - c/ číslo zmluvy
 - d/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
 - e/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - f/ výšku fakturovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
 - g/ náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
 - h/ objednávateľom potvrdený súpis zrealizovaných prác
- 6.6 V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť uvedenú v bode 6.4 tohto článku., zhotoviteľ má právo uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v termíne podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny inkasných dát pre potreby zaplataenia faktúry si budú oznamovať do troch dní po tom, čo ku zmene došlo. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. VII

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
- 7.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi vopred, kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie. Objávateľ zvolá po tomto oznámení preberacie konanie v termíne najneskôr do 3 dní od tohto oznámenia.
- 7.4 K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov,
 - doklady o zlikvidovaní vzniknutých odpadov, ak také vzniknú.
- 7.5 Objávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 7.6 O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 7.7 Odovzdávacía zápisnica obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
- zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo ne-preberá,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - termíny realizácie a lehotu realizácie,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania.

- spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti uvedené v tejto zmluve. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka
- 11.4 Akákoľvek zmena ustanovení tejto zmluvy je možná len v súlade s § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 11.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
príloha č.1- ponuka zhotoviteľa po prieskume trhu.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 11.8 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv okrem tých častí, ktoré sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tých častí, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

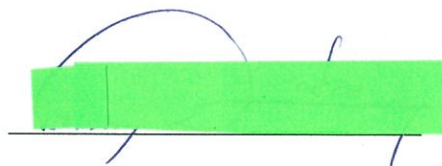
V Leopoldove, dňa 05.05.2014

V Leopoldove, dňa 05.05 2014



Za zhotoviteľa

EMINENT - S s. r. o.
Levická č. 12
949 01 Nitra



Za objednávateľa



Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.
- 8.2 Záručná doba diela podľa tejto zmluvy je určená na dobu 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vady diela vzniknuté jeho vinou a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutej lehote.
- 8.3 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou i s popisom vady ako sa táto prejavuje. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ odstráni vady v záručnej dobe bezplatne v prípade, ak sa preukáže, že vada vznikla ako následok jeho nekvalitne vykonaných prác.
- 8.4 Oznámenie vád musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách podľa tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v:
 - objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi vypratane stavenisko zbavené práv tretích osôb v súlade s bodom 5.1 čl. V. tejto zmluvy,
- 9.2 Omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia uvedeného v bode 9.1 tohto článku zmluvy o viac ako 10 dní od doručenia písomnej výzvy, je podstatným porušením zmluvných povinností zo strany objednávateľa.

Čl. X

Náhrada škody

- 10.1 Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 11.2 Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s lehotou odovzdania staveniska vo vzájomne dohodnutej lehote a ak objednávateľ odmietne poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť ako aj plniť podmienky tejto zmluvy, čo by podstatným