

Zmluva o dielo

Reg. č. 238/2014/SPU

na uskutočnenie stavebných prác s názvom

„Rekonštrukcia prevádzkovo-stravovacieho zariadenia Oponice“

uzavretá ako výsledok zákazky v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

Sídlo: Trieda Andreja Hlinku č. 2, 949 76 Nitra

IČO : 00 397 482

IČ DPH : SK2021252827

Bankové spojenie: [REDACTED]

Statutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik PhD., rektor

Ďalej len objednávateľ

1.2. Zhotoviteľ:

obchodné meno: Scon s.r.o

sídlo: Kodályova ul.č. 251 951 78 Koliňany

IČO: 36803600

IČ DPH : SK 2022414570

Bankové spojenie: [REDACTED]

Zápis v obchodnom: Okresný súd Nitra, Odd. s. r. o., vl. č. 20263/N

Štatutárny orgán: Mgr. Tibor Vraniak, konateľ

Ďalej len zhotoviteľ a spolu s objednávateľom aj ako zmluvné strany

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej aj ako ZoD) je záväzok zhotoviteľa vykonať s riadnou odbornou starostlivosťou pre objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia prevádzkovo-stravovacieho zariadenia Oponice“ v rozsahu a kvalite podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Predmetom zmluvy je aj :

- a) dodanie kladných protokolov o vykonaných odborných skúškach,
- b) atesty, certifikáty a potvrdenia o zhode od použitých materiálov, výrobkov a zariadení,
- c) 1x projektová dokumentácia so zakreslením stavu skutočne vykonaných prác,
- d) uvedenie priestorov dotknutých realizáciou predmetu zmluvy do pôvodného stavu,
- e) likvidácia odpadu a odovzdanie dokladu o likvidácii na skládke,

2.3. Zhotoviteľ riadne zhotovené dielo protokolárne odovzdá objednávateľovi a objednávateľ za prevzaté dielo zaplatí dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok III.

Miesto a čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy:

- začatie: do 3 pracovných dní od účinnosti zmluvy

- ukončenie: do 8 týždňov od začatia.

3.2 Miesto: Oponice s.č. 278, okres Topoľčany

3.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko pre uskutočnenie stavebných prác postupne, najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto ZoD, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí pracoviska zhotoviteľ potvrdzuje, že pracovisko preberá a spĺňa podmienky pre riadnu realizáciu jeho zmluvného plnenia.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo, ktoré je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálnu vo výške:

Cena bez DPH: 29 870,15 EUR

Cena s DPH: 35 844,18 EUR

Podrobná špecifikácia a kalkulácia ceny zmluvného diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto ZoD nazvanej Rozpočet diela.

4.2 Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác, zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

4.3 Zmluvná cena bude stanovená ako súčin dohodnutých jednotkových cien a množstva skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok. Vylučuje sa možnosť zmeny ceny počas plnenia zmluvy z iných dôvodov ako:

z dôvodu zmeny sadzby DPH alebo

zmeny rozsahu predmetu zmluvy, a to výlučne len na požiadanie objednávateľa na základe vzájomne potvrdeného dodatku k ZoD.

4.4 Jednotkové zmluvné ceny zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na zmenu rozsahu predmetu zmluvy, t. j. na práce a dodávky v rozpočte zahrnuté.

4.5 Ak pôjde o dodávky a práce, ktoré nie sú v rozpočte zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie predloženej zhotoviteľom objednávateľovi na odsúhlasenie. K realizácii takýchto prác, dodávok a služieb môže zhotoviteľ pristúpiť až po odsúhlasení ich cenovej kalkulácie objednávateľom a uzavretí príslušného dodatku k tejto ZoD.

4.6 Okrem zmluvne dohodnutej ceny nemá zhotoviteľ nárok na úhradu iných nákladov spojených so zhotovovaním zmluvného diela.

4.7 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry, súčasťou faktúry – daňového dokladu bude objednávateľom potvrdený preberací protokol a súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok.

4.8 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Článok V. Ostatné dodacie podmienky

5.1 Zhotoviteľ je povinný:

a) odpad, ktorý vznikne pri realizácii zmluvy definovaný ako druhotné suroviny, odovzdať do zberných surovín. Zhotoviteľ odovzdá doklad o odovzdaní predmetného odpadu objednávateľovi a zároveň poukáže výzisk za odovzdanie druhotných surovín v plnej výške na účet objednávateľa, a to najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia príslušnej etapy zmluvného plnenia,

b) odpady z rekonštrukcie objektu predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, oprávneným subjektom,

c) zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie - nebezpečné.

5.2 Zhotoviteľ je povinný počas plnenia ZoD viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti o priebehu zhotovovania zmluvného diela, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a pod.

Stavebný denník musí byť prístupný na pracovisku. Do stavebného denníka má právo robiť zápisy:

stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca,

stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca.

Na zápisy v stavebnom denníku musia zmluvné strany reagovať najneskôr do 3 - och pracovných dní po dátume ich vykonania.

Povinnosť viesť stavebný denník sa skončí dnom, keď sú odstránené všetky prípadné vady a nedorobky uvedené v preberacom protokole zmluvného diela.

Stavebný denník bude súčasťou dokumentácie odovzdanej objednávateľovi pri odovzdaní diela.

5.3 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi prístup do všetkých priestorov určených a vyhradených pre realizáciu predmetu zmluvy.

5.4 Predmetom odovzdania a prevzatia je riadne zhotovené zmluvné dielo naraz ako celok. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že zmluvné dielo je pripravené na odovzдание, a to najmenej 3 pracovné dni vopred a navrhne termíny odovzdávania.

Spolu so zmluvným dielom odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi aj sprievodnú technickú dokumentáciu (najmä atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých výrobkov, zariadení a materiálov, záručné listy, návody na údržbu v slovenskom jazyku a pod.), 2 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočne vykonaných prác, kladné revízne správy a pod.

Prevzatie zmluvného diela, objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi preberacím protokolom, z ktorého bude zrejmý najmä druh, množstvo, miesto a deň vykonania prác, výsledok ich funkčného odskúšania, opis prípadných väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela so stanovením lehôt na ich odstránenie.

5.5 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym zhotovením celého diela t. j. bez väd a nedorobkov.

5.6 Nebezpečenstvo škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom prevzatia zmluvného diela objednávateľom.

5.7 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.

5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto ZoD dodržiavať všetky právne predpisy a normy (najmä technické a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku SÚBP a SBU č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Pracoviská zariadiť a usporiadať tak, aby stavebné práce boli uskutočňované v súlade s uvedenými predpismi, pracoviská nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

5.9 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprípustnými. Zakrytie sa môže uskutočniť až po súhlasnom stanovisku stavebného dozoru objednávateľa, čo bude zdokumentované zápisom v stavebnom denníku.

5.10 Zhotoviteľ zodpovedá za:

odvoz a likvidáciu odpadov (na vlastné náklady a nebezpečenstvo), ktoré vzniknú jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvnej dodávky,

to, že osoby, ktoré budú plnenie tejto zmluvy zabezpečovať sa budú zdržiavať iba vo vyhradených priestoroch pracoviska a budú dodržiavať technologické postupy a normy platné pre nimi vykonávané činnosti ako aj predpisy BOZP a PO,

škodu na majetku objednávateľa, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí,

škodu na majetku a zdraví osôb, ktorú utrpeli v dôsledku jeho činnosti pri plnení tejto zmluvy.

5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii zmluvného diela len materiály, výrobky a zariadenia v súlade s odsúhlaseným projektom, v ním stanovenej kvalite, druhu a množstve. Bez

predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ nie je oprávnený použiť na realizáciu tohto diela iné materiály a výrobky.

5.12 Zhotoviteľ je povinný pracoviská vypratať a odovzdať ich objednávateľovi čisté a uvoľnené do troch pracovných dní od prevzatia zmluvného diela objednávateľom.

5.13 Počas plnenia tejto ZoD:

a) objednávateľa zastupujú:

vo funkcii stavebného dozoru osoba poverená objednávateľom, ktorá je zároveň oprávnená vykonávať kontrolu plnenia ZoD, podpisovať súpisy vykonaných prác, prevziať zmluvné dielo t. j. podpísať preberací protokol ako aj zápisy o odstránení väd a nedorobkov

pri rokovaniach: rektor, kvestor a iní poverení zamestnanci objednávateľa,

b) zhotoviteľa zastupujú:

vo funkcii stavbyvedúceho: Gregor Flinta

pri rokovaniach: Mgr. Vraniak Tibor

Článok VI. Záruka za akosť diela

6.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v dĺžke trvania 60 mesiacov. Záručná doba začína odo dňa prevzatia celého zmluvného diela, alebo odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku. Po dobu trvania záruky za akosť diela je objednávateľ oprávnený reklamovať vady diela.

6.2 Reklamácia sa uskutoční v písomnej forme, platí aj fax a e-mail, ktorý nebude potvrdený listom. Kontakt objednávateľa vo veci reklamácií: Ing. Vladimír Baláž, telefón [REDAKOVANÉ], e-mail [REDAKOVANÉ]

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd zistených pri preberacom konaní a počas plynutia záručnej doby najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa nahlásenia vady.

6.4 Termín odstránenia reklamovaných väd bude zmluvnými stranami dohodnutý písomne, a to podľa ich charakteru.

6.5 Pokiaľ bude zhotoviteľ v nástupe na odstránenie reklamácie v omeškaní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa. Nárok na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Článok VII. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením zmluvného plnenia oproti termínu dohodnutému v Čl. III tejto ZoD, bude objednávateľ uplatňovať voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 eur (slovom dvesto eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, maximálne však do výšky 30 % zo zmluvnej ceny diela s DPH. Nárok objednávateľa na náhradu škody nie je tým dotknutý.

7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením riadne vystavenej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka.

7.3 Dohoda zmluvných strán o zmluvnej pokute za omeškanie s platením peňažného záväzku objednávateľa z tejto ZoD sa vylučuje.

7.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

7.5 Pre prípad, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri preberacom konaní oproti dohodnutému termínu, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za každú vadu resp. nedorobok vo výške 200,00 € za každý aj začatý deň omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody nie je tým dotknutý.

7.6 Pre prípad, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením väd reklamovaných počas záručnej doby oproti dohodnutému termínu, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,00 € za každú vadu a začatý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ so zverejnením súhlasí.

8.2 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.

8.3 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto ZoD sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto ZoD a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.4 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.

8.5 Zmluva sa uzatvára v 4-och rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 - Rozpočet diela.

29. APR. 2014

V Nitre, dňa

V Koliňanoch dňa 28.04.2014

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik PhD., rektor

.....
Mgr. Tibor Vraniak, konateľ

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia prevádzkovo-stravovacieho zariadenie Oponice
Objednávateľ: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Zhotoviteľ: SCON, s.r.o.

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Rekonštrukcia prevádzkovo-stravovacieho zariadenie Oponice	29 870,15	5 974,03	35 844,18
1	Rekonštrukcia prevádzkovo-stravovacieho zariadenie Oponice	29 870,15	5 974,03	35 844,18
A	Elektroinštalácia I. a II.NP	5 607,48	1 121,50	6 728,98
B	Elektroinštalácia - suterén	1 029,21	205,84	1 235,05
C	Kotolňa	10 621,59	2 124,32	12 745,91
D	Plynoinštalácia	1 848,10	369,62	2 217,72
E	Socialne priestory	6 151,16	1 230,23	7 381,39
G	Stavebné práce	4 612,61	922,52	5 535,13
	<u>Celkom</u>	<u>29 870,15</u>	<u>5 974,03</u>	<u>35 844,18</u>