

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04523/2013-PKZO –B40076/11.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

### A: Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

**Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán : Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing.Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIC : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len “povinný z vecného bremena”)

### B. Oprávnený z vecného bremena:

**SUN PARK s.r.o.**

**Cyprusová 10, 040 01 Košice**

v mene spoločnosti koná : Ing. Vratislav Wolaschka –konateľ

Katarína Sopková – konateľka

IČO : 35 974 273

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 11979787/5200

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.25427/V  
(ďalej len “oprávnený z vecného bremena”)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností pôvodne neknihovaných parciel v extraviláne v k.ú.Mojmírovce, obce Mojmírovce, okres Nitra, ktoré sú zapísané na LV č. 2746 ako KN E parcely s parc. č. 1602/2- ostatná plocha o výmere 4557 m<sup>2</sup> , p.č 1827 - ostatná plocha o výmere 5939 m<sup>2</sup> a p.č. 1986/2 – vodná plocha o výmere 8524 m<sup>2</sup> v celosti podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov .
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:
  - a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v ods.1. tohto článku zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby „ FVE Mojmírovce 2 x 500 kWp“, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena káblovú prípojku VN vrátane jej ochranného pásma ku stavbe v jeho vlastníctve, ktorá je umiestnená na CKN p.č. 1704/7, a v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv, údržby a prístupu k stavbe v jeho vlastníctve tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č.204/2012 zo dňa 03.10.2012 overeného Správou katastra Nitra dňa 16.11.2012 pod č. 2002/12.

- b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v ods.1 tohto článku zmluvy pokládku inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena ako aj prechod a vstup oprávneného z vecného bremena ku stavbe v jeho vlastníctve.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy obmedzene na 20 rokov a za odplatu uvedenú v čl. II a III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby trvania vecného bremena môže dôjsť k zániku vecného bremena na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo ak dôjde k odstráneniu dočasnej stavby „FVE Mojmirovce 2 x 500 kWp“ a uvedenia pozemkov do pôvodného stavu.
  4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov vo vlastníctve SR uvedených v ods.1 tohto článku je povinný toto právo trpieť.
  5. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy je nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ku ktorým má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

## **Čl. II.**

### **Hodnota vecného bremena**

1. Hodnota vecného bremena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 382,60 Eur , slovom: dvetisícristoosemdesiatdva eur a šesťdesiat centov ( výmera pozemkov 836 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 2,85 Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 2 453,60 Eur, slovom: dvetisícštyristopäťdesiattri eur a šesťdesiat centov ( ďalej len „ celková dohodnutá cena“ ).

## **Čl. III.**

### **Spôsob úhrady**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa čl.II ods.3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena na číslo účtu: 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4014007611 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou, ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

#### **Čl.IV.**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Čl.V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta.**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške( čl.II ods.3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

**Čl.VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena Správe katastra, 3 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing.Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Vratislav Wolaschka  
konateľ

.....  
Ing.Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Katarína Sopková  
konateľka