

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00378/2014-PKZO-B40013/14.00**  
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN : SK358180000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

**a**

**2. ZÁMOK VIGLAŠ s.r.o.**

Sídlo: Kremnická 24, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Ľudmila Červenková, konateľka spoločnosti

IČO : 35 967 641

DIČ : 2020099926

IČ DPH : SK2020099926

Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK2311110000008959592006

Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s., Kaštieľska 1/A, 821 05 Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK791100000002923869985

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 38543/B

**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, parcela **KN-C č. 1292/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 81233 m<sup>2</sup>, **KN-C č. 1292/19**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32419 m<sup>2</sup>, **KN-C č. 1292/20**, druh pozemku t.t.p. o výmere 131730 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 791 a parcela **KN-E č. 220/1**, druh pozemku záhrady o výmere 39413 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1184, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Vígľaš**, obec Vígľaš, okres Detva vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1127, v k.ú. Vígľaš, ako zámok - kultúrna pamiatka, súp. č. stavby 602, na parcele KN-C č. 800/1, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (vodovodnej, kanalizačnej a VN elektrickej prípojky) vo vyznačenom rozsahu. Zároveň sa zriaďuje vecné bremeno k právu prístupu v nevyhnutnej miere na tieto pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcií týchto sietí v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 34324216-155/2013 zo dňa 02.10.2013, úradne overeného OÚ Detva, katastrálnym odborom dňa 30.10.2013 pod č. 366/2013.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a zároveň je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií týchto sietí v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. IV

### Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 685,24 EUR, slovom: šesťstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťštyri centov (výmera pozemku 1082 m<sup>2</sup>, priemerná hodnota VB za m<sup>2</sup> je 0,633 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur. (ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

## Čl. V

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške **756,24 Eur** na účet povinného z vecného bremena, číslo SK358180000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184001314** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so

zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ľudmila Červenková  
konateľka spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky