

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00393/2014-PKZO-B40014/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 5, zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A: Povinný z vecného bremena:

SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo depozitného účtu : IBAN : SK34 8180 0000007000194492

Číslo bežného účtu : IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:

REMESLO stav, s.r.o.

Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpená: Ing. Bohumil Glezgo, konateľ spoločnosti

IČO: 36 057 088

zapísaný v Obchodnom registri: Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 8021/S
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak, v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zamerané geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 41051840-25/2013, ktorý bol vyhotovený dňa 29.05.2013, úradne overený 05.06.2013 pod č. 182/13 Správou katastra v Žiari nad Hronom a to :

1) Obertášová Helena, SR (SPF)

Číslo LV	KN-E parcela číslo	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Výmera podielu v m ²	Znalecký posudok č.	Spoluvlastnícky podiel
3482	534/1	21	Orná pôda	2	0,6	132/2013	1/35
1901	534/2	122	Orná pôda	3	3,48	132/2013	1/35

2) Obertáš Viliam, SR (SPF)

Číslo LV	KN-E parcela číslo	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Výmera podielu v m ²	Znalecký posudok č.	Spoluvlastnícky podiel
3482	534/1	21	Orná pôda	2	0,6	132/2013	1/35
1901	534/2	122	Orná pôda	3	3,48	132/2013	1/35

zamerané geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 41051840-13/2013, ktorý bol vyhotovený dňa 28.03.2013, úradne overený 24.04.2013 pod č. 99/13 Správou katastra v Žiari nad Hronom a to :

Vaňová Margita, SR (SPF)

Číslo LV	KN-E parcela číslo	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Výmera podielu v m ²	Znalecký posudok č.	Spoluvlastnícky podiel
309	416	34	Orná pôda	7	17,0	132/2013	1/2

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

- a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete a prístupovú komunikáciu a v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.
- b) Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
- c) Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. a) tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
- d) Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II - Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 165,52 Eur, slovom dvetisícstošesťdesiatpäť Eur a päťdesiatdva centov (výmera pozemkov 25,16 m², cena za m² je 86,07 Eur).

2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 2 236,52 Eur, slovom: dvetisícdeväťdesiatšesť Eur a päťdesiatdva centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).
4. Z dohodnutej ceny za zriadenie vecného bremena podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 1 zmluvy:
 - 1) Obertášová Helena, SR (SPF) – 351,16 Eur
 - 2) Obertáš Viliam, SR (SPF) – 351,17 Eur
 - 3) Vaňová Margita, SR (SPF) – 1 463,19 Eur

Čl. III - Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN : SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564001414**
 - b) poplatok podľa Čl. II ods. 2 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564001414**

do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností

najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI - Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII - Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálnemu odboru, 3 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Žiari nad Hronom , dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Bohumil Glezgo
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa