

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00278/2014-PKZP-K40007/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : Sk 35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN : Sk 34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
(ďalej len „predávajúci“)

2. EQUUS a.s.

Hviezdna 38, 821 06 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Ivan Škopec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 283975990/0900
IČO : 36 263 605
IČ DPH : SK 2021883501
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4061/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Vinica , obec Vinica, okres Veľký Krtíš, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce, zapísané na listoch vlastníctva:

a) LV č. 3151

KN C p.č. 2000	druh pozemku	záhrada	vo výmere	2496 m ²
KN C p.č. 2005	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	897 m ²
KN C p.č. 2010/2	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	9324 m ²
KN C p.č. 2010/4	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	5488 m ²
KN C p.č. 2010/5	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	307 m ²
KN C p.č. 2010/6	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	162 m ²

KN C p.č.	2010/9	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	886 m ²
KN C p.č.	2001	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	510 m ²
KN C p.č.	2003	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	308 m ²
KN C p.č.	2010/3	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	3442 m ²
KN C p.č.	2010/11	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	110 m ²

mimo zastavaného územia obce Vinica,
 Nezistený vlastník: pod B/1 Haidyn Albert,SR (SPF) podiel 1/2- ica = výmera podielu 11965 m²,

b) LV č. 2741

KN C p.č.	2020/3	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	389 m ²
KN C p.č.	2020/14	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	1333 m ²
KN C p.č.	2020/22	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	686 m ²
KN C p.č.	2020/24	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	80 m ²
KN C p.č.	2020/25	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	40 m ²
KN C p.č.	2020/26	druh pozemku	trvalý trávny porast	vo výmere	186 m ²
KN C p.č.	2020/31	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	140 m ²
KN C p.č.	2020/32	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	24 m ²
KN C p.č.	2020/35	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	32 m ²
KN C p.č.	2020/37	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	463 m ²
KN C p.č.	2039/2	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	9 m ²
KN C p.č.	2040/3	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	20 m ²
KN C p.č.	2042/1	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	946 m ²
KN C p.č.	2043/1	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	321 m ²
KN C p.č.	2044	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	138 m ²
KN C p.č.	2045	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	186 m ²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Šimunkin Ondrej, SR (ž. E Piaterová ,SPF) podiel 1/2
 výmera podielu = 2496,5 m²
 2/Nezistený vlastník : pod B/2 Šimunkinová Elena, ž. Piaterová, SR (SPF) podiel 1/2
 výmera podielu = 2496,5 m²

KN C p.č. 2020/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 643 m²
 1/Nezistený vlastník: pod B/1 Šimunkin Ondrej, SR (ž. E Piaterová ,SPF) podiel 1/4
 výmera podielu = 160,75 m²
 2/ Nezistený vlastník: pod B/2 Šimunkinová Elena, ž. Piaterová, SR (SPF) podiel 1/4
 výmera podielu =160,75 m²

c) LV č. 2742

KN C p.č.	2020/23	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	720 m ²
KN C p.č.	2020/38	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	14 m ²
KN C p.č.	2039/1	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	347 m ²
KN C p.č.	6095/17	druh pozemku	vodná plocha	vo výmere	250 m ²
KN C p.č.	6095/18	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	122 m ²
KN C p.č.	6095/23	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	435 m ²

1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Tomiš Juraj, SR(ž.A.Veliká, SPF) podiel 1/2 výmera podielu = 944 m²
 2/Nezistený vlastník : pod B/2 Tomišová Anna r. Veliká, SR (SPF) podiel 1/2 výmera podielu=944 m²

KN C p.č.2020/34druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m²

KN C p.č. 2020/36 druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 197 m²
 1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Tomiš Juraj, SR(ž.A.Veliká, SPF) podiel 1/4 výmera
 podielu = 139 m²
 2/ Nezistený vlastník : pod B/2 Tomišová Anna r. Veliká, SR (SPF) podiel 1/4 výmera
 podielu = 139 m²

d) LV č. 2743

KN C p.č. 2020/2	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	267 m ²
KN C p.č. 2020/27	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	315 m ²
KN C p.č. 2020/28	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	178 m ²
KN C p.č. 2020/29	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	36 m ²
KN C p.č. 2040/2	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	106 m ²
KN C p.č. 2043/2	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	84 m ²
KN C p.č. 6095/19	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	946 m ²
KN C p.č. 6095/22	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	358 m ²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Pivarčík Juraj, SR(ž. E. Prístavková) podiel 1/2 výmera
 podielu = 1145 m²
 2/Nezistený vlastník : pod B/2 Pivarčíková Elena r. Prístavková, SR (SPF) podiel 1/2
 výmera podielu = 1145 m²

KN C p.č. 2020/39 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m²
 1/Nezistený vlastník : pod B/1 Pivarčík Juraj, SR(ž. E. Prístavková) podiel 1/4 výmera
 podielu = 38,75 m²
 2/ Nezistený vlastník : pod B/2 Pivarčíková Elena r. Prístavková, SR (SPF) podiel 1/4
 výmera podielu = 38,75 m²

e) LV č. 2744

KN C p.č. 2020/20	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	73 m ²
KN C p.č. 6095/13	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	1697 m ²
KN C p.č. 6095/16	druh pozemku	vodná plocha	vo výmere	395 m ²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Harazin Michal , SR (ž. A Klimová) podiel 1/2 výmera
 podielu 1082,5 m²
 2/Nezistený vlastník : pod B/2 Harazinová Agnesa r. Klimová, SR (SPF) podiel 1/2
 výmera podielu 1082,5 m²

f) LV č. 2745

KN C p.č. 2020/16	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	257 m ²
-------------------	--------------	-----------------------------	-----------	--------------------

Nezistený vlastník : pod B/1 Hriň Pavel. SR (ž. M. Bombalová, SPF) podiel 1/2 výmera
 podielu = 128,5 m²
 Nezistený vlastník : pod B/2 Hriňová Mária r. Bombalová, SR(SPF) podiel 1/2
 výmera podielu = 128,5 m²

g) LV č. 2749

KN C p.č. 6095/12	druh pozemku	vodná plocha	vo výmere	878 m ²
KN C p.č. 6095/20	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	523 m ²
KN C p.č. 6095/21	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	414 m ²

Nezistený vlastník : pod B/1 Hlivár Ján, SR (ž. M. Tomišová, SPF) podiel 1/2 výmera
 podielu = 907,5 m².
 Nezistený vlastník : pod B/2 Hlivárová Mária r. Tomišová, SR (SPF) podiel 1/2
 výmera podielu = 907,5 m².

(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková predávaná výmera pozemkov je 26050 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 91 175,00 Eur, slovom: deväťdesiatjedentisícstosedemdesiatpäť Eur (predávaná výmera 26050 m², cena za m² je 3,50 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy
písm. a) vo výške 41877,5 Eur

písm. b) 1 vo výške 9300, 375Eur
písm. b) 2 vo výške 9300, 375Eur
písm. c) 1 vo výške 3790,50 Eur
písm. c) 2 vo výške 3790,50 Eur
písm. d) 1 vo výške 4143,125 Eur
písm. d) 2 vo výške 4143,125 Eur
písm. e) 1 vo výške 3788,75 Eur
písm. e) 2 vo výške 3788,75 Eur
písm. f) 1 vo výške 449,75 Eur
písm. f) 2 vo výške 449,75 Eur
písm. g) 1 vo výške 3176,25 Eur
písm. g) 2 vo výške 3176,25 Eur

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo Sk 34 8180 000000700019449, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284000714
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo Sk 35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284000714.do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ivan Škopec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky