

Kúpna zmluva č. 00015/2014-PKZ -K40005/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
SWIFT kód: SPSRSKBA
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **NAFTA a.s.**
Sídlo: **Votrubova 1, 821 09 Bratislava**
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Michal Ševera – riaditeľ divízie služieb
na základe poverenia zo dňa 1.2.2011
Ing. Szilárd Kása – riaditeľ ekonomického úseku
na základe poverenia zo dňa 1.2.2011
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
SWIFT kód: SUBASKBX
bankové spojenie: Komerční banka a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207
SWIFT kód: KOMBSKBA
bankové spojenie: ING Bank N.V.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553
SWIFT kód: INGBSKBX
IČO: 36 286 192
DIČ: 2022146599
IČO DPH: SK 2022146599
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 4837/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky v k.ú. Plavecký Štvrtok:
 - a) KN E parc.č. 193/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 52 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Plavecký Štvrtok, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky, v zastavanom území obce Plavecký Štvrtok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2434, je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 5/8
 - b) časť pozemku reg. KN E parc.č. 781, zastavaná plocha o výmere 599 m², a z nej geometrickým plánom č. 240-244-058-2004 vytvorený diel č. 6, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 581 m², pričlenený do novovytvorenej parcely KN C parc.č. 781 a diel č. 7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m², pričlenený do novovytvorenej KN C parc.č. 2218/26.
Pozemok reg. KN E parc.č. 781, zastavaná plocha o výmere 599 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 976, v k.ú. Plavecký Štvrtok, mimo zastavaného územia obce Plavecký Štvrtok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.
 - c) časť pozemku KN E parc.č. 2220/1, zastavaná plocha o výmere 3265 m², a z nej v geometrickým plánom č. 240-244-058-2004 vytvorený diel č. 10, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1484 m², pričlenené do novovytvorenej KN C parc.č. 781. Pozemok reg. KN E parc.č. 2220/1, zastavaná plocha o výmere 3265 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 976, v k.ú. Plavecký Štvrtok, obec Plavecký Štvrtok, okres Malacky, mimo zastavaného územia obce Plavecký Štvrtok a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.
 - d) časť z pozemku reg. KN E parc.č. 2396, ostatná plocha o výmere 175 m², a z nej geometrickým plánom č. 240-244-058-2004 vytvorený diel č. 11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m², pričlenený do novovytvorenej KN C parc.č. 781. Pozemok reg. KN E parc.č. 2396, ostatná plocha o výmere 175 m² je zapísaný na liste vlastníctva č. 1700, v k.ú. Plavecký Štvrtok, mimo zastavaného územia obce Plavecký Štvrtok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.
Výmera predávaných pozemkov v k.ú. Plavecký Štvrtok je 2130,5 m²,
 - a pozemky v k.ú. Gajary:
 - e) KN C parc.č. 17581/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², a pozemok KN C parc.č. 17581/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, mimo zastavaného územia obce Gajary, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1749 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti (ďalej len "predávané pozemky").
Výmera predávaných pozemkov v k.ú. Gajary je 10 m².
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 2140,50 m².
 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom spoluvlastníckeho podielu predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Michal Ševera
riaditeľ divízie služieb

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Szilárd Kása
riaditeľ ekonomického úseku