

# ZMLUVA

## O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1/PO/2014

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Nájomca:** KOMBAT KLUB KONDOR  
**Sídlo:** Bezručova 17/A, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** Vladimír Fecura, štatutárny zástupca  
**Register obč. združení :** MV SR zo dňa 27.3.2000, číslo VVS/1-900/90-16606  
**IČO:** 37787845  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**IBAN:** SK33 1100 0000 0026 2172 8132  
(ďalej len „nájomca“)

**Kontaktné údaje za nájomcu:** Vladimír Fecura, štatutárny zástupca  
mobil: [REDAKOVANÉ]

**Podnájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy  
**IČO:** 42 49 95 00  
**IČ DPH:** SK2023395253  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
(ďalej len „podnájomca“)

**kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR :** pplk. PhDr. Milan Pittich  
e-mail: [REDAKOVANÉ]  
mobil: [REDAKOVANÉ]

**kontaktné údaje za Colný úrad Prešov :** npor. Marián Martiček  
e-mail: [REDAKOVANÉ]  
mobil: [REDAKOVANÉ]

### Článok I

#### Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov, obec Prešov pod lokalitou Úboč, na parcele registra LV č. 11421 pre katastrálne územie Prešov, číslo parcely KNC 15703/5 a KNC 15703/6, ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy o prenájme pozemku. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas prenajímateľa k uzatvoreniu zmluvy o podnájme hore uvedených nebytových priestorov.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia streleckého výcviku colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Prešov** (útvary so sídlom v Prešove, Starej Ľubovni a Humennom).
3. Nájomca na základe tejto zmluvy poskytne podnájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 6 kusov stojanov na terče (ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

## Článok II Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015, vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 08:00 hod. do 14:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania podnájmu je **60 dní**. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania streleckého výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.  
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred na adresu podnájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu podnájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle odseku 1.  
K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.
6. Presný termín výcvikových dní bude podnájomcom oznámený nájomcovi vždy najneskôr sedem dní vopred písomne na adresu nájomcu, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“.

## Článok III Nájomné za užívanie nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v slovenskej mene (euro) v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na **39 eur**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť faktúru na nájomné s užívaním nebytových priestorov vždy do 15. dňa po ukončení kalendárneho štvrťroka (t. j. za obdobie január až marec, apríl až jún, júl až september a za október až december).
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.  
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu je nasledovná:  
**Colný úrad Prešov, kpt. Nálepku 4, 080 01 Prešov**
7. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov streleckej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom streleckej prípravy a oprávnenou osobou nájomcu.

- Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry, podnájomcovi na adresu uvedenú v odseku 5 tohto článku.

#### Článok IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II tejto zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I tejto zmluvy.
- Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v tejto zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
- Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely streleckej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora streleckej prípravy. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
- Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
- Podnájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.

#### Článok V

##### Ukončenie podnájmu

- Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
- Nájomca môže vypovedať túto zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a podnájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenú po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

#### Článok VI

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre podnájomcu a dva rovnopisy pre nájomcu.
- Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

Podnájomca:

V Prešove, dňa ..

V Bratislave, dňa ..

Vladimír Fecura

Ing. František Imrecze  
prezident finančnej správy