

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov
a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika, za ktorú koná správca majetku štátu: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, zastúpený plk. Ing. Petrom Forgáčom, riaditeľom Centra podpory Prešov, na základe plnomocenstva č.: KM-OPS-1-044/2014 zo dňa 19. 03. 2014
právna forma správcu: štátna rozpočtová organizácia

Vypožičiavateľ: Slovenská republika, za ktorú koná správca majetku štátu, Špeciálna základná škola v Malom Slivníku, Malý Slivník 28, okr. Prešov, IČO: 36162680, zastúpený Mgr. Slavomírom Krafcákom, riaditeľom,
právna forma správcu: štátna rozpočtová organizácia.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 28 situovanej na pozemku C-KN, parcelné číslo 158, popis stavby: budova, vedenej Okresným úradom v Prešove, odborom katastrálnym pre okres Prešov, obec Malý Slivník, katastrálne územie Malý Slivník na liste vlastníctva č. 250 v podiele 1/1 (v celosti).
2. Podlahová plocha nehnuteľnosti je vo výmere 280 m², zastavaná plocha je vo výmere 310 m².
3. Práva vlastníka pri správe uvedenej nehnuteľnosti vykonáva správca, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
4. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke je výpožička nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku II., bod č. 1 tejto zmluvy o výpožičke.
5. Právny vzťah k parcele č. 158, na ktorej je budova situovaná nie je evidovaný na liste vlastníctva.
6. Účelom tejto zmluvy o výpožičke je zabezpečenie priestorov pre výchovno - vzdelávací proces pre deti a žiakov so zdravotným znevýhodnením navštevujúcich Špeciálnu základnú školu v Malom Slivníku.
7. Správca majetku štátu rozhodol o dočasnej prebytočnosti majetku pre potreby vlastníka a správcu svojím rozhodnutím č. CPPO-ON-98-003/2014 zo dňa 03. 03. 2014.

Článok III.

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (predmetu výpožičky) zabezpečí vypožičiatel' zo svojho.
2. Za tým účelom sa prihlási na odber jednotlivých médií u ich dodávateľov.

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva o výpožičke sa v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v zmysle neskorších predpisov uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 2 (dvoch) rokov odo dňa jej účinnosti, t.j. odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok V.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiatel'a

1. Požičiavateľ, ako správca nebytových priestorov je povinný odovzdať predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave a v tomto ho na svoje náklady udržiavať.
2. Vypožičiatel' je povinný zo svojho uhrádzať drobné opravy a údržbu nebytových priestorov. Drobnou údržbou a opravou sa rozumie náklad, ktorý v jednotlivom prípade neprekročí 250 eur.
3. Vypožičiatel' je povinný oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu, pri zanedbaní uvedenej povinnosti zodpovedá požičiavateľovi za škodu.
4. Vypožičiatel' zabezpečí revízie vyhradených technických zariadení na vlastné náklady.
5. Vypožičiatel' zodpovedá pri užívaní nebytového priestoru za dodržiavanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a hygienických predpisov.
6. Vypožičiatel' zodpovedá za ochranu majetku požičiavateľa pred poškodením a zničením. Za tým účelom je povinný predmet výpožičky poistiť, minimálne proti krádeži vlámaním, poškodením vodou z vodovodných zariadení a škodu spôsobenú úderom blesku, resp. inou náhodnou prírodnou udalosťou.
7. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu, resp. výpožičky tretiemu subjektu.
8. Vypožičiatel' nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonať stavebné alebo iné zmeny na predmete výpožičky. Pri nedodržaní tejto podmienky je povinný pri skončení výpožičky povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za škodu spôsobenú vypožičiatel'ovi tretími osobami.
10. Vypožičiatel' zodpovedá požičiavateľovi za spôsobenú škodu na predmete výpožičky v plnom rozsahu.

VI. Skončenie výpožičky

1. Túto zmluvu o výpožičke je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú je uzavretá:
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, aj bez uvedenia dôvodov. V tomto prípade zmluva o výpožičke skončí uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - odstúpením od zmluvy o výpožičke ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri hrubom porušení jej podmienok druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od tejto zmluvy o výpožičke je účinné doručením prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
2. Pri skončení výpožičky sú strany povinné spísať odovzdávajúci a preberací protokol, v ktorom opíšu stav odovzdávanej nehnuteľnosti a prípadné poškodenia, za ktoré zodpovedá vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky po skončení doby užívania odovzdať požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva o výpožičke je v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva o pôžičke nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň, nasledujúci po jej zverejnení. Pri zverejnení zmluvy viacerými účastníkmi zmluvy, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve o výpožičke môžu byť vykonané číslovanými dodatkami písomnou formou..
4. Táto zmluva o výpožičke je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží požičiavateľ a 2 (dve) vyhotovenia vypožičiavateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o výpožičke uzavreli slobodne, vážne a bez výhrad, a na znak súhlasu s jej obsahom ju zástupcovia zmluvných strán aj podpísali.

V Prešove dňa 28. 03. 2014

V Malom Slivníku dňa 28. 03. 2014

.....
za požičiavateľa:
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
za vypožičiavateľa:
Mgr. Slavomír Krafcák
riaditeľ ŠZŠ M. Slivník