

ZMLUVA O NÁJME č. : IU / 2014 /

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
IUVENTA - Slovenský inštitút mládeže, Karloveská 64, 842 58 Bratislava
Zastúpená: Ing. Viliamom Michalovičom – generálnym riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK43 8180 0000 0070 0012 3811
BIC: SUBASKBX
IČO: 00157 660
DIČ: 2020798637
IČ DPH: SK2020798637

a

Nájomca: RadioLAN, spol. s r.o.
Kuklovska 9, 841 05 Bratislava
Zastúpený: Zuzana Lansfeldová
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35892641
DIČ: 2021847982
IČ DPH: SK2021847982

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dohodnuté obdobie časť strechy nad plavárňou v IUVENTE na Karloveskej 64 v Bratislave a to za odplatu dohodnutú v tejto zmluve.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **24.04.2014** do **28.04.2014**.

IV. Nájomné

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na **20,00 €**. Cena uvedená v zmluve je oslobodená od DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 o DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úhradu za prenájom na príjmový účet prenajímateľa IBAN SK43 8180 0000 0070 0012 3811 bankovým prevodom do 24.4.2014. Pre účely rozlíšenia prijatých platieb prenajímateľom, je nájomca povinný vždy uvádzať ako variabilný symbol číslo faktúry.

V. Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky umiestnenia antény na časti strechy nad plavárňou v IUVENTE tak, ako uviedol v objednávke.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a interné predpisy platné v priestoroch IUVENTY vrátane príkazov a inštrukcií zodpovedných osôb.
- 3) Nájomca sa zaväzuje hospodárne zaobchádzať s prenajatým majetkom.
- 4) Nájomca sa zaväzuje užívať dané priestory v rozsahu dohodnutom v Zmluve, dodržať protipožiarne a bezpečnostné predpisy v súlade s úpravami prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný po použití prenajatý priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 6) V prípade, že nájomca neuhradí nájomné za príslušnú akciu v lehote splatnosti, prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť nájomcovi povolenie vstupu do priestoru predmetu nájmu, a to až do doby, kým nájomca neuhradí svoj záväzok v plnej výške.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky škody spôsobené v predmete nájmu ním, príp. jeho zamestnancami uhradiť v plnej výške

oproti prenajímateľom zaslanej osobitnej faktúre v deň jej splatnosti.

- 8) Nájomca berie na vedomie že v prípade nedodržania času užívania predmetu nájmu dohodnutého v tejto zmluve, resp. ich predĺženia budú dlžné sumy prenajímateľom doúčtované osobitnou faktúrou.

VI.

Ostatné dojednania

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi uzavretie prenajímaných priestorov z dôvodov havárie, nutných opráv alebo, z iných závažných dôvodov.
- 2) Nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného alebo jeho časti v prípade, ak z vlastnej viny neužíva predmet nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, túto prečítali a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Bratislave dňa :

.....

nájomca

.....

prenajímateľ