

ZMLUVA O NÁJME č. : IU / 2014 / 10018

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
IUVENTA - Slovenský inštitút mládeže, Karloveská 64, 842 58 Bratislava
Zastúpená: Ing. Viliamom Michalovičom – generálnym riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0012 3811
BIC: SUBASKBX
IČO: 00157 660
DIČ: 2020798637
IČ DPH: SK2020798637

a

Nájomca: On the Road s r.o.
Poľná 8, 900 26 Slovenský Grob
Zastúpený: Mgr. Lenka Demková
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47728787
DIČ: 2024072622

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dohodnuté obdobie vestibul v budove IUVENTY, Karloveská 64 v Bratislave a to za odplatu dohodnutú v tejto zmluve.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **25.04.2014** do **27.04.2014**, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu nasledovne:

Piatok	25.4.2014
Sobota	26.4.2014
Nedeľa	27.4.2014

IV.

Nájomné

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na **39,00 €**. Cena uvedená v zmluve je oslobodená od DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 o DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úhradu za prenájom na príjmový účet prenajímateľa IBAN SK43 8180 0000 0070 0012 3811 bankovým prevodom do 25.4.2014. Pre účely rozlíšenia prijatých platieb prenajímateľom, je nájomca povinný vždy uvádzať ako variabilný symbol číslo faktúry.

V.

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a interné predpisy platné v priestoroch IUVENTY vrátane príkazov a inštrukcií zodpovedných osôb.
- 2) Nájomca sa zaväzuje hospodárne zaobchádzať s inventárom, ktorý sa nachádza v užívaných priestoroch.

- 3) Nájomca sa zaväzuje užívať dané priestory v rozsahu dohodnutom v Zmluve, dodržať protipožiarne a bezpečnostné predpisy v súlade s úpravami prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný po použití prenajatých priestorov vrátiť ich prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) V prípade, že nájomca neuhradí nájomné za príslušnú akciu v lehote jeho splatnosti, prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť nájomcovi povolenie vstupu do priestorov predmetu nájmu, a to až do doby, kým nájomca neuhradí svoj záväzok v plnej výške.
- 6) Nájomca sa zaväzuje všetky škody spôsobené v predmete nájmu ním, príp. jeho zamestnancami, či návštevníkmi uhradiť v plnej výške oproti prenajímateľom zaslanej osobitnej faktúre v deň jej splatnosti.
- 7) Nájomca berie na vedomie že v prípade nedodržania času užívania predmetu nájmu dohodnutého v tejto zmluve, resp. ich predĺženia budú dlžné sumy prenajímateľom doúčtované osobitnou faktúrou.

VI.

Ostatné dojednania

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi uzavretie prenajímaných priestorov z dôvodov havárie, nutných opráv alebo, z iných závažných dôvodov.
- 2) Nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného alebo jeho časti v prípade, ak z vlastnej viny neužíva predmet nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, túto prečítali a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Bratislave dňa :

.....
nájomca

.....
prenajímateľ