

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. ZML2428/2012/140 uzatvorenej s odkazom na zákon
č.116/1990 Zb. v zn. p. OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č.18/96 Z.z. v znení
noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

ELEKTROKRAFT, s.r.o.

Švábovce 32 , 059 12 Švábovce

V zastúpení : Ján Krafcík, konateľ spoločnosti

IČO: 46 305 076

IČ pre DPH : SK2023314469

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

dňa 9.8.2011, oddiel Sro, vložka č. 24790/P

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

Dodatkom č. 1 sa mení znenie článkov I. **Predmet zmluvy** , II. **Účel nájmu** a znenie
článku VI. **Výška a splatnosť nájmu**, nájomnej zmluvy č. ZML2428/2012/140 zo dňa
18.4.2012 nasledovne:

I.

Predmet zmluvy

1.1.Predmetom nájomnej zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými
stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán
a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory vo
vlastníctve SR a správe prenajímateľa nachádzajúce sa v sociálnom zariadení STAS
Poprad, zapísanom ako budova so súp. č. 3521, na parcele KN „C“ č. 2956/2, druh
pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, na LV č. 140, k.ú. Poprad v podiele 1/1,
v ktorej sa prenajíma kancelária č. 11 o celkovej výmere podlahovej plochy 20,83 m²,
podľa zakreslenia v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

1.3. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú spevnené plochy o celkovej výmere 100 m² vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, nachádzajúce sa v areáli LESOV SR, š.p. Poprad, na parcele KN „C“ č. 2956/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 140, k.ú. Poprad v podiele 1/1, podľa zakreslenia v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.2 tohto dodatku.

II. Účel nájmu

Predmet nájomnej zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. I., tohto dodatku bude nájomcom využívaný na kancelárske účely a parkovanie mobilných elektrocentrál.

VI. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v znp. v členení:

- kancelária č.11	744,00 € / ročne + DPH
- spevnené plochy	1176,00 € / ročne + DPH
Nájomné spolu:	1920,00 € / ročne + DPH

2. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou zmluvných strán v členení:

a) za dodávku el. energie	74,00 € / ročne + DPH
b) za vodné a stočné	36,00 € / ročne + DPH
c) za odvoz komunálneho odpadu	6,00 € / ročne + DPH
d) za dodávku plynu	142,00 € / ročne + DPH
e) strážna služba	534,00 € / ročne + DPH
Spolu za služby:	792,00 € / ročne + DPH

3. Nájomné a služby spolu: **2712,00 € / ročne + DPH**

Slovom: dvetisícšesťsto dvadsiť eur ročne + DPH

4. Nájomné vo výške **226,00 € + DPH** je splatné mesačne vopred vždy do 15. dňa príslušného mesiaca s tým, že po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu **3309572/0200 VÚB, a.s. Prešov**, príjemca OZ Prešov.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č. ZML2428/2012/140 zo dňa 18.4.2012 dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť dňom podpisu generálnym riaditeľom LESOV SR, š.p.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu generálnym riaditeľom LESOV SR, š.p. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Mina

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

Po napísaní bol dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. ZML2428/2012/140 zo dňa 18.4.2012 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 OZ a 2 GR.

1 rovnopis nájomca.

V Banskej Bystrici dňa 14 APR. 2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

ELEKTROKRAFT, s.r.o.
v zastúpení
Ján Krafcík
konateľ spoločnosti

Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 3
013 66 Banská Bystrica
166

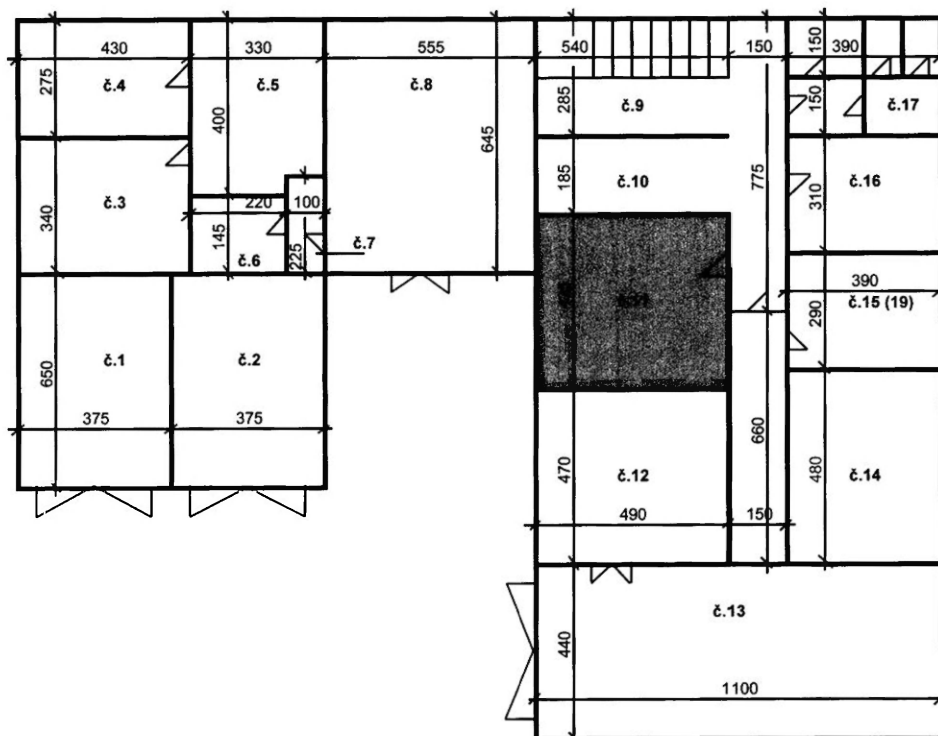
ELEKTROKRAFT, s.r.o.
Švábovce 32, 059 12 Švábovce
IČO: 46305076, DIČ: 2023314469
IČ DPH: SK2023314469

.....
podpis GR

v.z. Mgr. Ján Kostrian
zástupca generálneho riaditeľa

.....
podpis nájomcu

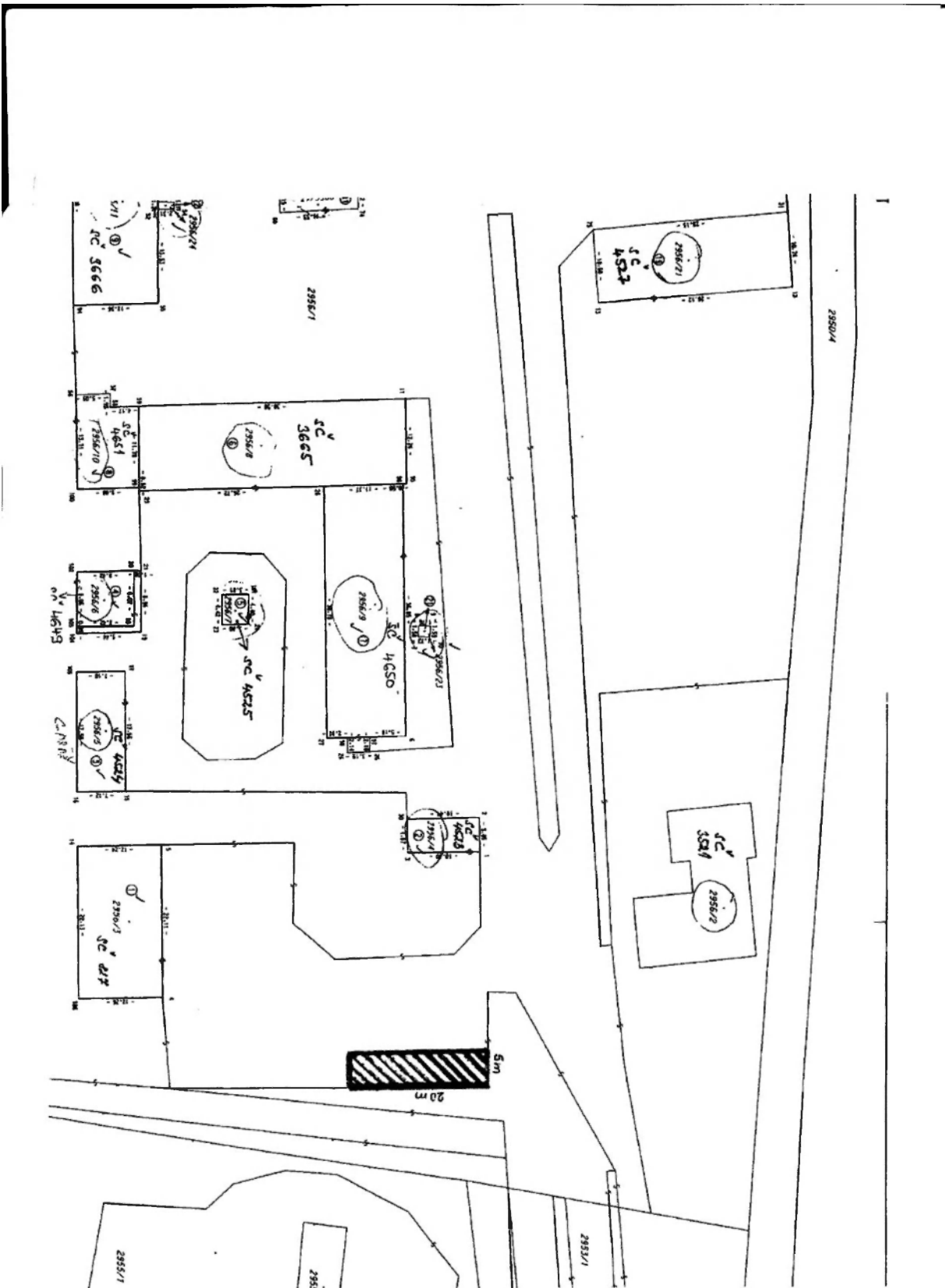
5. STAS Poprad - prízemie



č.1 - garáž	24,36 m ²	č.9 - schodište	15,39 m ²	č.17 - soc.zariadenie	11,7 m ²
č.2 - garáž	24,38 m ²	č.10 - chodba	31,52 m ²		
č.3 - kancelária	14,62 m ²	č.11 - kancelária	20,83 m ²	Plocha NP: 222,77 m²	
č.4 - kancelária	11,83 m ²	č.12 - sklad	23,03 m ²	Plocha SP: 99,85 m²	
č.5 - kancelária	13,2 m ²	č.13 - garáž	48,4 m ²	Spolu: 322,62 m²	
č.6 - soc.zariadenie	3,19 m ²	č.14 - šatňa	18,72 m ²		
č.7 - chodba	2,25 m ²	č.15 - kancelária	11,31 m ²		
č.8 - chodba	35,8 m ²	č.16 - kancelária	12,09 m ²		

■ → ELEKTROKRAFT, s.r.o. 20,83 m²

Ami



Mail