

K ú p n a z m l u v a č. 13/2014

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Tomášom Malatinským**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
účet IBAN: SK 5481800000007000065316
IČO: 00 686 832
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: HANSEATIC Slovakia, s.r.o.
Sabinovská 8, 821 08 Bratislava
v mene spoločnosti koná: **Ing. Pavol Turoň**, konateľ
IČO: 31 387 560
IČ DPH: SK 2020321215
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 8257/B
/ďalej len „kupujúci“/

Článok 1

1/ Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a osvedčenia Ministerstva hospodárstva SR č. 77/2005 z 2. decembra 2005 správcom majetku štátu, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, zapísaných na LV č. 782 ako pozemky registra C KN:

parcels číslo	druh pozemku	výmera v m²
1250/4	zastavané plochy a nádvoría	3673
1250/6	zastavané plochy a nádvoría	242
1250/7	zastavané plochy a nádvoría	50
1250/8	zastavané plochy a nádvoría	506
1250/9	zastavané plochy a nádvoría	284

a stavby

súpisné číslo 792 na parcele č. 1250/6	sklad programu 222
súpisné číslo 793 na parcele č. 1250/8	sklad programu 222
súpisné číslo 794 na parcele č. 1250/9	prístrešok

Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, zapísané na LV č. 782 citované v čl. 1 ods. 1/.

Predávajúci vyhlasuje, že na základe listu vlastníctva a v súlade s ustanovením § 47c ods. 3 zákona 92/1991 Zb. je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

2/ Predávajúci predáva nehnuteľnosti, uvedené v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávaných nehnuteľností so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom je **77 777,- Eur (slovom: sedemdesiatsedemtisíc sedemstosedemdesiatsedem Eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2/ Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností potvrdzujú, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti je úplnou kúpnu cenou a sú v nej zahrnuté všetky poplatky a iné platby orgánov štátnej správy, ktoré sa na jej zaplatenie vzťahujú, alebo by sa mohli vzťahovať.

Článok 4

1/ Kúpna cena vo výške **77 777,- Eur (slovom: sedemdesiatsedemtisíc sedemstosedemdesiatsedem Eur)** bude uhradená pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, účet IBAN: SK 548180000007000065316, variabilný symbol 1774.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností z fyzickej obhliadky a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb zapísané na liste vlastníctva, ktoré by obmedzovali vlastníka v jej držbe a riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predávanej nehnuteľnosti.

Článok 6

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predávaným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Jablonica, obec: Jablonica, okres Senica.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobúda právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci a znáša poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Článok 7

1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novozaloženom liste vlastníctva, katastrálneho územia Jablonica, obec: Jablonica, okres Senica, nasledovne :

v časti A LV: pozemky C KN:

<u>parcels číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
1250/4	zastavané plochy a nádvoría	3673
1250/6	zastavané plochy a nádvoría	242
1250/7	zastavané plochy a nádvoría	50
1250/8	zastavané plochy a nádvoría	506
1250/9	zastavané plochy a nádvoría	284

a stavby: súpisné číslo 792 na parcele č. 1250/6 sklad programu 222
súpisné číslo 793 na parcele č. 1250/8 sklad programu 222
súpisné číslo 794 na parcele č. 1250/9 prístrešok

v časti **B LV**: HANSEATIC Slovakia, s.r.o.
Sabinovská 8, 821 08 Bratislava
IČO: 31 387 560
podiel 1/1

v časti **C LV**: bez zápisu

Článok 8

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Zmluva je vyhotovená v 7 - mich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

HANSEATIC Slovakia, s.r.o.

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Pavol Turoň
konateľ