

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i

1) SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i****(ďalej len „účastník č. 1“)**

a

2) TURČAN DELTA, s.r.o.**338, 038 41 Košťany nad Turcom**

Zastúpená : JUDr. Petrom Blizniakom, konateľom

IČO: 31626742

IČ DPH:

č.ú.:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina dňa 1.4.1995, oddiel Sro, vložka č. 2557/L

na strane druhej ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i****(ďalej len „účastník č. 2“)****(ďalej spoločne účastník č. 1 a účastník č. 2 aj ako „zmluvné strany“)**

za nasledovných podmienok :

I.**Predmet zmluvy**

- 1) Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Turany, okres Martin evidovaných na LV č. 5178 v celosti:
- parcely C KN č. 2781/2, zast.pl. o výmere 1560 m²,
 - parcely C KN č. 2781/4, zast.pl. o výmere 1853 m²,
 - parcely C KN č. 2781/5, zast.pl. o výmere 1082 m²,

- parcely C KN č. 2781/6, zast.pl. o výmere 504 m²,
- parcely C KN č. 2812/4, lesné pozemky o výmere 1 0936 m²,
- parcely C KN č. 2823/1, zast.pl. o výmere 886 m²,
- parcely C KN č. 2823/2, zast.pl. o výmere 351 m²,
- parcely C KN č. 2827/10, lesné pozemky o výmere 108 m²,
- parcely C KN č. 2846/1, zast.pl. o výmere 21 m²,
- parcely C KN č. 2846/6, lesné pozemky o výmere 77 2973 m²,
- parcely C KN č. 2846/9, lesné pozemky o výmere 493 m²,
- parcely C KN č. 2846/11, zast.pl. o výmere 37 m²,
- parcely C KN č. 2846/14, lesné pozemky o výmere 244 m²,
- parcely C KN č. 2911, zast.pl. o výmere 1 8378 m²,
- parcely C KN č. 2948/6, lesné pozemky o výmere 2748 m²,
- parcely C KN č. 2951/1, zast.pl. o výmere 1 0497 m²,
- parcely C KN č. 2952/6, ost.pl. o výmere 1 4402 m²,
- parcely C KN č. 2964/4, lesné pozemky o výmere 2 2962 m²,
- parcely C KN č. 2965, lesné pozemky o výmere 6446 m²,
- parcely C KN č. 2966, zast.pl. o výmere 1769 m²,
- parcely C KN č. 3320, zast.pl. o výmere 8302 m²,
- stavby – manipulačný domček, súp.č.1735 na parcele C KN č. 2846/11.

- 2) TURČAN DELTA, s.r.o., 338, 038 41 Košťany nad Turcom je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- nachádzajúcej sa v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, okres Prievidza, ktorá je evidovaná na LV č.1855 ako parcela C KN č. 2250/3, lesné pozemky o výmere 18 2110 m²,
 - nachádzajúcich sa v k.ú. Podhradie, okres Prievidza, evidovaných na LV č. 1510 nasledovne:
 - parcely C KN č. 1437/6, lesné pozemky o výmere 68 7404 m²,
 - parcely C KN č. 1437/7, lesné pozemky o výmere 6 5126 m²,
 - parcely C KN č. 1569, lesné pozemky o výmere 3605 m².

II.

Zámena

- 1) Účastník č. 1 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy účastníkovi č.2, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.
- 3) Účastník č. 2 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č.1, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

III.

Hodnota zámeny

- 1) Všeobecná hodnota zamieňaných lesných pozemkov a porastov na nich zo strany účastníka č. 1 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 2/2012 zo dňa 28.2.2012. Znalecký posudok vypracoval Ing.Marián Guniš, č.d. 719, 034 72 Liptovská Sielnica, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a

prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: lesníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 910980.

Všeobecná hodnota lesných pozemkov je stanovená vo výške 142 961,99 € a všeobecná hodnota porastov na lesných pozemkoch je stanovená vo výške 430 701,30 €.

2) Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností, manipulačného domčeka a pozemkov tvoriacich podľa druhu pozemku: zastavané plochy a ostatné plochy, zo strany účastníka č. 1 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 06/2012 zo dňa 4.3.2012. Znalecký posudok vypracoval Ing. Peter Caban, č.d. 292, 034 91 Ľubochňa, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910387.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 69 447,50 € a všeobecná hodnota stavby je stanovená vo výške 2 597,80 €. K všeobecnej hodnote pozemkov tvoriacich podľa druhu pozemku: zastavané plochy a ostatné plochy bola prirátaná 20%-ná DPH celkom vo výške 12 305,28 €.

Celková všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 1 je stanovená vo výške 658 013,87 € s DPH, slovom: šesťsto päťdesiatosem tisíc trináť eur a 87 centov.

3) Všeobecná hodnota zamieňaných lesných pozemkov a porastov na nich zo strany účastníka č. 2 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 10/2011 zo dňa 17.12.2011. Znalecký posudok vypracoval Ing. Marián Guniš, č.d. 719, 034 72 Liptovská Sielnica, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: lesníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca 910980.

Všeobecná hodnota lesných pozemkov je stanovená vo výške 95 661,61 € a všeobecná hodnota porastov na lesných pozemkoch je stanovená vo výške 646 869,65 €.

Celková všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 2 je stanovená vo výške 742 531,26 €, slovom: sedemsto štyridsať dvatisíc päťsto tridsať jeden eur a 26 centov.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v čl. I zmluvy sa dojednáva bez finančného vyrovnania.

IV.

Zmluvné strany dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili na tvári miesta a nevymieňujú si jeden voči druhému žiadne osobitné vlastnosti.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich vlastnícke právo je nesporné.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

VI.

- 1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy.
- 3) Po povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 4) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným, nehnuteľnostiam prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.
- 5) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.

VII.

- 1) Dôvodom prevodu nehnuteľností ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 1 zmluvy na strane účastníka č. 1 je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti vytvoria ucelený komplex pozemkov na lesnícke obhospodarovanie v prospech žiadateľa.
- 2) Dôvodom prevodu nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 2 zmluvy na strane účastníka č. 2 je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti vytvoria ucelený komplex pozemkov na lesnícke obhospodarovanie lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

VIII.

- 1) Táto zmluva o zámene pozemkov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právnu účinnosť nadobúda táto zmluva až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, pričom len po jej nadobudnutí si zmluvné strany navzájom odovzdajú a preberú predmet zmluvy.
- 2) Ak ministerstvo do jedného roka od uzavretia zmluvy súhlas neudelí, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo a účastníci zmluvy nie sú viazaní prejavmi svojej vôle.
- 3) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle zákona. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad uhradí účastník č.2.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 8-ich exemplároch. Účastník č.1 obdrží dve vyhotovenia a účastník č. 2 jedno vyhotovenie zmluvy. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Po dve vyhotovenia zmluvy obdržia katastrálny odbor Okresného úradu Martin a katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza.

XI.

- 1) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Košťanoch nad Turcom, dňa:

Lesy SR, š.p., B. Bystrica
Ing.Ctibor Határ
generálny riaditeľ

TURČAN DELTA, s.r.o.
JUDr.Peter Blizniak
konateľ