

14/2014

ZMLUVA O DIELO č. 1/2014

uzavretá podľa § 536–565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela
Sídlo	Malacká cesta 63, 902 01 Pezinok
V zastúpení	
Vo veciach zmluvných	MUDr. Pavel Černák, PhD. riaditeľ
Vo veciach technických	František Benkovský
Tel/Fax	3482114
IČO	30801397
DIČ	2022140483
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000286717/8180
a	

Zhotoviteľ	PETMAS spol. s r.o.
Sídlo	Šenkvickej cesta 12, 902 01 Pezinok
V zastúpení	Ing. Peter Mašura, konateľ
Tel/Fax	033/6452312, 6453926
IČO	308 406 78
IČ DPH	SK2020359110
Bankové spojenie	VÚB a.s. pobočka Pezinok
Číslo účtu	1000300-112/0200
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1	
odd.: Sro, vložka č.40920/B	

2. PREDMET ZMLUVY

„Oprava spevnených plôch v areáli nemocnice asfaltobetonom“

3. LEHOTA PLNENIA


Zhotoviteľ vykoná práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v lehote:

Termín zahájenia: 22.04.2014

Termín ukončenia: 30.04.2014

4. CENA A FINANCOVANIE DIELA

4.1. Cena prác je stanovená a dohodnutá v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a zahŕňa všetky náklady spojené s dodávkou a realizáciou diela.



Cena bez DPH	3 652,08 €
DPH 20 %	730,42 €
Cena spolu s DPH	4 382,50 €

Rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

4.2. Predmet obstarávania bude financovaný v eurách z rozpočtu objednávateľa bezhotovostným platobným stykom na základe skutočne vykonaných prác formou fakturácie nasledovne:

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu vo výške 2 000,- € do 3 dní od podpísania zmluvy o dielo. Po ukončení prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok. Po prevzatí a potvrdení prác objednávateľom, zhotoviteľ vystaví do 5 dní faktúru, v ktorej odpočíta zaplatenú zálohu.

Lehota splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

4.3. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z fakturovanej čiastky za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní stavby. Platba budú poskytnutá do výšky 90 % dohodnutej ceny diela.

4.4. V prípade, že sa pri preberacom konaní neobjavia žiadne vady a nedorobky, bude zadržaná finančná čiastka – zvyšných 10 % z predloženej faktúry – uvoľnená do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom. V opačnom prípade takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 14 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela (obojsťranne podpísaný písomný záznam).

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

Povinnosti objednávateľa

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Stavenisko bude objednávateľom odovzdané k termínu zahájenia prác.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

5.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

5.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Povinnosti zhotoviteľa

5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

5.6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela.

5.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

5.8. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.

5.9. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela dokumentmi:

- osvedčenie o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty, vyhlásenie o zhode platné v SR, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku resp. návody na použitie zabudovaných zariadení
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov
- kópie stavebného denníka
- potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela

5.10. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozora František Benkovský.
Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho Ing. Stanislava Jančoviča.

5.11. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe nebránia užívaniu. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

5.12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovenom diele až do odovzdania a prevzatia diela.

6. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Záručná doba je 12 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.3. a 6.4. do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A JEHO NÁSLEDKY

7.1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve, môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta nahrádza vyúčtovanie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.

7.2. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

7.3. Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

8. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

Zmluvný vzťah končí:

- vyhotovením a odovzdaním diela
- dohodou zmluvných strán.

Ak zhotoviteľ nebude plniť dohodnutý rozsah predmetu zmluvy, nedodrží kvalitu prác podľa príslušných STN, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v lehote do 14 dní. Odstúpením od zmluvy nezaniká zhotoviteľovi právo na úhradu účelne vynaložených nákladov na rozpracované dielo.

9. VYŠŠIA MOC

9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. extrémne poveternostné podmienky, mráz, trvalý dážď, trvalé sneženie, víchrica.

9.2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, zapísanými v stavebnom denníku a potvrdených stavebným dozorom objednávateľa.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Naviac práce a zmeny, ktoré vzniknú počas realizácie prác, musia byť zapísané v stavebnom denníku, vzájomne odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom, vrátane ocenenia, ktoré bude nad rámec zmluvnej ceny.

Realizácia týchto prác nebude mať za následok nedodržanie termínu realizácie a spôsobí posunutie termínu ukončenia diela, ak práce nebude možné vykonať bez časového posunu.

11. ZÁVEREČNÉ UJEDNANIA

11.1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby sa budú riadiť ostatnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

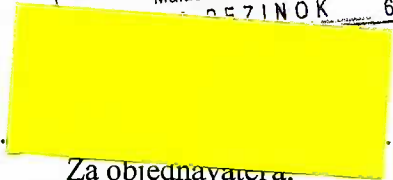
11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať podnikanie v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy.

12.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

12.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Pezinku: 14.4.2014

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA
PHILIPPA PINELA PEZINOK
Malacká cesta 63
PEZINOK 61



.....
Za objednávateľa:
PNPP v Pezinku
MUDr. Pavel Černák, PhD. riaditeľ

V Pezinku: 11.4.2014

petmas spol. s r.o.
Senkvická 12, 902 01 PEZINOK



.....
Za zhotoviteľa:
PETMAS s.r.o.
Ing. Peter Mašura, konateľ

Handwritten signature