

KÚPNA ZMLUVA č. 0189–V-608-KZ/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **Tatra Forest Slovakia, s.r.o.**
sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Ľubomír Kružliak – konateľ spoločnosti
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu : 1049414006/1111
IČO: 44 525 265
IČO DPH: SK 2022727201
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke č. 50485/L

d'alej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci Tatra Forest Slovakia, s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2072/17 o výmere 4381 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 4771 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/4 katastrálne územie **Palúdzka**
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 2072/17 o výmere 4381 m² druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 4771 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/4 katastrálne územie **Palúdzka**

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy v rozsahu podľa nasledujúcej tabuľky:

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parcela KN-C	Trvalý záber v m ²	cena v €/m ²	Kúpna cena v €
4771	2072/17	¼	orná pôda	4381	2072/17	4381	11,58	12.683,00
4771	2072/17	¼	orná pôda	4381	2072/17	4381	11,58	12.683,00

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 411 č. stavby A06048 a to za kúpnu cenu 11,58 €/m² podľa znaleckého posudku č. 21/2013 zo dňa 29.04.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepková 516, 033 01 Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **25.366 Eur bez DPH** (slovom: dvadsaťpäťtisícristošesťdesiatšesť eur), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade zverejnenia predávajúceho v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V, dňa 18.12.2013

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 24.3.2014

Ing. Ľubomír Kružliak
konateľ spoločnosti
Tatra Forest Slovakia, s.r.o.

Ing. Jozef Veselka, v. r.
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku