

Zmluva o prevode vlastníctva č. 06138/2013-PKZP-K40117/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Názov:** Obec Lekárovce
Sídlo: 072 54 Lekárovce 183, okres Sobrance
v zastúpení: Milanom Örmezym, starostom obce
IČO: 00325422
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 287 20 552/0200
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Lekárovce, obec Lekárovce, okres Sobrance, zapísané na listoch vlastníctva:

LV č. 1370

KN-C parcela č. 557/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m²
KN-C parcela č. 557/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
KN-C parcela č. 557/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²
KN-C parcela č. 557/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²
KN-C parcela č. 557/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
KN-C parcela č. 557/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
KN-C parcela č. 557/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
KN-C parcela č. 557/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²

KN-C parcela č. 557/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²
KN-C parcela č. 1170/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²
KN-C parcela č. 1170/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

Nezistený vlastník:

- a) Mesárošová Anna r. Posypanková (SPF) pod B1, spoluvlastnícky podiel 15/60, t.j. 342,75 m²
- b) Mesároš František (m. Alžbeta rod. Feteriková) (SPF) pod B3, spoluvlastnícky podiel 6/60, t.j. 137,10 m²
- c) Mesároš Ján (m. Júlia rod. Kováčová) (SPF) pod B4, spoluvlastnícky podiel 6/60, t.j. 137,10 m²
- d) Mesároš Juraj (manž. Alžbeta Kováčová) pod B6, spoluvlastnícky podiel 6/60, t.j. 137,10 m²
- e) Mesároš Štefan (m. Mária rod. Vidňanská, SPF) pod B7, spoluvlastnícky podiel 6/60, t.j. 137,10 m²
- f) Mesárošová Verona (otec Michal) (SPF) pod B8, spoluvlastnícky podiel 7/60, t.j. 159,95 m²

LV č. 1371

KN-C parcela č. 557/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
KN-C parcela č. 557/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
KN-C parcela č. 557/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²
KN-C parcela č. 557/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²
KN-C parcela č. 557/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
KN-C parcela č. 557/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²
KN-C parcela č. 1170/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

Nezistený vlastník:

- g) Sabadoš Štefan (m. Anna r. Kasardová, SPF) pod B1, spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. 904 m²

LV č. 1372

KN-C parcela č. 557/6, druh pozemku záhrada o výmere 624 m²
KN-C parcela č. 557/7, druh pozemku záhrada o výmere 131 m²
KN-C parcela č. 557/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²
KN-C parcela č. 557/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²
KN-C parcela č. 1170/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
KN-C parcela č. 1170/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²

Nezistený vlastník:

- h) Šogan Ján (m. Mária rod. Sninská, SPF) pod B1, spoluvlastnícky podiel 10/16, t.j. 886,25 m²
- i) Šogan Ján (otec Ján, matka Mária r. Sninská) (SPF) pod B2, spoluvlastnícky podiel 3/16, t.j. 265,87 m²
- j) Šoganová Mária (otec Ján, matka Mária r. Sninská) (SPF) pod B3, spoluvlastnícky podiel 3/16, t.j. 265,87 m²

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 3 373,09 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme v zmysle § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8567,64 EUR, slovom osemtisícpäťstošesťdesiatšedem EUR a šesťdesiatštyri centov (predávaná výmera 3373,09 m², cena za m² je 2,54 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 870,59 EUR.
 - b) 348,23 EUR.
 - c) 348,23 EUR.

- d) 348,23 EUR.
- e) 348,23 EUR.
- f) 406,27 EUR.
- g) 2296,16 EUR.
- h) 2251,08 EUR.
- i) 675,31 EUR.
- j) 675,31 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254011713.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254011713.do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplattenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7-ich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Michalovciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Milan Örmезey
starosta Obce Lekárovce

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

