

KÚPNA ZMLUVA
KE10/4-56/2013/1014006-Kzp
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a
zákona NR SR č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších
predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR
V zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Marián VEREŠ – generálny riaditeľ'-**
národný riaditeľ pre infraštruktúru
Sídlo: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
IČO: 308 455 72
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
/ďalej ako predávajúci/

a

2. Kupujúci:

ELINVEST, s.r.o.
Štatutárny orgán: **JUDR. Ladislav LUKÁČ- konateľ**
Sídlo: **Jurkovičova 18, 080 01 Prešov**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd .Sro,vl.13658/P
IČO: 36 481 173
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
/ďalej ako kupujúci/

Čl. II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom objektu – Muničný sklad Záborské, pozostávajúci z nehnuteľnosti – stavba s príslušenstvom **súp. č. 160** – vrátnica na pozemku parc. č. KN-C 336/5, **súp. č. 161** – sklad (kobka) na pozemku parc. č. KN-C 336/6, **súp. č. 162** – sklad (kobka- b. č. 6) na pozemku parc. č. KN-C 336/7, **súp. č. 163** – sklad na pozemku parc. č. KN-C 336/8, **súp. č. 164** – sklad (kobka) na pozemku parc. č. KN-C 336/9, **súp. č. 165** – sklad (kobka - b. č. 3) na pozemku parc. č. KN-C 336/10, pozemky- **par.č. KN- C 336/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 75221 m², **par.č. KN- C 336/3** – ostatné plochy o výmere 7002 m², **par.č. KN- C 336/4** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1908 m², **par.č. KN- C 336/5** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m², **par.č. KN- C 336/6** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16m², **par.č. KN- C 336/7** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², **par.č. KN- C 336/8** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 762 m², **par.č. KN- C 336/9** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², **par.č. KN- C 336/10** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m² vrátane porastov v k ú. Žehňa, zapísané na LV č. 158 v celosti.

2.

2. Príslušenstvo tvorí ESO prístrešok na pozemku parc. č. 336/2, oplatenie priehľadné okolo vrátnice, oplatenie pozinkované, oplatenie priehľadné vnútorné, komunikácie, panelová plocha pred vrátnicou, spevnená plocha pred ESO prístreškom, žel. bet. priepust I., žel. bet. priepust II., oddialený bleskozvod, VN prípojka- sek. rozvod, trafostanica, ochranné sypané hrádze pri b. č. 3 a ochranná sypaná hrádza pri budove č. 6
3. Predmet prevodu je špecifikovaný v znaleckých posudkoch č. 03/2010 a č.35/2010 prevádza sa v rozsahu a stave podľa znaleckých posudkov.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a porasty uvedené v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu **251 378 €** slovom, dvestopäťdesiatjedentisíc tristosedemdesiatosem eur. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je vo výške 269 000 € , ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 03/2010 zo dňa 15.3.2010, vypracovaný znalcom Ing. Matejom Stykom, Košice a hodnota porastov je stanovená vo výške 100 200 €, stanovená znaleckým posudkom č.35/2010 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Líškom, Rozhanovce a jeho stanoviskom zo dňa 26.4.2013.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny a dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy vo výške **117 350 €** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil dňa 7.11.2013 na účet predávajúceho xxx.
2. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **134 028 €** je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho pod variabilným číslom: **xxx**.
Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V.

Účel prevodu

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy sa pre predávajúceho stali prebytočnými v zmysle § 3 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. p. SEMaI/K-38-8/2009-OdSM zo dňa 17. 12. 2009.
2. Účelom prevodu je zabezpečenie výstavby.

Čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvne strany súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
5. Právne účinky vkladu - vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá predávajúci bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok uhradí kupujúci.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami neviaznu t'archy .
2. Predávajúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy a v tomto stave ich kupuje.
3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Predávajúci:

V Prešove, dňa
Kupujúci:

Ing. Marián VEREŠ
generálny riaditeľ
národný riaditeľ pre infraštruktúru

JUDr. Ladislav LUKÁČ
konateľ