

A / 14 / 2014

PD1/OVS/VOB/2014/33  
2014/79993

**Zmluva o dielo č.  
na upratovanie  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi:**

**Zhotoviteľ:** Q-Zet servis s.r.o.  
**Sídlo:** Remata 32, 972 31 Ráztočno  
**Zastúpenie:** Ing. Slavomír Dzurko - konateľ  
**IČO:** 47 038 969  
**DIČ:** 2023 716 475  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro., vložka č. 27815/R

a

**Objednávateľ:** Úrad práce sociálnych vecí a rodiny  
**Sídlo:** Šumperská 1, 97101 Prievidza  
**Zastúpený:** Ing. Radko Gavliak - riaditeľ  
**IČO:** 37916289  
**DIČ:** 2021767308  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**Kontaktná osoba:** Ing. Vojtech Šovčík, mob.: 0915 784 793

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa upratovanie kancelárií a čistenie kancelárskeho vybavenia v správe ÚPSVaR Prievidza na základe výsledku verejného obstarávania, v budovách na ulici Šumperská 1, Červeňa 34 a v Novákoch na Námestí SNP 174/23 (Rozpis priestorov – príloha č.2) za podmienok dohodnutých touto zmluvou a záväzok objednávateľa umožniť mu vykonávanie diela a za vykonanie diela mu zaplatiť cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná upratovanie a čistenie podľa bodu 1. tohto článku na základe požiadaviek objednávateľa stanovených vo výzve na predloženie ponuky. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.3.2014, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č.1).
3. **Popis činností pri upratovaní a čistení podľa priestorov :**  
**kancelária:** vyniesť koše, vysávanie priestoru, utieranie prachu, ošetrovanie nábytku podľa potreby, dvere v mieste dotyku podľa potreby  
**zasadačka:** vyniesť koše, umytie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru  
**sklad:** ošetrovanie podláh, utrieť prach, vysávanie priestoru  
**chodba:** umytie podláh, odstránenie pohodených odpadov, vysávanie stien  
**WC:** umytie a dezinfekcia priestoru, vynesenie košov, vysávanie stien, čistenie dverí v mieste dotyku, doplnenie tekutého mydla do dávkovača 1 x týždenne na náklady zhotoviteľa

**Umývanie okien - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.**  
**Umývanie dverí - 2x ročne vo všetkých upratovaných priestoroch.**

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ požaduje upratovacie a čistiace práce a úkony neuvedené v bode 3. článku I. tejto zmluvy v prípade havarijných stavov a situácií alebo po maľovaní na základe oznámenia objednávateľa potvrdeného do 24 hodín e-mailom alebo faxom, pričom fakturácia týchto prác a úkonov sa vykoná samostatne.
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - zabezpečiť priestory pre uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov,
  - zabezpečiť šatne a sociálne zariadenia pre pracovníkov zhotoviteľa,
  - zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú vykonávať práce,
  - oboznámiť zodpovedných pracovníkov zhotoviteľa so svojimi predpismi o ochrane osobných údajov, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s protipožiarными predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce,
  - náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - dodržiavať dohodnutý harmonogram prác a zabezpečiť ich výkon tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
  - písomne nahlásiť mená pracovníkov, ktorí vykonávajú zmluvnú činnosť vrátane kontrolnej,
  - zabezpečiť bezúhonnosť pracovníkov,
  - zabezpečiť na vykonanie prác potrebné čistiace prostriedky, technické prostriedky a vybavenie zamestnancov,
  - zabezpečiť BOZP zaškolením pracovníkov,
  - niesť zodpovednosť za prípadné škody spôsobené odberateľovi.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú čítať písomnosti, nebudú používať kancelársku techniku (počítač, telefón, kopírka, ...), nebudú otvárať skrine, písacie stoly a vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami objednávateľa. Pokiaľ pracovníci zhotoviteľa ako poslední opustia kanceláriu, sú povinní preveriť zatvorenie okien a vypnutie elektrických spotrebičov. Priestory na ulici Červeňa a v Novákoch sú zamestnanci zhotoviteľa povinní elektronicky zakódovať a budovy uzamknúť.

## Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená na základe cenovej ponuky verejného obstarávania (príloha č.1) **vrátane** nákladov spojených so zabezpečením riadenia a kontroly upratovacích a čistiacich prác a čistiaceho a dezinfekčného materiálu a prostriedkov.
2. Cena za dielo je stanovená vo výške **1 657,79 eur mesačne**. Zhotoviteľ **nie je platca DPH**. Cena je konečná.
3. Cena dočasne neupratovaných priestorov označených vo výzve na predkladanie ponúk pod bodom c) na ul. Červeňa je stanovená na základe cenovej ponuky vo výške **61,12 eur mesačne**. V čase nevykonávania upratovania a čistenia týchto priestorov sa **cena diela podľa bodu 2 tohto článku znižuje o sumu 61,12 eur mesačne**.
4. Zhotoviteľ pre potreby objednávateľa (refakturácia podnájomníkom) bude objekty fakturovať členene v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.

5. V prípade menovej reformy alebo inej úpravy meny sa cena prepočíta do novej parity meny v príslušnom pomere. V prípade zmeny daňového alebo colného predpisu sa cena uvedie do súladu s predpismi platnými ku dňu účtovania.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonané upratovacie a čistiace práce a úkony vždy do 30 dní od doručenia faktúry na účet zhotoviteľa. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravnej – novej faktúry.

#### **Článok IV. Čas a miesto plnenia**

1. Miesto a čas plnenia predmetu zmluvy zodpovedá požiadavkám objednávateľa. Vymedzený čas vykonávania upratovacích a čistiacich prác a úkonov je prevažne po pracovnej dobe, pričom objednávateľ si vyhradzuje úpravu podľa potreby.

#### **Článok V. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.4.2014 **do vyčerpania finančného limitu 19 999 eur bez DPH (23 999 eur s DPH), najviac však do 31.5.2015.**
2. Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže zaniknúť písomným odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie podmienok zmluvy sa považuje najmä bezdôvodné neplnenie predmetu zmluvy trvajúce dlhšie ako 2 pracovné dni. Odstúpením o zmluvy táto zaniká dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady**

1. V prípade, že predmet diela nespĺňa požiadavky na kvalitu, zabezpečí zhotoviteľ urýchlenu nápravu predmetu diela a to **do 24 hodín** od oznámenia reklamácie, v opačnom prípade sa fakturácia zníži o cenu prác, ktorá je stanovená pre príslušný upratovaný priestor.
2. Opakované neplnenie požiadavky na kvalitu predmetu diela v priebehu jedného mesiaca, sa bude považovať taktiež za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa, pre ktoré je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Objednávateľ môže nahlásiť reklamáciu osobne, telefonicky, faxom, e-mailom alebo písomne.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva vyplývajúce z tejto zmluvy sú neprenosné na ďalšiu fyzickú alebo právnickú osobu.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Zmluva vrátane príloh je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom jednotlivých bodov súhlasia a porozumeli jej, uzatvárajú ju slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prievidzi dňa 31.3.2014

V Prievidzi dňa 31.3.2014

**Zhotoviteľ**

**Objednávateľ**

*Q-Zet servis s.r.o.*

IČO: 47038969

Zapísaná v OR OS Trenčín

Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 27815/R

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

Šumperská 1

971 72 Prievidza

**Váš list:**

**Vybavuje:**

Ing. Dzurko Slavomír

**Prievidza**

19. 03. 2014

**Vec: Cenová ponuka**

**Pre: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi**

**Dátum vypracovania: 19. 03. 2014**

**Predmet cenovej ponuky: Služby na upratovanie kancelárií a čistenie kancelárskeho vybavenia v správe ÚPSVR Prievidza**

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE FIRMY:**

1. **Q – Zet servis s.r.o.**, Remata 32, 972 31 Ráztočno
2. IČO: 47 038 969, DIČ: 2023716475
3. .
4. Telef. fax: 046/542 58 66,/64, mob. 0905 441 951
5. E-mail: [dzurkova@q-zet.sk](mailto:dzurkova@q-zet.sk)
6. Kontaktná osoba: Ing. Dzurko Slavomír, konateľ

Na základe *Výzvy na predkladanie ponúk* na upratovanie kancelárskych priestorov Vám predkladáme túto cenovú ponuku:

▪ **mesačná cena: 1 657,79 EUR.**

**NIE SME PLATCI DPH.**

**Prílohy:**

- 1) Cenové kalkulácie pre jednotlivé priestory ÚPSVaR Prievidza
- 2) Aktuálny výpis z OR

V Prievidzi 19. 03. 2014

.....  
Ing. Dzurko Slavomír  
konateľ



Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika

+ 421 / 46/ 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46/ 5425 864

E-mail: [dzurkova@q-zet.sk](mailto:dzurkova@q-zet.sk)



## Cenové kalkulácie pre jednotlivé druhy priestorov

### I. Šumperská 1

upratovac. dni	Po,St,Pi	Ut, Št	Ut, Št	Št	Po,St,Pi	Ut, Št	Po,St,Pi	Ut, Št, Pi	Denne
perióda upratovania	3 x týždenne	2 x týždenne	2 x týždenne	1 x mesačne	3 x týždenne	2 x týždenne	3 x týždenne	3 x týždenne	Denne
typ priestoru	kancelára	kancelária	zasadačka	sklad	chodba	chodba	WC	WC	vestibul + verejné WC
Spolu m <sup>2</sup> (4157 m <sup>2</sup> )	1734	737	134	239	630	392	113	61	117
Sadzba Sk/m <sup>2</sup> a mesiac	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29

Spolu Šumperská: 1 205,53 €

### II. Nováky

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m <sup>2</sup>	330
Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac	0,32

Spolu Nováky: 105,60 €

### III. Červeňa 34:

#### a. v užívaní ÚPSVaR v Prievdzi (spolu 735 m<sup>2</sup>)

upratovacie dni	upratovanie za prítomnosti zod. pracovníka		
perióda upratovania	1 x polročne	1 x mesačne	1 x týždenne

Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika

+ 421 / 46/ 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46/ 5425 864

E-mail: dzurkova@q-zet.sk

# Q-Zet servis s.r.o.

IČO: 47038969

Zapísaná v OR OS Trenčín

Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 27815/R

typ priestoru	archívy	Školiace stredisko	chodby, WC
Spolu m <sup>2</sup>	371	186	98
Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac	0,0041	0,008	0,0714

Spolu a - priestory v užívaní ÚPSVaR v Prievidzi: 10,00 €

## b. spoločné priestory

perióda upratovania	denne
typ priestoru	chodby, schodištia
Spolu m <sup>2</sup>	88
Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac	0,46

Spolu b – spoločné priestory: 40,48 €

## c. priestory, ktoré dočasne nebudú upratované

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m <sup>2</sup>	191
Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac	0,32

Spolu c – dočasne neupratované priestory: 61,12 €

## d. priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m <sup>2</sup>	160
Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac	0,46

Spolu d – priestory v užívaní Pamiatkového úradu SR v Bratislave: 73,60 €



Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika



+ 421 / 46/ 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46/ 5425 864

E-mail: dzurkova@q-zet.sk



**Q-Zet servis s.r.o.**

IČO: 47038969

Zapísaná v OR OS Trenčín

Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 27815/R

**e. priestory v užívaní Pedagogicko – psychologickej poradne**

perióda upratovania	denne
typ priestoru	Prenajaté kancelárske priestory spolu
Spolu m <sup>2</sup>	351
Sadzba €/m <sup>2</sup> a mesiac	0,46

Spolu e – priestory v užívaní Krajského škol. úradu: 161,46 €

Cena spolu za všetky priestory Červeňa 34 bez bodu c: 285,54 €

Cena spolu za všetky priestory Červeňa 34: 346,66 €

**f. mesačná cena za všetky budovy (Šumperská, Červeňa, Nováky): 1 657,79 EUR**

V Prievidzi 19. 03. 2014

.....  
Ing. Dzurko Slavomír  
konateľ



Remata 32, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika



+ 421 / 46/ 5425 866, + 421 905 441 951 fax: +421 / 46/ 5425 864

E-mail: dzurkova@q-zet.sk

