

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UPRAŤOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB
Č. 170/OVS/2014**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
V zastúpení: Ing. Marián Valentovič - generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ.: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK7881800000007000136567

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: KLINTON, s.r.o.
Sídlo: Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava
V zastúpení: Ing. Dávid Andrášik – konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro, vložka č: 26586/B
IČO: 35836644
DIČ: 2020216132
IČ DPH: SK2020216132
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Číslo účtu: SK7811000000002620253892
(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

Zmluva sa uzatvára v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. ustanovení Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“). Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania na zadávanie zákazky na poskytnutie služby v zmysle § 100 a nasl. zákona o VO.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vnútorné upratovanie a čistenie administratívnych, sociálnych a spoločných priestorov vrátane zabezpečenia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, výmeny a dokladania odpadkových vreciek a technického vybavenia v rozsahu, v intervaloch a v časovom harmonograme uvedenom v Článku II.

Článok II. Miesto a rozsah poskytnutia služby

1. Miesto a rozsah poskytnutia služby:
Upratovanie dvoch administratívnych objektov objednávateľa na Župnom námestí 5 a 6 v Bratislave.
Celková podlahová plocha: **2 260,00 m²**
Z toho: 1 625,50 m² koberce
 634,50 m² umývateľná plocha

2. Harmonogram upratovania a čistenia

Kancelárske priestory (vrátane zasadačiek)

Denné práce predstavuje vykonávanie služieb v dňoch pondelok až piatok 1 x denne:

- vyprázdniť odpadkové koše,
- podlahu bez kobercov vrátane soklov vytrieť vlhkou handrou,
- koberce a dverné prahy – povysávať nečistoty,
- voľné odkladacie plochy na pracovných stoloch, vedľajších stolíkoch, kontajneroch, nízkych dostupných skrinkách, policových skriniach a parapetných doskách utrieť od prachu,
- vypnuté počítače, monitory (okrem obrazoviek), tlačiarne, chladničky, telefónne aparáty, stolové lampy utrieť od prachu,
- z dvier odstrániť viditeľné nečistoty.

Týždenné práce predstavuje vykonávanie služieb 1 x za týždeň (vrátane denného intervalu):

- voľné plochy parapetných dosiek utrieť vlhkou handrou, pracovné stoly, odkladacie stoly pretrieť vhodnou politúrou,
- koberce a dverné prahy dôkladne povysávať,
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať,
- výmena vreciek do koša,
- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou, alebo utrieť od prachu a napustiť vhodnou politúrou,
- vyčistenie presklených plôch skriniek,
- vrchy skriň - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou,
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď. suchou a vlhkou handrou,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou,
- očistiť vypínače svetla, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov,
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať,
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť,
- vyčistenie zasklených krídiel dverí,

- zrkadlá utrieť a preleštiť.

Mesačne práce predstavujú vykonávanie služieb 1 x za 1 mesiac (vrátane denného a týždenného intervalu):

- vyčistenie drevených dverí, rámov, zárubní z obidvoch strán,
- vyčistenie pevných sklenených častí dverí vrátane rámov a zárubní z obidvoch strán.

Chodby, schodiská, vstupná hala vrátane výťahov

Denné práce predstavuje vykonávanie služieb v dňoch pondelok až piatok 1 x denne:

- vyprázdniť odpadové koše,
- podlahu vrátane soklov a drevených dverných prahov utrieť vlhkou handrou,
- koberce a dverné prahy – povysávať nečistoty,
- na sklenených výplniach dverí odstrániť stopy po prstoch,
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou,
- na zrkadlách odstrániť stopy po prstoch.

Týždenné práce predstavuje vykonávanie služieb 1 x za týždeň (vrátane denného intervalu):

- koberce a dverné prahy dôkladne povysávať,
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať,
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď. - suchou a vlhkou handrou,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou,
- očistiť vypínače svetla, elektrických zásuviek, stolných lúč a ochranných lišt el. rozvodov,
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať,
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť,
- vyčistenie zasklených krídiel dverí,
- zrkadlá utrieť a preleštiť.

Mesačne práce predstavujú vykonávanie služieb 1 x za 1 mesiac (vrátane denného a týždenného intervalu):

- umývanie dverí, rámov, zárubní z obidvoch strán,
- vyčistenie pevných sklenených častí dverí vrátane rámov a zárubní z obidvoch strán,
- vyčistenie vnútorných zasklených stien vrátane rámov na prízemí.

2x ročne

Umývanie okien vrátane rámov, vonkajšej a vnútornej parapetnej dosky

- budova č. 5 (A): 208,7 m² x 2
- budova č. 6 (B): 111,6 m² x 2

Čistenie okien horolezeckou technikou

- budova č. 5 (A): 148,3 m²
- budova č. 6 (B): 146,50 m²

Čistiace práce okien budú vykonávané v zmysle požiadaviek objednávateľa za počet m².

1x ročne

Tepovanie kobercov

Tepovacie práce budú vykonávané v zmysle požiadaviek objednávateľa za počet m².

Sociálne zariadenia a kuchynky

Denné práce predstavuje vykonávanie služieb v dňoch pondelok až piatok 1 x denne:

- podlahu (PVC ,dlažba) vrátane soklov pozametať a utrieť vlhkou handrou, dezinfikovať,
- kuchynský nábytok utrieť vlhkou handrou na voľne dostupných plochách,
- odstrániť stopy po prstoch a fľaky (aj z dvier a stien) z obkladačiek,
- plochy z nehrdzavejúcich materiálov a vstavaných zariadení vyčistiť,
- vyprázdniť odpadové koše,
- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť a vydezinfikovať,
- WC – misy, dosky, splachovače, držiaky toaletného papiera, pisoáre vyčistiť a vydezinfikovať,
- podľa potreby dopĺňovať toaletný papier, papierové utierky a tekuté mydlo.

Týždenné práce predstavuje vykonávanie služieb 1 x za týždeň (vrátane denného intervalu):

- podlahu (PVC ,dlažba) vrátane soklov dôkladne vyumývať a vydezinfikovať,
- obkladačky vyumývať dezinfekčným čistiacim prostriedkom,
- odstrániť prípadný vodný kameň z armatúr, umývadiel, obkladačiek, pisoárov, záchodových mís, spŕch, atď.
- výmena vreciek do košov,
- kuchynské skrine nad 180 cm na voľne nedostupných miestach – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou,
- očistiť vykurovacie telesá a rozvody,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť,
- očistenie vypínačov svetla, a ochranných lišt el. rozvodov.

Mesačne práce predstavujú vykonávanie služieb 1 x za 1 mesiac (vrátane denného a týždenného intervalu):

- umývanie dverí, rámov, zárubní z obidvoch strán.

3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že akceptuje dodatok, ktorým objednávateľ môže zmeniť rozsah poskytovania služby v prípade zmeny rozsahu priestorov v rámci reorganizácie Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny. V nadväznosti na prípadnú zmenu rozsahu poskytovaných služieb bude dodatkom k tejto zmluve upravená aj cena služby.

Článok III.

Trvanie a čas plnenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.12.2015** odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo do vyčerpania sumy **41 431,05 EUR s DPH** (slovom štyridsaťjedentisícštyristotridsaťjeden 05/100 Eur), a **34 525,88 EUR bez DPH** (slovom tridsaťštyritisícpäťstodvadsaťpäť 88/100 Eur), podľa toho čo nastane skôr.
2. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia jej ustanovení. Zmluvné strany sa dohodli, že za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä bezdôvodné neplnenie predmetu zmluvy trvajúce dlhšie ako 2 pracovné dni a opakované neplnenie predmetu zmluvy

zo strany poskytovateľa. Účinky odstúpenia nastanú dňom jej písomného doručenia druhej zmluvnej strane,

c) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Plnenie tejto zmluvy sa podľa Čl. II. uskutoční v pracovných dňoch, v časovom rozpätí od 16.00 hod. do 20.00 hod. Pracovná doba, v ktorej bude dodávateľ upratovacie a čistiace služby poskytovať, môže byť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán upravená podľa potreby príslušného pracoviska.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. I. a Čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. K zmene ceny môže dôjsť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a v prípade zmeny rozsahu poskytovaných služieb.
3. Cena za predmet plnenia podľa článku I. je stanovená nasledovne:

Poskytnutie služby: vnútorné upratovanie a čistenie	
Cena za 1 m² v EUR bez DPH/mesiac	0,726
Cena za 1 m² v EUR vrátane DPH/mesiac	0,871
Cena za 2 260,00 m² bez DPH/mesiac	1 640,760
Cena za 2 260,00 m² vrátane DPH/mesiac	1 968,912
Poskytnutie služby: tepovanie	
Cena za 1 m² v EUR bez DPH	0,010
Cena za 1 m² v EUR vrátane DPH	0,012
Cena za 1 625,50 m² bez DPH	16,255
Cena za 1 625,50 m² vrátane DPH	19,506
Poskytnutie služby: čistenie okien	
Cena za 1 m² v EUR bez DPH	0,010
Cena za 1 m² v EUR vrátane DPH	0,012
Cena za 320,3 m² bez DPH/ x 2 (vnútorná a vonkajšia plocha)	6,406
Cena za 320,3 m² bez DPH/ x 2 (vnútorná	

a vonkajšia plocha)	7,687
Poskytnutie služby: čistenie okien horolezeckou technikou	
Cena za 1 m² v EUR bez DPH	0,010
Cena za 1 m² v EUR vrátane DPH	0,012
Cena za 294,8 m² bez DPH	2,948
Cena za 294,8 m² bez DPH	3,538

4. Poskytovateľ prehlasuje, že v jednotkových cenách za m² služby dohodnutých podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady súvisiace s vykonaním tej - ktorej služby, vrátane čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, vreciek do odpadkových košov a primeraný zisk dodávateľa v súlade s § 2 cit. zákona.
5. Na predmet tejto zmluvy objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
6. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy za upratovanie a čistenie sa uskutoční po vykonaní týchto služieb na základe mesačnej faktúry, vystavenej dodávateľom. Spôsob úhrady – formou bezhotovostného platobného styku.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
9. Poskytovateľ je oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej čiastky za každý deň omeškania úhrady vystavenej faktúry.

Článok V. Povinnosti poskytovateľa

1. Realizovať služby kvalitne, v rozsahu, v intervaloch a v časovom harmonograme uvedenom v Čl. II. tejto zmluvy a zabezpečiť, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
2. Je povinný pri poskytovaní služby používať ekologicky nezávadné kvalitné čistiace a dezinfekčné prostriedky, dodržiavať STN, predpisy požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygienické predpisy v súlade s platnou legislatívou.
3. Dodržiavať pri vykonávaní služieb zodpovedajúce technologické postupy stanovené pre jednotlivé stroje, zariadenia a čistiace a dezinfekčné materiály.
4. Zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa pri svojej činnosti nenahliadali do písomností a materiálov objednávateľa a nevyužívali jeho telefónne linky pre súkromné účely.
5. Zabezpečiť, aby dovolenka, PN alebo neprítomnosť zamestnancov z iných dôvodov neovplyvnili prácu a služby dodávateľa.

6. Je povinný prípadne zistené nedostatky odstrániť ihneď po nahlásení.
7. Zabezpečiť preškolenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane pri vykonávaní služieb potrebných na výkon upratovania a čistenia u objednávateľa.
8. Písomne oznámiť objednávateľovi osobu zodpovednú za predmet zmluvy a zabezpečí zamestnancov, ktorí budú zodpovedne plniť povinnosti vyplývajúce z Čl. II. a z Čl. V. tejto zmluvy.
9. Kontrolu množstva a kvality vykonávaných upratovacích a čistiacich služieb bude vykonávať poverený zamestnanec odboru všeobecnej správy Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, ktorý vykonané služby vecne odsúhlasí (určený v Čl. IV ods. 7).
10. Je povinný hospodárne nakladať s vodou, elektrickou energiou, ktoré mu objednávateľ poskytuje pre výkon služieb na svoje náklady.
11. Ručí za bezúhonnosť svojich zamestnancov.
12. V rámci svojej pôsobnosti je poskytovateľ povinný zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa jeho zamestnanci dozvedia pri vykonávaní predmetu zmluvy.
13. Je povinný vykonať predmet plnenia tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase, príp. v čase primeranom k povahe vykonávanej služby a pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v súlade s ustanoveniami zmluvy a s odbornou starostlivosťou tak, aby bol dosiahnutý optimálny výsledok.
14. Nesmie poveriť činnosťou uvedenou v predmete tejto zmluvy inú právnickú ani fyzickú osobu.
15. Dopravu zamestnancov na miesta poskytnutia služieb si rieši dodávateľ vo vlastnej réžii.
16. Je povinný dodržiavať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne platných právnych noriem a ďalej interných predpisov Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v rozsahu, ktorý určí Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny pre konkrétne pracovisko.
17. Je povinný označiť všetkých svojich zamestnancov logom firmy a menovkou.

Článok VI. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ bezplatne poskytne poskytovateľovi :
 - a) vodu a elektrickú energiu na výkon služieb v rozsahu uvedenom v Čl. II.
 - b) uzamykateľný priestor na odkladanie osobných vecí zamestnancov, drobných pracovných pomôcok a na nevyhnutnú zásobu čistiaceho a dezinfekčného materiálu a technického vybavenia.
2. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi vstup do priestorov v čase dohodnutom na výkon služieb zamestnancom dodávateľa.

3. Objednávateľ oboznámi poskytovateľa s požiarным štatútom organizácie a evakuačnými plánmi v predpísanom rozsahu vyplývajúcom z titulu správcu resp. majiteľa nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za poskytnuté služby podľa podmienok uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VII. Zodpovednosť za škody

1. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené na majetku objednávateľa.
2. V prípade poškodenia majetku objednávateľa poskytovateľom, je poskytovateľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu v plnej výške.
3. Objednávateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, dokladom o oprave a pod.).
4. Ak poskytovateľ v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu na základe písomnej výzvy, objednávateľ má právo výšku škody vzájomne započítať s cenou fakturovanou za upratovanie a čistenie za mesiac/mesiace bezprostredne nasledujúce po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve na úhradu škody.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a dodávateľ dva rovnopisy tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním celú prečítali a že jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Ing. Marián Valentovič
generálny riaditeľ

Ing. Dávid Andrášik
konateľ