

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKOV

založeného nájomnou zmluvou č. 15/07/Nn/2002/26-Pozemky z 21.11.2002, v znení jej dodatku z 10.4.2006, uzatvorenou v zmysle §20 zákona č. 504/2003/Zb. a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

a) *Prenajímateľ*: **Lesná spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Horné Naštice**

v zastúpení : Jozef Hedera, predseda p. s.,
Daniela Pokorná, člen výboru p. s.,

b) *Nájomca*: LESY Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica

IČO 36038351, IČ DPH SK 2020087982

Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Trenčín

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

uzavreli túto dohodu o ukončení nájmu pozemkov:

I.

Nájomnou zmluvou č. 15/07/Nn/2002/26-Pozemky dňa 21.11.2002 v znení jej dodatku z 10.4.2006 dal do nájmu prenajímateľ Obec Horné Naštice nájomcovi lesné pozemky v k. ú. Horné Naštice evidované v liste vlastníctva č. 267 na dobu neurčitú. Celková výmera prenajímaných lesných pozemkov bola 105,1854 ha.

Dňa 13.12.2013 vlastník pozemkov Obec Horné Naštice podal návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech nového vlastníka - Lesnej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Horné Naštice.

V súčasnosti sú pozemky evidované nasledovne :

Okres : Bánovce nad Bebravou

Katastrálne územie : Horné Naštice

LV	Parcela E KN	výmera ha	Parcela C KN	výmera ha
1250			1266	0,5266
1250	1318/2	1,2452	1318/4	0,6190
1250	1318/3	37,1532	1318/3	37,1436
1250			1319	0,3020
1250			1320	14,0651
1250			1796/1	46,4014
1250			1797	0,2249
1250			1798	0,8054
1250			1799/1	5,6520
				105,7400

LS : Kšinná

LHC, LC : Uhrovec

	JPRL	výmera ha	výmera ha		JPRL	výmera ha	výmera ha	
	386	0	15,7427	15,9427	438	A 2	0,6100	0,6100
	387	0	16,1496	16,3396	438	A 3	3,1003	3,1003
	388	0	20,0795	20,2195	438	A 4	2,6501	2,6501
	431	B 1	0,0900	0,2988	438	B 0	3,9888	3,9988

15/07/Nn/2005-pozemky - ukončenie

431	B	2	0,2301	0,6200	439	A	1	1,8401	1,8401
435	A	1	3,8611	4,0256	439	A	2	0,2000	0,2000
435	A	2	2,1208	2,1208	439	A	3	2,9703	2,9703
436	A	1	1,5000	1,5000	439	A	4	1,1400	1,1400
436	A	2	2,9401	2,9401	439	B	1	1,9510	1,9510
436	A	3	1,8781	1,8781	439	B	2	2,3901	2,3901
436	B	0	5,3216	5,3216	439	B	3	0,9000	0,9000
436	C	0	4,6415	4,6415	439	C	0	0,5795	0,5795
437	A	1	0,8100	0,8100	18	E	0	0,8307	
437	A	2	1,2500	1,2500	19	E	0	0,9699	
437	A	3	2,0901	2,0901	139		0	0,0700	
437	A	4	0,2700	0,2700	148		0	0,0700	
437	B	0	1,4900	1,5167	148		0	0,0716	
438	A	1	0,3900	0,3900	148		0	0,1193	
									105,2869

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú odovzdávané pozemky je orientačná, nie je záväzná, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru pozemkov. Vypočítaná bola planimetrom na lesníckej mape a katastrálnej mape.

Za odovzdávanú sa považuje výmera lesných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností 105,7400ha.

II.

Predmetný nájom pozemkov zaniká na základe dohody zmluvných strán dňom 1.4.2014.

Ukončenie nájmu je realizované na základe žiadosti vlastníka o ukončenie nájmu zo dňa 7.2.2014. Nájomca predmetný návrh akceptuje.

III.

Hranice pozemkov a stav porastov boli zhodnotené na pochôdzke zo dňa 20.3.2014.

Protokol o odovzdaní odborného obhospodarovania bude vypracovaný odbornými lesnými hospodármi v sídle LS Kšinná.

IV.

Do termínu podpísania dohody o ukončení nájmu pozemkov nájomcovi prináleží uhradiť alikvotnú časť nájomného 81,85€ a alikvotnú časť dane z nehnuteľností vo výške 118,36€, spolu 200,21€ (slovom dvesto eur dvadsaťjeden centov). Správcovi dane z nehnuteľností v zmysle zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nájomca uhradí daň nehnuteľností za rok 2014 za obdobie celého roka 480,00€. Prenajímateľ, Lesná spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Horné Naštice, vráti na účet nájomcu, Lesy SR š. p .OZ Trenčín, 279,79€ (slovom dvestodeväťdesiatpäť eur osemdesiat centov).

V.

Za účelom vyrovnania záväzkov podľa článku IV. sa zmluvné strany dohodli nasledovne :

Po podpise dohody o ukončení nájmu oboma stranami bude do 30 dní vyplatený záväzok nájomcovi. Zúčastnené strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy sú týmto všetky záväzky z nej plynúce vyrovnané.

VI.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

VII.

Účastníci si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú podpismi. Dohoda sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach.

V Trenčíne :

Prenajímateľ:

Lesná spoločnosť -
pozemkové spoločenstvo Horné Naštice

V Trenčíne:

Nájomca:

LESY SR, š.p.
Odštepny závod Trenčín

Jozef Hedera

Predseda pozemkového spoločenstva

Ing. Róbert Kiš

Riaditeľ OZ Trenčín

Jozef Kšiňan

Podpredseda pozemkového spoločenstva

Prílohy :

Príloha č. 1 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov,

Príloha č. 2 – protokol o priebehu hraníc odovzdávaných pozemkov,

Príloha č. 3 – protokol o odovzdaní odbornej správy.

Doručuje sa :

1. NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen, bez príloh,
2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou PLO, námestie Ľ. Štúra č. 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
3. Lesná správa Kšiňná,
4. OcÚ Horné Naštice, bez príloh.