

## ZMLUVA č. 3/2014 - OR ZV

, uzatvorená podľa § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

(ďalej len „zmluva“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### A) DODÁVATEĽ

**Obchodné meno:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“  
**Sídlo:** Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
**Zapísané:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
**IČO:** 31 364 501  
**DIČ:** 2020480121  
**IČ DPH:** SK 2020480121  
**Štatutárny orgán:** Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
**Vo veci týkajúcej sa:** ŽSR Bratislava  
Oblasť riaditeľstvo Zvolen  
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen  
**Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:** Ing. Marián Izakovič, riaditeľ OR Zvolen  
**Kontaktná osoba:** Ing. Mária Faková, odd. pozemných stavieb (len na obálku)  
**Adresa pre poštový a fakturačný styk:** ŽSR Oblastné riaditeľstvo Zvolen  
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Bratislava  
**Číslo účtu:** 2308412/0200

/ďalej ako „dodávateľ“/

**a**

### B) ODBERATEĽ

**Obchodné meno:** Alex Martin, s.r.o.  
**Miesto podnikania (adresa pre doručovanie písomností):** Lipová 5A, 036 08 Martin - Priekopa  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 56555/L  
**Zastúpený:** Emília Ďurďíková, živnostník  
**Miesto odberu:** Banská Bystrica, žst.  
**Číslo odberu:** 10011-55290-0  
**IČO:** 46 515 763  
**DIČ:** 2023410081  
**IČ DPH:** -  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 2995151358/0200

/ďalej ako „odberateľ“/

## Čl. 1 Predmet plnenia

1.1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je dodávka pitnej vody z rozvodnej vodovodnej siete a odvádzanie odpadovej vody a vody z povrchového odtoku – zrážkové vody kanalizačnou sieťou Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Zvolen pre odberateľa Emília Ďurdiková, v priestoroch železničnej stanice Banská Bystrica. Odberateľ využíva priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 801062081-3-2014 zo dňa 24. 02. 2014.

1.2. Dodávateľ sa zaväzuje odberateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **dodávať** vodu z vodovodu ŽSR a z odberných miest kanalizáciou ŽSR **odvádzať** odpadové vody a zrážkové vody.

1.3. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodanú vodu odoberať, odpadové vody a zrážkové vody odvádzané verejnou kanalizáciou vypúšťať a za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi cenu podľa tejto zmluvy.

### 1.4. Údaje pre dodávku vody

1.4.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi vodu v obvode ŽSR, OR Zvolen a fakturovať podľa skutočného stavu na vodomery. Vodomer č. .... s počiatočným stavom ..... je majetkom ŽSR.

1.4.2. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude plytvať pitnou vodou a neoprávnene odoberať a používať vodu na iné účely, než je v zmluve dohodnuté. Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním pitnou vodou alebo väčšími stratami zapríčinenými neodborným zásahom do vodovodného zariadenia, znáša odberateľ v plnom rozsahu.

1.4.3. Za neoprávnené používanie pitnej vody sa považuje, ak odberateľ využíva dodanú vodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ak poskytuje dodávanú vodu ďalšiemu odberateľovi.

1.4.4. Pre fakturáciu plnenia dodávky vody je dohodnuté obdobie – odpočtové cykly: **1 x ročne** (k 31. 12. príslušného kalendárneho roka).

Odberateľ uhradí dodávateľovi za odber vody a odvádzané odpadové vody faktúrou finančnú čiastku podľa skutočného stavu odčítaného na vodomery 1 x ročne s platnosťou od dátumu podpísania zmluvy.

### 1.5. Údaj pre odvádzanie odpadových vôd

1.5.1 Odberateľ nesmie neoprávnene do kanalizácie ŽSR vypúšťať odpadové vody, ktoré sú chemicky znečistené.

1.5.2. Odberateľ znáša všetky náklady pri nedodržiavaní predpisov o zachytávaní a odstraňovaní tukov, olejov z odpadovej vody pred vyústením do kanalizačnej siete Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica v obvode OR Zvolen podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Jednorazovú zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € môže dodávateľ udeliť odberateľovi za každý odber, resp. vypúšťanie.

1.5.3. Uhradením zmluvnej pokuty za porušenie povinností nie je dotknuté právo dodávateľa na úhradu všetkých spôsobených škôd, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s týmto porušením zo strany odberateľa.

1.5.4. Odberateľ je povinný znášať sankcie od vodohospodárskeho orgánu, ktoré boli uložené dodávateľovi, v prípade, že k porušeniu za ktoré bola udelená sankcia došlo zo strany odberateľa.

1.5.5. Ročné množstvo vody z povrchového odtoku – zrážkové vody odvádzané do verejnej kanalizácie, sú stanovené v zmysle Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, z kategórie odvodňovaného povrchu (A, B, C), z celkovo odvodnenej plochy nehnuteľnosti (m<sup>2</sup>), súčiniteľa odtoku (0,9; 0,4; 0,05) a z dlhodobého úhrnu zrážok podľa SHMÚ pre danú lokalitu za obdobie predchádzajúcich 5 rokov. Výpočet prevádza Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica a rozúčtováva sa odberateľom podľa prenajatej plochy.

## Čl. 2

### Cena, platobné a fakturačné podmienky

2.1. Odberateľ sa s dodávateľom dohodol, že vodné a stočné bude platiť podľa aktuálnych cien, ktoré sú v príslušnom období stanovené Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica.

2.2. Podkladom pre zaplatenie vodného a stočného je faktúra vystavená dodávateľom najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného kalendárneho roka a zaslaná na adresu: Alex Martin, s.r.o., Lipová 5A, 036 08 Martin - Priekopa. Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej vystavenia. Vyúčtovanie za vodné a stočné bude vykonané za obdobie **“kalendárny rok“** formou faktúr. V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry je dodávateľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej zákonom.

2.3. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene vecnej regulácie cien vodného a stočného na základe zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného regulačného orgánu, oznámi dodávateľ túto skutočnosť odberateľovi v písomnej forme spolu s doložením potrebných dokumentov. Odberateľ je povinný uhrádzať za vodné a stočné takto určenú cenu odo dňa stanoveného právnym predpisom alebo určeným v príslušnom rozhodnutí.

2.4. Cena za dodávku vody z vodovodu ŽSR (vodné) a odvádzanie vôd kanalizáciou ŽSR (stočné) je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví číslo: 0088/2014/V zo dňa 21. 11. 2013 je cena vodného a stočného nasledovná. Ceny sú uvedené bez DPH.

**Cena za 1 m<sup>3</sup> dodávanej vody** - v o d n é – **1,1504 €/m<sup>3</sup>**

**Cena za 1 m<sup>3</sup> odvádzanej odpadovej vody** - s t o č n é – **1,0983 €/m<sup>3</sup>**

**a odvádzanie vody z povrchového odtoku** - z r á ž k o v é v o d y – z celkovej plochy **20,25 m<sup>2</sup>** – sú určené v nájomných zmluvách

Fakturačné obdobie za zrážkové vody z prenajatej plochy 20,25 m<sup>2</sup> z faktúry od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.

## Čl. 3

### Ostatné dohody a ustanovenia

3.1. Odberateľ má právo na primerané zníženie cien vodného a stočného za obdobie, počas ktorého nemohol prenajaté priestory riadne užívať v dôsledku vykonávania opráv alebo úprav vykonávaných dodávateľom na predmete nájmu.

3.2. Ustanovenia tejto zmluvy sa budú aktualizovať 1 x ročne ku dňu 15. 01. kalendárneho roka, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmeny budú spracované vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí úprava výšky vodného a stočného na základe zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu, pri ktorej bude postačujúce písomné oznámenie dodávateľa o tejto úprave zaslané odberateľovi.

3.3. Dodávateľ si vyhradzuje právo obmedziť alebo úplne zastaviť dodávku vody v prípade nedostatku pre vlastnú potrebu, o čom je povinný informovať odberateľa písomným oznámením.

3.4. Odberateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu dodávateľa nepovolí zo svojej vodovodnej prípojky odber vody pre inú fyzickú alebo právnickú osobu.

3.5. Odberateľ súhlasí s tým, že si nebude uplatňovať náhradu škody pri náhlom prerušení dodávky vody, ktorá nebude spôsobená dodávateľom.

## Čl. 4

### Trvanie zmluvného vzťahu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

4.2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota ktorá je jeden kalendárny mesiac, začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.3. Zmluvný vzťah môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

4.4. V prípade, že dôjde k zániku nájomnej zmluvy č. 801062081-3-2014 zo dňa 24. 02. 2014, dôjde automaticky aj k zániku tejto zmluvy.

4.5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných ustanovení druhou zmluvnou stranou. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä neoprávnený odber vody, neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody zo strany odberateľa v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

5.1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán s výnimkou cenovej úpravy podľa Čl.3 bodu 3.2. zmluvy.

5.2. Všetky právne vzťahy a otázky neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží 4 vyhotovenia a odberateľ 2 vyhotovenia.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych noriem Slovenskej republiky.

Zvolen, dňa 21.03.2014  
za dodávateľa:

Martin, dňa 19.03.2014  
za odberateľa:

.....  
Ing. Marián Izakovič  
riaditeľ OR Zvolen

.....  
Emília Ďurdíková  
živnostník