

Z m l u v a o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. §20 a nasl.Zák č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

HYDREE AGRO, s.r.o.

Horná strehová 93, 991 01 Horná Strehová

IČO: 36193186

Zastúpený: **Ing. Václav Trtek**, konateľ

Bytom:

č. účtu:

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený: **Ing. Ctibor Határ**, generálny riaditeľ

IČO : **36038351**

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel PŠ., vložka č.155/S.

Odštepny závod Levice

zastúpený: Ing. Otto Uhrin, riaditeľ OZ

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na **LV č. 454,455,456 a 462 a 467** v k. ú. Žihľava **o celkovej výmere 36,2801ha** (viď príloha). Prenajímateľ uvedení v záhlaví NZ je podielovým vlastníkom nehnuteľností označených v predchádzajúcom odseku nasledovne:

Vlastník	LV č. 454	LV č. 455	LV č. 456	LV č.462	LV č.467
HYDREE AGRO,s.ro.	220/330-ín	220/330-ín	220/330-ín	220/330-ín	220/330-ín

Číslo zmluvy : 56/04/Nn/2013

Zo dňa : 22.11.2013

2. Prenajímaná výmera lesných pozemkov na podiel vlastníka je 24,1867ha.
3. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2013 do 31.12.2022**, pričom nájomca užíva nehnuteľnosti od začiatku doby nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvu môže nájomca a prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (PSL) OZ Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.

Článok V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu (nájomné) formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú :tržby za vyťaženú drevnú hmotu.
Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, prvá prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví NZ. Ak číslo účtu nie je uvedené, nájomca hradí cenu nájmu na adresu prenajímateľa.
3. **Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka.**
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca na predmete nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať, sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

Článok VI. Výpočet nájmu

1. V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie nájmu **od 1.01.2013 do 31.12.2022** vo výške **977,20€/rok** (slovom: *deväťstosedemdesiatsedem EUR dvadsať centov ročne*).

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :
užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Pôtor je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie

prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.

5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl.III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 3 exempláre.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1v zmysle čl.III, príloha č.2 v zmysle čl. VIII., ods.3 tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe Zákona č.546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
13. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ

nájomca

Ing. Václav Trtek
konateľ spoločnosti

Ing. Otto Uhrin
riaditeľ OZ

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Číslo zmluvy : 56/04/Nn/2013
Zo dňa : 22.11.2013