

Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestská časť Košice - Juh
Sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
Zastúpené: JUDr. Jaroslav Hlinka - starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0404447001/5600
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7 001
IČO: 00691046
DIČ: 2021186882

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.:KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mestská časť Košice - Juh je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Košice - budovy Kultúrneho zariadenia, súp. č. 522, postavenej na parc. č. 1660/9, 1668/8, nachádzajúcej sa na Smetanovej ul. č. 4 v Košiciach, zapísanej na LV č. 11650 obec Košice – Juh, k. ú. Južné mesto
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov:
 - a) spoločenskej sály nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho zariadenia uvedenej v bode 1. tohto článku o výmere 30 m² (ďalej len nebytové priestory),
3. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok v zmluve uvedených.
4. V zmysle zákona číslo 138/1991 Z. o majetku v správe obcí v znení neskorších predpisov, je Mestská časť Košice - Juh správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnená a povinná majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy - spoločenská sála za účelom organizovania slávnostnej akadémie pri príležitosti Dňa učiteľov.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa 27.03.2014 od 09:00 do 14:30 hod.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Úhrady za poskytovanie služieb spojených s nájmom sú splatné do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Výška úrokov bude vypočítaná v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok obce do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 2. tohto článku bude takáto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajaté nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy

Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

9. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 (cenník).
3. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácii alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz toho čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme vzájomnou dohodou zmluvných strán.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory Košice

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta

Predbežný výpočet prenájmu:

Organizácia: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 082 72 Bratislava
Akcia: slávnostná akadémia pri príležitosti **Dňa učiteľov**
Miesto: KSC JUŽAN, Smetanova 4, Košice, spoločenská sála
Dátum: 27. 03. 2014
Čas: 08.30 h – 14.30 h

Spoločenská sála: od 09,00 – 14,30 hod..... 6 hod.
1 x 26,-- 26,-- €
5 x 20,--100,-- €
spolu **126,- €**

Služba: od 08,30 – 15,00 6,5 hod.
6,5 x 2,10.....13,65 €
spolu **13,65 €**

Technik: od 08,30 – 15,00 h.....6,5 hod.
6,5 x 3,50 h **22,75 €**
spolu: **22,75 €**

Spolu prenájom a služby: 162,40 €; slovom: Jednostošesťdesiatdve eur, 40 centov

Košice, dňa

Spracovala: PaedDr. Viera Nepšinská, ved. OKMaŠ