

Protokol č. 06103/2013-UVOV-U00013/13.00

k odovzdaniu vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ: 2021007021

Preberajúci : **Obec Hontianske Tesáre**

sídlo: Hontianske Tesáre 66, 962 68 Hontianske Tesáre

v zastúpení: Dana Kohútová, starostka obce

IČO: 00319937

DIČ: 2021152507

Podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Hontianske Tesáre vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam:

katastrálne územie, obec, okres	LV č.	KN-E p.č.	druh pozemku	výmera (m ²)	po-diel	KN-C p.č.	druh pozemku	hodnota majetku (€)
Hontianske Tesáre, Hontianske Tesáre, Krupina	490	4243	ostatné plochy	1703	1/1	4243	zast. plochy a nádvoria	233,47
	490	4261	ostatné plochy	6258	1/1	4261/1	ostatné plochy	857,91
						4261/2	ostatné plochy	
						4261/3	zast. plochy a nádvoria	
						4261/4	zast. plochy a nádvoria	
4231/1	zast. plochy a nádvoria							

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu podľa Interného pokynu generálneho riaditeľa 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na

tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR) predstavuje **1091,38 €**. Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Odovzdávané pozemky KN-E p.č. 4243, KN-E p.č. 4261 sú pôvodne neknihované pozemky v zastavanom území obce a na LV č. 490 boli zapísané na základe konania ROEP v k. ú. Hontianske Tesáre v roku 1998.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam alebo podľa zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom a ani vecným bremenom.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na delimitované pozemky nebude medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že k predmetným pozemkom sú základné údaje a prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento protokol podpisujú.

Protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do KN na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Hontianskych Tesároch, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Dana Kohútová
starostka obce