



ZML 1400 291

Rámcová zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

č. GR – 62/2014

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sídlo: Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
IČO: 43 861 105
IČ DPH: SK2022502812
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Oddiel: SA, vložka číslo: 10617/L
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu: 25662713/7500
V zastúpení: PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

splnomocnenec pre konanie:
vo veciach zmluvy: PaedDr. Peter Kunkela
vo veciach technických: Ing. Ladislav Pakan, telefón: +421 901 750 850
ďalej ako „prenajímateľ“

a

1.2. Nájomca **Váhostav – SK, a.s.**
Sídlo: Hlinská 40,011 18 Žilina
IČO: 31 356 648
IČ DPH: SK 2020333216
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Oddiel: SA, vložka číslo: 10274/L
V zastúpení: Ing. Martin Buňák – člen predstavenstva
Ing. Karol Lesák – člen predstavenstva

splnomocnenec pre konanie:
vo veciach zmluvy : Ing. Martin Buňák
vo veciach technických : Ing. Nižný Branislav, telefón: +421 903 522 501
ďalej ako „nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením §§ 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) túto zmluvu o podnikateľskom nájme:

II. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnuteľnú vec: prvky podpornej konštrukcie PiŽMO, I,IP – nosníky, ŽM-16 zo skladu v prevádzke Bošany.
(ďalej len „predmet zmluvy“)

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za dočasné užívanie predmetu zmluvy platiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu (nájomné) za podmienok dohodnutých podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca vyhlasuje, že predmet zmluvy vymedzený v článku II. bode 2.1 bude užívať na obvyklé účely pri výstavbe diaľnic a že je oboznámený s jeho technickým stavom a v tomto stave ho preberá.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu nevykonávať na predmete zmluvy žiadne technologické zmeny, ktoré by menili charakter a účel predmetu zmluvy.
- 3.3 Prenajímateľ dá nájomcovi predmet zmluvy do nájmu len za podmienky, že nájomca si u prenajímateľa objedná aj práce spojené s montážou a demontážou uvedeného predmetu zmluvy na stavebných objektoch nájomcu.

IV. Odovzdanie predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet zmluvy spôsobilý a vhodný na plnenie účelu nájmu na základe písomného doručenia výzvy/objednávky nájomcu na plnenie zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný po skončení prác na danom stavebnom objekte odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi bezodkladne a spísať preberací protokol.

V. Nájomné, spôsob a podmienky fakturácie

- 5.1 Zmluvné strany sa podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vzhľadom na povahu a účel použitia predmetu zmluvy, na nájomnom podľa bodu 5.2
- 5.2 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 22 €/ t /mesiac. Nájomca hradí za prenájom podpornej konštrukcie len za časť v ktorom podpornú konštrukciu zaťažil, prípadne využíval pre svoju potrebu (dňom odovzdania podpornej konštrukcie od prenajímateľa k objednávateľovi a platenie nájomného je ukončené dňom kedy prestal využívať podpornú konštrukciu pre svoju potrebu, čo je podchytené v odovzdávacom protokole. Pre výpočet dĺžky účtovania nájomného je rozhodujúci preberací a odovzdávací protokol, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami tak nájomcom ako aj prenajímateľom. Na základe tohto protokolu je prenajímateľ oprávnený účtovať dĺžku nájmu. Nájomné sa uhrádza zvýšené o príslušnú DPH vo výške stanovenej platným zákonom o DPH.
- 5.3 Prenajímateľ nie je oprávnený účtovať si nájom počas demontáže, montáže, presunu, manipulácie, prípadne iných činností.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť režijné náklady pri nakladaní resp. vykladaní predmetu prenájomu v Bošianoch vo výške [REDAKOVANÉ] jednorázovo v prvej faktúre za prenájom, resp. v poslednej faktúre po ukončení prenájomu.
Dopravu z Bošian do miesta nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

- 5.5 Nájomné za dobu nájmu dohodnuté v článku V. tejto zmluvy bude splatné do 60 dní od doručenia faktúry nájomcu prenajímateľovi. V prípade ak nájomca nedodrží lehotu splatnosti doručenej faktúry oprávňuje táto skutočnosť prenajímateľa k účtovaniu si úrokov z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň, pričom faktúra za úroky z omeškania bude vystavovaná v 7 dňových cykloch. Splátka / fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za každý deň užívania predmetu zmluvy počnúc dňom jej prevzatia.
- 5.7 Pokiaľ nájom trvá dlhšie ako mesiac, je nájomné splatné mesačne v posledný deň každého kalendárneho mesiaca počas ktorého nájom trvá. Neuhradenú časť nájomného uhradí nájomca bezodkladne po skončení nájmu.
- 5.8 Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, po ktorú nemohol vec užívať pre jej nespôsobilosť, ktorú nespôsobil za predpokladu, že tento nárok uplatní u prenajímateľa do skončenia nájmu. Pokiaľ je ale možné predmet zmluvy užívať obmedzene, má nájomca len nárok na zľavu z nájomného. To neplatí, ak prenajímateľ poskytne nájomcovi počas nespôsobilosti predmetu zmluvy vec náhradnú.
- 5.9 Nájomca nie je povinný platiť nájomné ani v prípade, ak nemohol vec užívať z dôvodu jej poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámil prenajímateľovi. To neplatí, ak prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet zmluvy náhradný.
- 5.10 Povinnosť platiť nájomné trvá až do vrátenia veci prenajímateľovi. V prípade ak nájomca predmet zmluvy nevráti v lehote stanovenej dohodnutou dobou nájmu, oprávňuje uvedená skutočnosť prenajímateľa k uplatneniu si zmluvnej pokuty vo výške 0,025 % z účtovnej hodnoty nevráteného predmetu zmluvy za každý deň omeškania ako aj k úhrade ujedného zisku rovnajúceho sa dohodnutej cene nájmu s nájomcom. Dohodnutá zmluvná pokuta oprávňuje prenajímateľa k uplatneniu si nároku tejto sankcie vždy v opakujúcich sa cykloch 7-mich dní vystavením príslušnej faktúry.
- 5.11 Podkladom na vystavenie faktúry zo strany prenajímateľa za každý uplynulý kalendárny mesiac v roku je objednávka nájomcu, prípadne záznam o množstve zabudovaného, použitého a zmontovaného predmetu zmluvy v stavebnom denníku príslušnej stavby potvrdený vlastnoručným podpisom určeného a zodpovedného zamestnanca nájomcu.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel stanovený v tejto zmluve, prípadne na účel obvyklý.
- 6.2 Prenechať užívanie predmetu zmluvy 3. osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.

VII.

Zodpovednosť

- 7.1 Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej spôsobilosti zistiť ani predvídať.

- 7.2 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete zmluvy, ktorú spôsobil sám, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k predmetu zmluvy.
- 7.3 V ostatnom sa nároky riadia ust. § 373 a nasl. ObZ.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2014 do 31.12.2014.
- 8.2 Nájom začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy prenajímateľom nájomcovi a trvá do dňa začatia demontážnych prác, pričom nájomca je povinný minimálne 48 hodín vopred oznámiť prenajímateľovi termín potrebného začatia demontážnych prác.
- 8.3 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, stratou alebo zničením predmetu zmluvy alebo uplynutím výpovednej doby, či doručením výpovede.
- 8.4 V prípade, že prenajímateľ zistí, že užívanie predmetu zmluvy nájomcom príp. subdodávateľom nájomcu začalo skôr než predmet zmluvy nájomca od prenajímateľa prevzal a prevzatie vzájomne zaznačili v stavebnom denníku, začína nájom plynúť dňom zistenia tohto stavu. Prenajímateľ je povinný o tomto zistení neodkladne informovať nájomcu a o danom zistení zhotoviť dokumentačný materiál /fotodokumentácia + zápis/ a predložiť ho nájomcovi.
- 8.5 Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 2 mesiace, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať i bez plynutia výpovednej doby. Účinky výpovede tak nastávajú už jej doručením.
- 8.6 Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet zmluvy podľa článku II. bodu 2.1, zmluvy v mieste, v ktorom ho prevzal do nájmu, a to k prenajímateľovi TOOŽ, a.s. Žilina do skladu prevádzkarne Bošany nepoškodený, ošetrovaný, zakonzervovaný a technologicky spôsobilý pre ďalšie použitie. Pod pojmom ošetrovanie, sa rozumie odstránenie cudzích predmetov.

IX.

Osobitné dojednanie

- 9.1 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený na predmete zmluvy priamo na mieste stavby vykonať raz za 3 mesiace kontrolu/posúdenie technického stavu/spôsobilosti zabudovaného/postaveného predmetu zmluvy za čo mu bude účtovaný jedno rázový poplatok [REDAKOVANÉ]. Prenajímateľ je povinný vystaviť protokol v ktorom uvedie všetky skutočnosti (nedostatky). V prípade, že prenajímateľ zistí stav v ktorom nie je možné z bezpečnostných dôvodov podpornú konštrukciu užívať, okamžite oboznámi nájomcu so stavom a učiní všetky nevyhnutné opatrenia, ktoré sú nevyhnutné na dodržanie bezpečnosti.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

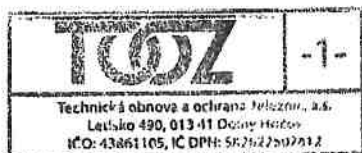
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a inými predpismi SR. Používanie označenia predmet zmluvy a predmet nájmu sú v tejto zmluve identické výrazy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s charakterom originálu s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárných orgánov.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti TOOŽ, a.s. z januára 2014 ako príloha číslo 1. tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 10.01.2014

VÁHOSŤAV - SK a.s.
Hlíncehá 40
011 18 Žilina

PaedDr. Peter Kunkela
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

Ing. Martin Buňák
člen predstavenstva
Váhostav – SK, a.s.



Ing. Karol Lesák
člen predstavenstva
Váhostav – SK, a.s.

- Prílohy: 1. Cenník nájmu podporných konštrukcií spoločnosti TOOŽ, a.s. na rok 2014
2. Všeobecné obchodné podmienky