

Kúpna zmluva
číslo GR - 129/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúci: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sad SNP 667/10
010 01 Žilina
IČO : 43 861 105
DIČ DPH: SK 2022502812
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina
Číslo účtu: 25662713/7500
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel : SA, Vložka číslo : 10617/8L
v zastúpení : Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : **CRYSTAL SK, s.r.o.**
Roľnícka 474/26
Liptovský Mikuláš
IČO : 36420069
DIČ DPH: SK2021854274
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka číslo : 15102/L
v zastúpení : Ján Kello - konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na **liste vlastníctva č.2981** katastrálne územie Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš a to parcelu s parcelným číslom 953/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8982 m² v celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

II. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy – **90 000 EUR** (slovom deväťdesiat tisíc EUR) s DPH vychádzajúc z cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 17.2.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 90 000,- EUR s DPH po podpísaní kúpnej zmluvy najneskôr do 3 pracovných a to bankovým prevodom na účet predávajúceho : 25662713/7500.

III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

IV. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.

2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 17.2. 2011

TECHNICKÁ OBNOVA A OCHRANA ŽELEZNÍC, a.s.
(TOOŽ)
Sad SNP 667/10
010 01 ŽILINA -4-
IČO: 43861105. IČ DPH: SK2022502812

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

CRYSTAL SK, s.r.o.
Roľnícka 474/26, 031 05 Lipt. Mikuláš
IČO: 36 420 069
IČ DPH: SK 2021 854 274



Ján Kello - konateľ