

018/2011

Dodatok č. 2

k zmluve č. 122/2009 o výpožičke nebytových priestorov objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 31.5.2009

medzi

Požičiavateľ: Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L
IČO: 36 435 911
DIČ: 2022078102
IČ DPH: SK2022078102
Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš, č. účtu.: 3201342 / 0200
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
So sídlom: Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 18
Zastúpenie: Mgr. Zuzana Vasičáková Očenášová, MSc.
IČO: 307 98 841
DIČ: 2022122641
Bankové spojenie: č. účtu: 7000245448/8180
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

V zmysle Zákona č. 490/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2011 (základná sadzba DPH 20% zo základu dane) sa zmluvné strany dohodli zmeniť a doplniť horeuvedenú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov nasledovne:

V článku I.

Predmetom výpožičky sú nasledovné nebytové priestory :

- prevádzkové priestory : o výmere : 54,06 m²

/prízemie miestnosť č. 7,8,9/

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m²
Centrum právnej pomoci má z toho v užívaní 2,29%

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 20,71 m²

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m²
Centrum právnej pomoci má z toho v užívaní 2,29 %

nachádzajúce sa v objekte :

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, pare. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši
o celkovej výmere : 74,77 m², ďalej len „nebytové priestory „

V článku II.**bod č. 3**

Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky bude vypožičiavateľ hradit' nasledovné splátky:

	zák. dane bez DPH za mes. v EUR
elektrická energia	19,33 EUR
Vodné, stočné	8,17 EUR
upratovanie	13,46 EUR
teplo na ÚK	68,92 EUR
služby spolu	109,87 EUR
úhrada za služby spolu v EUR:	109,87 EUR

Vypožičiavateľ sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa plochy prenajatého nebytového priestoru.

K službám, ktoré sú v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zdaniateľným plnením účtujeme DPH podľa platných predpisov. U platiteľov DPH účtujeme DPH aj za úhradu za podnájom.

Od 1.1.2011 je výška DPH 20%.

bod č. 4

Teplo sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti prenajatej (vypožičanej) plochy prevádzkových priestorov pomerom k celkovej vykurovanej ploche prevádzkových priestorov objektu za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov. Z dôvodu temperovania neobsadených priestorov, plocha týchto bude prenasobená koeficientom 0,4.

Pre vyúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha prevádzkových priestorov **54,06 m²**, z celkovej plochy prevádzkových priestorov objektu: 2364,33 m². **Celková vykurovaná plocha prevádzkových priestorov je 2354,83 m²** za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov.

Uvedený spôsob prepočtu bude použitý pri vypracovaní vyúčtovania za celý rok 2010.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č.2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, jeden pre požičiavateľa a tri pre vypožičiavateľa. Platnosť nadobúda dňom podpisu a účinnosť dňom jeho zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 546 z 9.decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 7.3. 2011

V Bratislave 22.02.2011

nájomca :

.....
Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva

podnájomca :

.....
Mgr. Zuzana Vasičáková Očenášová, MSc.
poverená zastupovaním funkcie
riaditeľky Centra právnej pomoci

Splátkový kalendár na rok 2011

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš,
 zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva
 Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911
 DIČ : 2022078102
 IČDPH : SK2022078102

č. účtu : 3201342/0200
 VÚB L. Mikuláš

(ďalej len "nájomca")

a

Centrum právnej pomoci, Námestie slobody č. 12, 010 00 Bratislava 1

IČO : 307 98 841
 DIČ : 2022122641
 IČDPH :

č. účtu : 7000245448/8180

(ďalej len "vypožičiavateľ")

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.1.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	30.01.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	30.01.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	30.01.2011
	uporato vanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	30.01.2011
	teplo na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	30.01.2011
spolu január	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	30.01.2011
spolu január	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	30.01.2011
1.2.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.02.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	05.02.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	05.02.2011
	uporato vanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	05.02.2011
	teplo na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	05.02.2011
spolu február	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	05.02.2011
spolu február	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	05.02.2011
1.3.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	01.03.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	01.03.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	01.03.2011
	uporato vanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	01.03.2011
	teplo na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	01.03.2011
spolu marec	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	01.03.2011
spolu marec	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	01.03.2011
1.4.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.04.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	05.04.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	05.04.2011
	uporato vanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	05.04.2011
	teplo na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	05.04.2011
spolu apríl	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	05.04.2011
spolu apríl	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,11	05.04.2011
1.5.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.05.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	05.05.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	05.05.2011
	uporato vanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	05.05.2011
	teplo na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	05.05.2011
spolu máj	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	05.05.2011
spolu máj	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	05.05.2011

