

018/2011

Dodatok č. 2

k zmluve č. 122/2009 o výpožičke nebytových priestorov objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 31.5.2009

medzi

Požičiavateľ: Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L
IČO: 36 435 911
DIČ: 2022078102
IČ DPH: SK2022078102
Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš, č. účtu.: 3201342 / 0200
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
So sídlom: Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 18
Zastúpenie: Mgr. Zuzana Vasičáková Očenášová, MSc.
IČO: 307 98 841
DIČ: 2022122641
Bankové spojenie: č. účtu: 7000245448/8180
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

V zmysle Zákona č. 490/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.1.2011 (základná sadzba DPH 20% zo základu dane) sa zmluvné strany dohodli zmeniť a doplniť horeuvedenú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov nasledovne:

V článku I.

Predmetom výpožičky sú nasledovné nebytové priestory :

- prevádzkové priestory : o výmere : 54,06 m²

/prízemie miestnosť č. 7,8,9/

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m²
Centrum právnej pomoci má z toho v užívaní 2,29%

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 20,71 m²

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m²
Centrum právnej pomoci má z toho v užívaní 2,29 %

nachádzajúce sa v objekte :

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši
o celkovej výmere : 74,77 m², ďalej len „nebytové priestory „

V článku II.**bod č. 3**

Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky bude vypožičiavateľ hradieť nasledovné splátky:

	zák. dane bez DPH za mes. v EUR
elektrická energia	19,33 EUR
Vodné, stočné	8,17 EUR
upratovanie	13,46 EUR
teplo na ÚK	68,92 EUR
služby spolu	109,87 EUR
úhrada za služby spolu v EUR:	109,87 EUR

Vypožičiavateľ sa zároveň bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odvádzaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie a to alikvotne podľa plochy prenajatého nebytového priestoru.

K službám, ktoré sú v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zdaniteľným plnením účtujeme DPH podľa platných predpisov. U platiteľov DPH účtujeme DPH aj za úhradu za podnájom.

Od 1.1.2011 je výška DPH 20%.

bod č. 4

Teplo sa rozpočíta na jednotlivé prevádzky podľa veľkosti prenajatej (vypožičanej) plochy prevádzkových priestorov pomerom k celkovej vykurovanej ploche prevádzkových priestorov objektu za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov. Z dôvodu temperovania neobsadených priestorov, plocha týchto bude prenasobená koeficientom 0,4.

Pre vyúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha prevádzkových priestorov **54,06 m²**, z celkovej plochy prevádzkových priestorov objektu: 2364,33 m². **Celková vykurovaná plocha prevádzkových priestorov je 2354,83 m²** za predpokladu plnej obsadenosti všetkých priestorov.

Uvedený spôsob prepočtu bude použitý pri vypracovaní vyúčtovania za celý rok 2010.

Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č.2 je vyhotovený v štyroch exemplároch, jeden pre požičiavateľa a tri pre vypožičiavateľa. Platnosť nadobúda dňom podpisu a účinnosť dňom jeho zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 546 z 9.decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 7.3. 2011

V Bratislave 22.02.2011

nájomca :

podnájomca :

Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

Mgr. Zuzana Vasičáková Očenášová, MSc.
poverená zastupovaním funkcie
riaditeľky Centra právnej pomoci

Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva

Občianske združenie
Národné združenie
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36433 711 JO DPH: SK202078102

Splátkový kalendár na rok 2011

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Námestie osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš,
zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a Ing. Jaroslav Chomo, člen predstavenstva
Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911
DIČ : 2022078102
IČDPH : SK2022078102

č.účtu : 3201342/0200
VÚB L. Mikuláš

(ďalej len "nájomca")

a

Centrum právnej pomoci, Námestie slobody č. 12, 010 00 Bratislava 1

IČO : 307 98 841
DIČ : 2022122641
IČDPH :

č. účtu : 7000245448/8180

(ďalej len "vypožičiavateľ")

dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	Úhrada spolu	Dátum splatnosti
1.1.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	30.01.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	30.01.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	30.01.2011
	uporatovanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	30.01.2011
	tepló na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	30.01.2011
spolu január	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	30.01.2011
spolu január	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	30.01.2011
1.2.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.02.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	05.02.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	05.02.2011
	uporatovanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	05.02.2011
	tepló na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	05.02.2011
spolu február	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	05.02.2011
spolu február	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	05.02.2011
1.3.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	01.03.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	01.03.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	01.03.2011
	uporatovanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	01.03.2011
	tepló na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	01.03.2011
spolu marec	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	01.03.2011
spolu marec	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	01.03.2011
1.4.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.04.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	05.04.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	05.04.2011
	uporatovanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	05.04.2011
	tepló na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	05.04.2011
spolu apríl	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	05.04.2011
spolu apríl	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,11	05.04.2011
1.5.2011	podnájom v EUR	12209	0,00	osl. §38 zák	0,00	0,00	05.05.2011
	el. energia v EUR	12209	19,33	20	3,87	23,20	05.05.2011
	vod.a stočné v EUR	12209	8,17	20	1,63	9,80	05.05.2011
	uporatovanie	12209	13,46	20	2,69	16,15	05.05.2011
	tepló na ÚK v EUR	12209	68,92	20	13,78	82,70	05.05.2011
spolu máj	/ v EUR /	12209	109,87		21,98	131,85	05.05.2011
spolu máj	/v Sk /	12209	3309,9		662,2	3972,1	05.05.2011

