

ZMLUVA o prenájme ostatnej plochy

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Martinka – riaditeľ
 Bankové spojenie: UniCredit Bank
 Číslo účtu: 6607317028/1111
 IČO: 36855642
 IČ DPH: SK 2022506651
 DIČ: 2022506651
 Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
 /ďalej len AX/

Nájomca: **TEDDY gastro, s.r.o.**
 Sídlo: Okrajová 14, 972 01 Bojnice
 Zastúpený: Marek Horn
 IČO: 46011242
 IČ DPH: 3023184515
 DIČ: 2023184515
 Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel Sro Vložka 24006/R
 /ďalej len nájomca/

čl. 2

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dočasný prenájom ostatnej plochy výstavného areálu Agrokomplex objednávateľovi na obdobie od 08.03.2011 do 13.03.2011 a poskytnutie služieb na prevádzku predajného stánku za účelom predaja občerstvenia a potravinárskych výrobkov počas výstavy Nábytok a bývanie 2011.
- Prenajatou ostatnou plochou sa pre potreby tejto zmluvy rozumie voľná plocha + obslužná plocha + plocha na sedenie.
- Nájomca sa zaväzuje poskytovať rýchle občerstvenie prostredníctvom vlastného gastro privesu v priestoroch prenajatej ostatnej plochy v nasledovnom rozsahu:
 - voľná plocha „S“ o výmere 12 m²,
 - obslužná plocha – 3,6 m² (30% z prenajatej voľnej plochy)
 - plocha na sedenie 23,2 m²
- Plán umiestnenia, ktorý určuje polohu gastro privesu, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. 3

Cena

- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za nájom a poskytnutie služieb na prevádzku nasledovne:

- nájom voľnej plochy „S“ 12 m ² x 3,00 €/ m ² x 6 dní	216,00 €
- nájom obslužnej plochy o výmere 3,6 m ² x 1,50 €/m ² x 6 dní	32,40 €
- nájom plochy na sedenie o výmere 23,2 m ² x 1,00€/ m ²	23,20 €
- elektroprípojka /fixná/	70,00 €
- smetné /6,60 € x 6 dní/	39,60 €
- prívod vody a odpad	26,00 €
- spotreba vody /paušál 2,00 € x 6 dní/	12,00 €
Základ dane	419,20 €
20% DPH	83,84 €
K úhrade:	503,04 €

2. Nájomca zaplatí AX dohodnutú cenu k úhrade podľa čl.3 ods. 1 na základe faktúry na účet AX do 07.03.2011. V prípade neuhradenia ceny do uvedeného termínu nebude umožnený predaj.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady si zabezpečiť meranie spotreby elektrickej energie. Elektromer musí mať platné osvedčenie oprávnenou osobou o presnosti merania. Pri zapojení a odpojení na elektrickú energiu AX je nájomca povinný sprístupniť elektromer pracovníkovi, ktorý bude stánok pripájať/odpájať. Skutočná spotreba bude nájomcovi vyfakturovaná najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia veľtrhu.
4. V prípade, že nájomca nebude mať zabezpečené vlastné meranie, elektrická energia mu bude dofakturovaná paušálnym poplatkom 40,00 € za každý deň prevádzky.

čl. 4

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatú ostatnú plochu v rozlohe podľa čl. 2 ods. 3 výlučne na účel špecifikovaný v čl. 2 ods. 1.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu AX prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
3. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzorný vzhľad prenajatej ostatnej plochy. Je povinný zabezpečiť priebežné upratovanie prenajatej ostatnej plochy počas celého predaja, ako je odpratanie odpadkov zo stolov a na zemi, ktoré sú evidentne pochádzajúce z činnosti objednávateľa /poháre, tácky, obaly/. Po ukončení denného predaja /večer/ je povinný vždy upratať celú prenajatú ostatnú plochu a jej okolie od odpadkov. Ďalej je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatok odpadových nádob, ktoré spĺňajú hygienickú a estetickú normu. Vzniknutý odpad je povinný nájomca vynášať do veľkoobjemových odpadových nádob, ktoré vlastní AX. Je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet stolov a stoličiek pre svojich stravníkov. Je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho výstavného areálu.
4. Nájomca je povinný ešte pred podpísaním zmluvy a pripojením na požadovaný elektrický prívod predložiť platnú odbornú prehliadku a skúšku pripájaného zariadenia v súlade s vyhl. MPSV a R SR č. 508/2009 Z.z. **Pri nepredložení alebo zápornej skúške nebude nájomca pripojený na elektrické zariadenie AX.** Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných požiadaviek pri obsluhu elektrických zariadení v súlade s požiadavkami STN 34 3108 u všetkých ľudí, ktorí sa s jeho vedomím pohybujú v stánku.
5. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú ostatnú plochu v pôvodnom stave. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravy plochy, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnom rozsahu s 50% prirážkou.
6. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení podľa platných zákonov a nariadení v plnom znení.
7. Vstup s motorovým vozidlom do areálu je povolený len na zásobovanie na základe preukazu vydaného AX a nájomca je povinný opustiť areál do 9,00 hod. V prípade, že motorové vozidlo slúži ako príručný sklad, nájomca je povinný objednať si parkovanie v areáli.
8. AX neručí za škody vzniknuté krádežou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
9. Nájomca je povinný predložiť AX na schválenie cenník občerstvenia, potravinárskych výrobkov a stravovacích služieb, ktorý sa zaväzuje dodržiavať počas platnosti tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky, ktoré stanovuje Trhový poriadok vydaný v súlade so zákonom 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a s VZN č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra pre trhové miesto s ambulatným predajom vo výstavnom areáli Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik.
11. Nájomca je povinný označiť svoj predajný stánok – gastro prívies Kartou predajcu.
12. Nájomca je povinný umiestniť kartu predajcu a schválený cenník na viditeľnom mieste.
13. AX si vyhradzuje právo kontrolovať plnenie podmienok stanovených touto zmluvou, trhovým poriadkom a rovnako dodržiavanie cien podľa schváleného cenníka.
14. Nájomca súhlasí s vyhotovovaním fotodokumentácie AX súvisiacej s výkonom kontroly stanovenej čl. 4 ods. 13.

15. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie zákonných hygienických a bezpečnostných predpisov predaja podľa platných zákonov.
16. Nájomca je povinný predávať len v lokalite, ktorá je presne určená plánom umiestnenia, ktorý je podľa čl. 2 ods. 4 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Svojevoľný presun predajného miesta nájomcom je zakázaný a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany AX a vypovedanie nájomcu z areálu Agrokomplex.
17. Nájomca má od AX vyčlenené používanie WC pre personál v pav. N.
18. Nájomca smie používať plynové spotrebiče na propán-bután, len ak splní podmienky vyhlášky MPSV a R č. 508/2009 Z.z. a predloží AX príslušné doklady s kladným výsledkom, ktoré povoľujú ich používanie týchto spotrebičov. V prípade nesplnenia tejto podmienky nebudú môcť byť tieto spotrebiče uvedené do prevádzky.
19. Nájomca je povinný predložiť pri podpise zmluvy k nahliadnutiu doklady: Posudok na ochranu zdravia, Revíziu správu elektroinštalácie a technológie stánku, revíziu správu plynových zariadení ak sa používajú v stánku.

čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
3. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. O zverejnení zmluvy podľa čl. 5 ods. 4 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AX vydá na požiadanie.
7. Táto zmluva obsahuje tri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 8. Zmluva môže byť vypovedaná okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok.**
9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).

V Nitre dňa 04.03. 2011

prenajímateľ
Agrokomplex -Výstavníctvo Nitra, š.p.
PaedDr. Ľubomír Martinka
riaditeľ

nájomca
TEDDÝ gastro, s.r.o.
Marek Horn